MIEJSKI ZARZĄD
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 09 81

# UMOWA nr 166/UM/2022

zawarta w dniu 01.08.2022 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Kozle- Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6
reprezentowanym przez
Dyrektora - inż. Stanisław Węgrzyn
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
MENTOR DEVELOPMENT Sp. z o.o. 54-203 Wrocław ul. Legnicka 57w/17 reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Arkadiusza Kałużyńskiego NIP 8971821011; REGON 369919992
zwany dalej **Wykonawcą.**

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamowien Publicznych (Dz U. 2006 Nr 164, poz 1163 z pozn. zm.), na podst art. 2 1 pkt 1 cytowanej ustawy. Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę na została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **„ Wykonanie izolacji fundamentów w budynku przy ul. Klodnickiej 38A" zgodnie z załączonym szczegółowym przedmiarem robót stanowiącym material pomocniczy.**

1. Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca oswiadcza, że posiada niezbędne umiejętnosci, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na 03.08.2022r (przekazanie placu budowy) zakończenie prac 31.08.2022r.
2. Termin zakonczenia robót należy zgłosić pisemnie minimum na 7 dni przed terminem zakonczenia prac.
3. Stwierdzenie ewentualnych usterek winno być wykonane w terminie 5 dni roboczych.
4. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie zgodnie ze złozoną ofertą:
5. Zakres prac obejmuje:
   - rozebranie nawierzchni z kostki brukowej i krawężników
   - wykopy o ścianach pionowych
   - oczyszczenie powierzchni ścian
   - reprofilacja spoin w murach
   - izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających oraz z folii kubełkowej
   - montaz listew ochronno-zabezpieczających
   - zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem
   - ława pod krawężniki betonowe, krawężniki betonowe
   - ułożenie nawierzchni chodników

Gwarancja na wykonanie całosci zamowienia o którym mowa w § 3 pkt 5 wynosi 36 miesięcy od terminu zakonczenia robót odebranych protokolarnie.

6. Gwarancja na materialy jest zgodna z gwarancją udzieloną przez producenta
7. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru: Inspektor Jarosław Szpakowski.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Arkadiusz Kałużyński

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w Miejskim Zarządzie Budynkow Komunalnych w Kędzierzynie – Kozlu, zwanej dalej w skrócie IOBP i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowien w trakcie realizacji zadania.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazac Zamawiającemu teren budowy zgodnie z obmiarem.
3. Wykonawca przez okres prowadzenia robót remontowych ma obowiązek utrzymywac czystość w miejscu gdzie prowadzone będą roboty remontowe.

§ 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
2. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robot zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia miejsca realizacji zadania , Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkody na własny koszt.

§6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z zastosowaniem preferencji krajowych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamowienia oraz gwarancjom producenta wyrobu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałow: swiadectwo JTB, certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 8

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 zgodnie ze złożoną ofertą jest ceną zgodną z ofertą i wynosi: 68 000,00 PLN netto tj. 83.640,00 PLN brutto(słownie. osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdziesci złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu prac na podstawie protokołu końcowego.
2. Faktura będzie płatna w terminie 21 dniowym od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktura winna być wystawiona na:
   **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601
   **Odbiorca/Płatnik:** Miejski Zarząd Budynkow Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle;
   W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury koncowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy.
5. Faktury za pracę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 10

1. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upełnomocnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonania zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na pismie.
2. Zmiany, przewidziane w umowie mogą byc inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany mogą dotyczyc:

-zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę).
-zmiany obowiązujących przepisów,
-działania siły wyższej, okoliczności, których nie można było przewidzieć, z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.

**§ 11**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności , za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto o ktorym mowa w § 9 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokosci 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzien opóźnienia , licząc od dnia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Za opoźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% proc. wynagrodzenia netto określonego w § 9 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

**§ 12**

Oprocz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

**§ 15**

Integralną część umowy stanowią załączniki:
1 Oferta Wykonawcy
2 Przedmiar robót

**ZAMAWI[illegible]Y**
DYR[illegible]OR
Stanisław [illegible]egrzyn

**WYKONAWCA**

PREZES ZARZĄDU
MENTOR DEVELOPMENT Sp. z o.o.
mgr inż Arkadiusz Kahatyński

MENTOR DEVELOPMENT Sp. z o.o.
54-203 Wrocław, ul. Legnicka 57w 17
tel. +48 517 148 44
e-mail biuro@mentor-development.pl
KRS 0000606314 NIP 8971821011 REGON 363919992
www.mentor-development.pl

pod względem [illegible]
pod względem [illegible]
RADC[illegible] PRAWNY
pod względem [illegible]
mgr [illegible]artula

DZ WN