Kędzierzyn-Koźle, 16 września 2022 r.

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.[*)]), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Przetarg odbędzie się 4 października 2022 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości dzielnica /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m² w PLN netto[**)].	Wadium w PLN.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, Aleja Jana Pawła II 27A **Centrum Handlowe Manhatan Stoisko nr 45**.	Lokal o powierzchni użytkowej 20,34 m² wraz z przynależną do lokalu powierzchnią wspólną 14,75 m². Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. *Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.*	**12,00 PLN**	732,24 PLN.	10:00.

*) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 oraz 1561.

**) Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

UWAGA:

1. **Termin zagospodarowania lokalu wynosi 1 miesiąc i może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym;
2. **Wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 3 października 2022 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy**.
5. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 PLN).**
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
7. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
8. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
9. Lokal można oglądać do 3 października 2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Juliusza Ligonia 5A (nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
10. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
    a) remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
    b) warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
    c) umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
    d) okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
    e) po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
    f) najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
11. **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR

Stanisław Węgrzyn (-)