



## KONCEPCJA

EGZ. 1

### NAZWA I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA "BUDOWA PLACU DO ĆWICZEŃ OGÓLNOROZWOJOWYCH TYPU STREET WORKOUT - OŚ ROGI - B.O."**

### LOKALIZACJA:

**DZ. 813/2, OBREB: 0014, KĘDZIERZYN-KOŹLE, UL. BUKOWA**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII**

### INWESTOR: GMINA KĘDZIERZYN-KOŹLE

**UL. GRZEORZA PIRAMOWICZA32. 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE**

### NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTUJĄCEJ:

**LAND ART PROJEKT S.C. MAGDALENA FEIL-BERETA, DAMIAN MYTYCH**

**UL. GRZEGÓRZECKA 69/201, 31-559 KRAKÓW, TEL. 504 986 585, 698 628 701**

### AUTORZY PROJEKTU

Imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania i numeru posiadanych uprawnień budowlanych:

BRANŻA		Imię i Nazwisko	Upr. Bud.	Podpis
GŁÓWNY PROJEKANT, ZAGOSP. TERENU, ARCHITEKTURA	Proj.	mgr inż. arch. Michał Matejczyk	2/11/SLOKK Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Magdalena Feil- Bereta	---	
PROJEKANT,	Proj.	mgr inż. Damian Mytych	---	

**DATA: SIERPIEŃ 2022**

### ZASTRZEŻENIA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTĘŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA, Podst. prawna: Ust. „o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 04.02.1994 r. (Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994). Niniejszy projekt budowlany nie może być przerysowany, uzupełniany lub odstępowany komukolwiek bez pisemnej zgody biura projektowego.

## 1. Przedmiot opracowania:

Zadanie obejmuje realizację budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym (Street Workoutu) m<sup>2</sup> wraz z wykonaniem nawierzchni wylewanej EPDM w kolorze niebieskim oraz nawierzchni kostki betonowej.

Inwestycję zlokalizowano w centralnej części działki ewidencyjnej nr 813/2 na terenie zielonym obok boiska sportowego na osiedlu Rogi w Kędzierzyn-Koźle.

Koncepcję programowo-przestrzenną opracowano w dwóch wariantach:

### Wariant I

Projektuje się cztery obiekty małej architektury, tj. zestaw do Street Workoutu duży, zestaw do Street Workoutu mały, podwójne drążki równoległe, drabinka pozioma oraz tablice z regulaminem, tablice kredytowej, sześciu stojaków na rowery, sześciu ławek z oparciem, kosz na śmieci.

Pod zestawem do Street Workoutu projektuje się nawierzchnię wylewaną EPDM otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Ponadto projektuje się część komunikacyjną wykonaną z kostki betonowej otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Dodatkowo projektuje się nasadzenia krzewów i traw ozdobnych.

### Wariant II

Projektuje się obiekt małej architektury, tj. zestaw do Street Workoutu oraz tablice z regulaminem, tablice kredytowej, sześciu stojaków na rowery, sześciu ławek z oparciem, kosz na śmieci.

Pod zestawem do Street Workoutu projektuje się nawierzchnię wylewaną EPDM otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Ponadto projektuje się część komunikacyjną wykonaną z kostki betonowej otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm. Dodatkowo projektuje się nasadzenia krzewów i traw ozdobnych.

### Kody robót według Wspólnego Słownika Zamówień:

KOD CPV 37440000-4	Dostawa i montaż siłowni plenerowych
KOD CPV 45233250-6	Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
KOD CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
KOD CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

KOD CPV 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
KOD CPV 45113000-2	Roboty na placu budowy
KOD CPV 45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
KOD CPV 77314100-5	Usługi w zakresie trawników
KOD CPV 77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

## **2. Podstawa opracowania:**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Mapa do celów projektowych, skala: 1:500
3. Wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne.
4. Dokumentacja fotograficzna



## **3. Charakterystyka terenu:**

### Stan istniejący

Działka nr 813/2 jest częściowo zagospodarowane poprzez wielofunkcyjne boisko sportowe o nawierzchnie wylewanej EPDM., piłkochwyty, ławki z oparciem, oświetlenie parkowe oraz nasadzenia w postaci drzew.

Teren inwestycji jest obecnie niezagospodarowany.

Teren przewidziany pod inwestycje jest objęty MPZP miasta Kędzierzyn-Koźle i oznaczony symbolem „MNU” czyli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług uciążliwych.

