

## WYKAZ

## nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>2)</sup>) § 7 pkt 2 lit. a i d oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>3)</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) <sup>2)</sup> .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławięcice, ul. Sławięcicka 46.	Działka nr 544/1, karta mapy 2, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), księga wieczysta nr OP1K/00043299/6, powierzchnia całkowita działki 0,1326 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0023 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych) <i>Dzierżawa z przeznaczeniem pod garaż o charakterze tymczasowym na okres 5 lat</i>	23,00 m <sup>2</sup> x 1,16 zł/m <sup>2</sup> = <b>26,68 zł netto miesięcznie</b>	Do 25-go dnia każdego miesiąca
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka: nr 690/3, karta mapy 4, księga wieczysta nr OP1K/00042471/9, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 0,0912 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0054 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> działka położona jest na na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres 10 lat.</i>	54,00 m <sup>2</sup> x 0,21 zł/m <sup>2</sup> = <b>11,34 zł netto rocznie<sup>2)</sup>.</b>	Do 31 marca każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka: nr 690/3, karta mapy 4, księga wieczysta nr OP1K/00042471/9, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 0,0912 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0054 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> działka położona jest na na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres 5 lat.</i>	54,00 m <sup>2</sup> x 0,21 zł/m <sup>2</sup> = <b>11,34 zł netto rocznie<sup>2)</sup>.</b>	Do 31 marca każdego roku.
4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka: nr 690/3, karta mapy 4, księga wieczysta nr OP1K/00042471/9, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 0,0912 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0045 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> działka położona jest na na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres 5 lat.</i>	45,00 m <sup>2</sup> x 0,21 zł/m <sup>2</sup> = <b>9,45 zł netto rocznie<sup>2)</sup>.</b>	Do 31 marca każdego roku.
5.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, ul. Jurija Gagarina.	Działka: nr 1199/59, karta mapy 5, księga wieczysta nr OP1K/00031996/5, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), powierzchnia całkowita działki 1,1053 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0415 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej na okres 10 lat.</i>	415,00 m <sup>2</sup> x 0,21 zł/m <sup>2</sup> = 87,15 zł netto. <u>Udzielono bonifikaty 50%.</u> <b>43,58 zł netto rocznie<sup>2)</sup>.</b>	Do 31 marca każdego roku.

<sup>2)</sup> do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

## INFORMACJE DODATKOWE:

- biorący w dzierżawę jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**DYREKTOR**  
Miejskiego Zarządu  
Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
**Stanisław Węgrzyn (-)**

**PREZYDENT MIASTA**  
**Sabina Nowosielska (-)**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>3)</sup> Zmiana mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. oraz Nr 1809A/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 29 marca 2022 r.

<sup>4)</sup> Zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003dotycząca obszaru jednostki planistycznej Sławięcice.

<sup>5)</sup> Zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).