

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 33m ust. 1 w związku z art. 331 pkt 2 oraz art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Sekretarz Miasta
Kierownik Wydziału Organizacyjnego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Zbigniew Romanowicz (-)

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005 i 1079.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1561.

Kędzierzyn-Koźle,

2022 r.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle

NIP Gminy: 7492055601

REGON Gminy: 531412912

Minister Rozwoju i Technologii

za pośrednictwem

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Kędzierzyn-Koźle związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 182 478 (słownie: milion sto osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 182 478 (słownie: milion sto osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

54 1020 3714 0000 4902 0012 6854

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 33m ust. 3 ustawy do wniosku dołączam informacje o:

- a) szacunkowym koszcie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, obejmującego budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Jasnej w Kędzierzynie-Koźlu, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącej SIM Opolskie Południe, wynoszącym 11 824 782 (słownie: jedenaście milionów osiemset dwadzieścia cztery tysiące siedemset osiemdziesiąt dwa) złote;
- b) szacunkowej liczbie 32 mieszkań planowanej do utworzenia w ramach wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

W myśl art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr L/587/22 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Opolskie Południe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która przed dniem objęcia tych udziałów prowadziła działalność na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle.

UZASADNIENIE

Gmina Kędzierzyn-Koźle utworzyła wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi gminami SIM Opolskie Południe Sp. z o.o., działającą na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 33l pkt 2 ustawy minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

W myśl art. 33m ust. 1 i 2 wsparcia udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wniosek zawiera:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego gminy związanego z realizacją działania, którego dotyczy wsparcie;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia;
- 3) informację o planowanym terminie realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie.

Zgodnie z art. 33m ust. 3 do wniosku dołącza się szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w istniejącym SIM oraz szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. W myśl art. 33m ust. 4 do wniosku dołącza się uchwałę rady gminy, zatwierdzającą ten wniosek.

Na podstawie art. 33n ust. 1 pkt 2 wysokość wsparcia, o którym mowa w art. 33l ustawy nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 33m ust. 3 - w przypadku działania, o którym mowa w art. 33l pkt 2.

W lipcu 2022 r. prezes zarządu SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały zmierzającej do uzyskania przez Gminę Kędzierzyn-Koźle wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w Spółce. W sierpniu 2022 r. zostały przez SIM Opolskie Południe Sp. z o.o. przekazane informacje o szacunkowym koszcie przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, obejmującego budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Jasnej w Kędzierzynie-Koźlu wynoszącym 11 824 782 zł oraz o szacunkowej liczbie 32 mieszkań planowanej do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

Mając na względzie powyższe, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały zmierzającej do uzyskania wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 1 182 478 zł na działanie polegające na objęciu przez Gminę Kędzierzyn-Koźle udziałów w istniejącej spółce.

Uchwała wywołuje skutek finansowy w postaci dochodu po stronie Gminy Kędzierzyn-Koźle w wysokości wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania w kwocie 1 182 478 (słownie: milion sto osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt osiem) złotych, a następnie w postaci przewidywanego wydatku w tożsamej kwocie na objęcie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Sekretarz Miasta
Kierownik Wydziału Organizacyjnego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Zbigniew Romanowicz (-)