Teren przewidziany pod inwestycje jest objęty ochroną konserwatorską.

### Stan projektowany

#### Wariant I

- projektuje się zestaw do Street Workout duży (13 elementów wyposażenia), zestaw do Street Workoutu mały (6 elementów wyposażenia), podwójne drążki równoległe, drabinka pozioma.
- wyposażenie terenu w elementy małej architektury tj. tablica z regulaminem, tablica kredowa, stojak na rowery – 6 szt., ławka z oparciem – 6 szt., kosz na śmieci.
- pod zestaw do Street Workout Parku projektuje się nawierzchnię bezpieczną EPDM, otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100
- projektuje się część komunikacyjną wykonaną z kostki betonowej o wym. 6x10x200 cm, otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm
- nasadzenia krzewów np. hortensje i traw ozdobnych np. miskant

#### Wariant II

- projektuje się zestaw do Street Workout Parku, który posiadać będzie następujące elementy wyposażenia: drążek Ø33,7 mm – dł. 1,2 – 2,2 m – 17 szt., drabinka pozioma długa – 1 szt., drabinka pionowa – 1 szt., słup rurowy Ø 42,4 mm - 1 szt., ławka skośna z drabinką – 1 szt., poręcz wysoka – 3 szt., poręcz średnia - 3 szt., poręcz niska – 4 szt., drążek „żmijka” – 1 szt., lina do wspinania – 1 szt., kółka gimnastyczne – 1 szt., drabinka skośna.
- wyposażenie terenu w elementy małej architektury tj. tablica z regulaminem, tablica kredowa, stojak na rowery – 6 szt., ławka z oparciem – 6 szt., kosz na śmieci.
- pod zestaw do Street Workout Parku projektuje się nawierzchnię bezpieczną

EPDM, otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100

– projektuje się część komunikacyjną wykonaną z kostki betonowej o wym. 6x10x200 cm, otoczoną obrzeżem betonowym o wym. 6x20x100 cm

– nasadzenia krzewów np. hortensje i traw ozdobnych np. miskant chiński

### Cel inwestycji

Ogólnym założeniem jest doposażenie ogólnodostępnego terenu rekreacji i odpoczynku w mieście Kędzierzyn Koźle, poprzez wykonanie placu do ćwiczeń ogólnorozwojowych, który umożliwi wykonywanie ćwiczeń kalistenicznych nastolatkom oraz osobom dorosłym. Bezpośrednią korzyścią wynikającą z budowy Street Workoutu będzie poprawa kondycji i warunków fizycznych osób korzystających z placu do ćwiczeń.

Pośrednimi korzyściami planowanej inwestycji jest stworzenia miejsca spotkań dla lokalnej społeczności co poprawi relacje sąsiedzkie. Dodatkowo zagospodarowanie terenu w ww. elementy zapewni ogólne uporządkowanie działki oraz ukształtowanie jej układu przestrzennego, co przyczyni się do poprawy estetyki tego miejsca

## **4. Dane liczbowe**

### Wariant I

- powierzchnia opracowania – 333,60 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia nawierzchni wylewanej EPDM – 204,75 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej – 64,00 m<sup>2</sup>,
- ilość projektowanych obiektów małej architektury – 4 szt.
- ilość projektowanych tablic z regulaminem – 1 szt.
- ilość projektowanych tablic kredowych – 1 szt.
- ilość projektowanych stojaków na rowery – 6 szt.
- ilość projektowanych ławka z oparciem – 6 szt.
- ilość projektowanych kosz na śmieci – 1 szt.

### Wariant II

- powierzchnia opracowania – 344,20 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia nawierzchni wylewanej EPDM – 219,00 m<sup>2</sup>,

- powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej – 75,60 m<sup>2</sup>,
- ilość projektowanych obiektów małej architektury – 1 szt.
- ilość projektowanych tablic z regulaminem – 1 szt.
- ilość projektowanych tablic kredowych – 1 szt.
- ilość projektowanych stojaków na rowery – 6 szt.
- ilość projektowanych ławka z oparciem – 6 szt.
- ilość projektowanych kosz na śmieci – 1 szt.

## **5. Uzbrojenie terenu**

Na terenie działki nr 813/2 znajdują następujące elementy uzbrojenia terenu :

1. sieć elektryczna

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa do celów projektowych. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaje w całości przyjęte bez zmian.

ORIENTACJA:

