

**Zarządzenie Nr 2120/PMS/2022**  
**Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle**  
**z dnia 22 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie określenia zasad wynajmowania pomieszczeń tymczasowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 25 a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Pomieszczenia tymczasowe mogą być wynajmowane w lokalach stanowiących własność Gminy.

2. Pomieszczenia tymczasowe mogą być również wynajmowane w obiektach świadczących usługi hotelowe na podstawie odrębnych umów.

§ 2. Ustalam czynsz najmu pomieszczenia tymczasowego w lokalach stanowiących własność Gminy w wysokości jak za lokal przeznaczony do najmu socjalnego, określony zarządzeniem Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego, obowiązującej w danym roku.

§ 3. Umowę najmu pomieszczenia tymczasowego w lokalach stanowiących własność Gminy zawiera się na okres jednego miesiąca. Po upływie okresu najmu pomieszczenia tymczasowego w lokalach stanowiących własność Gminy, były najemca zostanie poinformowany przez jednostkę administrującą, gdzie znajduje się najbliższa noclegownia, schronisko lub inna placówka zapewniająca miejsca noclegowe i zostanie zobowiązany do opuszczenia lokalu.

§ 4. Umowa najmu pomieszczenia tymczasowego w lokalach stanowiących własność Gminy powinna zawierać:

1) zobowiązanie najemcy do niezwłocznego zawiadomienia wynajmującego o uzyskaniu przez niego tytułu prawnego do innego lokalu,

2) zastrzeżenie, że umowę najmu rozwiązuje się przed okresem na jaki została zawarta w razie uzyskania przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu.

§ 5. W sytuacjach, gdy Gmina nie dysponuje wolnymi pomieszczeniami tymczasowymi w lokalach stanowiących własność Gminy, osobom posiadającym prawomocne wyroki o eksmisje bez uprawnień do najmu socjalnego lokalu można wskazać pomieszczenie tymczasowe w pokoju hotelowym znajdującym się w obiektach świadczących usługi hotelowe, położonych w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane, na zasadach określonych w porozumieniu, zawartym między Gminą a tym obiektem świadczącym usługi hotelowe, w sprawie ustalenia szczegółowych zasad wynajmu pokoi hotelowych.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022r. poz. 583, 1005 i 1079

§ 6. W związku z wezwaniem komornika do wskazania pomieszczenia tymczasowego lub złożonym wyrokiem o eksmisję bez uprawnień do lokalu socjalnego przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, właściwa komórka organizacyjna Urzędu Miasta, zwana dalej: „właściwą komórką organizacyjną”, wystąpi do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu sporządzenia karty informacyjnej, czy osoby w stosunku do których zapadł wyrok orzekający eksmisję bez prawa do najmu socjalnego lokalu, zamieszkują w lokalach z których ma być wykonana eksmisja. W sytuacji, gdy Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej nie sporządzi karty informacyjnej, właściwa komórka wezwie te osoby do złożenie oświadczenia, czy zamieszkują w lokalu z którego sąd orzekł eksmisję.

§ 7. 1. Właściwa komórka organizacyjna opracowuje i przedkłada co najmniej raz na pół roku do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta listę osób oczekujących na pomieszczenia tymczasowe.

2. Kolejność osób ujętych na liście, o której mowa w ust.1 uwzględnia daty złożenia wezwań o wskazanie pomieszczenia tymczasowego przez komornika lub daty złożenia wyroków o eksmisję bez uprawnień do najmu socjalnego lokalu przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych.

§ 8. 1. Właściwa komórka organizacyjna w oparciu o zatwierdzoną przez Prezydenta Miasta listę, o której mowa w § 7 wskaże osobom oczekującym na pomieszczenie tymczasowe wolne pomieszczenie tymczasowe w lokalu stanowiącym własność Gminy lub pomieszczenie tymczasowe w obiekcie świadczącym usługi hotelowe.

2. Pomieszczenia tymczasowe wskazywane są według kolejności umieszczenia na liście, o której mowa w § 7.

§ 9. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego przysługuje w następującej kolejności osobom:

1) w stosunku do których sąd orzekł o braku uprawnienia do najmu socjalnego lokalu, jeżeli właściciel zajmowanego przez te osoby mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wystąpił do Gminy z żądaniem odszkodowania;

2) w stosunku do których zapadł wyrok orzekający eksmisję bez uprawnień do najmu socjalnego, jeśli są uciążliwymi sąsiadami i nie przestrzegają zasad porządku domowego, wówczas osobom takim można wskazać pomieszczenie tymczasowe z pominięciem kolejności na liście, o której mowa w § 7.

§ 10. Uchyła się zarządzenie nr 215/PMS/2011 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 maja 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania pomieszczeń tymczasowych.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**