|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** |  | Kędzierzyn-Koźle, dnia 16 września 2022 r. |
| Wywieszono dnia 16 września 2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 7 października 2022 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale użytkowe będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Koźle,  **ul. Gazowa 1/V**. | Działka **nr 1819/20,**  o powierzchni 0,1724 ha, karta mapy 9, użytek Bi (inne tereny zabudowane),  zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00054961/8. | Lokal użytkowy składający się z 5 (1 pomieszczenia do prowadzenia działalności, 1 pomieszczenia w.c., 1 łazienki oraz 2 korytarzy) o powierzchni użytkowej 40,87 m2. Lokal znajduje się na parterze i jest wyposażony  w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle2) nieruchomość położona jest na terenach  usługowo-wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia ****UW****),  w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego  o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.*Rodzaj działalności:* *zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe  oraz gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 3)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **12,00 zł 4)** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Grunwaldzka 21/II**. | Działka **nr 1347**,  o powierzchni 0,0380 ha, karta mapy 6, użytek B (tereny mieszkaniowe),  zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00049941/4. | Lokal użytkowy, składający się z 1 pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 17,64 m2. Lokal jest położony na poddaszu (3 kondygnacja) - istnieje możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni całkowitej  5,25 m2, które jest położone na parterze (w podwórzu).Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle2) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1). *Rodzaj działalności: magazyny.* | **1 miesiąc 3)**  od daty zawarcia umowy najmu. | 6,00 zł 4)  plus 50% wylicytowanej  stawki czynszu  za 1 m2 pomieszczeń  przynależnych **5)**. | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 3. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kłodnica,  **ul. Żeglarska 11/III**. | Działka **nr 2683/9**,  o powierzchni 0,0837 ha,  karta mapy 2, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00047119/9. | Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 18,59 m2, składający się z 1 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną  i wodno-kanalizacyjną.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle**2)** nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia **MWU), w g**ranicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.  *Rodzaj działalności:  zakłady usługowe, lokale handlowe**produkcyjne**i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 3)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **12,00 zł 4)** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **D Y R E K T O R**  **MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **Stanisław Węgrzyn (-)** | **Z up. Prezydenta Miasta**  **Artur Maruszczak (-)**  **Zastępca Prezydenta**  **ds. Gospodarki Przestrzennej**  **i Inwestycyjno-Remontowej** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta  
Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

Zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r.