

WYKAZ

nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące lokale użytkowe będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m ² netto ²⁾	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, ul. Gazowa 1/V.	Działka nr 1819/20, o powierzchni 0,1724 ha, karta mapy 9, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00054961/8.	Lokal użytkowy składający się z 5 (1 pomieszczenia do prowadzenia działalności, 1 pomieszczenia w.c., 1 łazienki oraz 2 korytarzy) o powierzchni użytkowej 40,87 m ² . Lokal znajduje się na parterze i jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach usługowo-wytwórczych (oznaczonych symbolem przeznaczenia UW), w granicach obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Rodzaj działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty zawarcia umowy najmu.	12,00 zł ⁴⁾	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 21/II.	Działka nr 1347, o powierzchni 0,0380 ha, karta mapy 6, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00049941/4.	Lokal użytkowy, składający się z 1 pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 17,64 m ² . Lokal jest położony na poddaszu (3 kondygnacja) - istnieje możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni całkowitej 5,25 m ² , które jest położone na parterze (w podwórzu). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1). <i>Rodzaj działalności:</i> magazyny.	1 miesiąc ³⁾ od daty zawarcia umowy najmu.	6,00 zł ⁴⁾ plus 50% wycytowanej stawki czynszu za 1 m ² pomieszczeń przynależnych ⁵⁾ .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Żeglarska 11/III.	Działka nr 2683/9, o powierzchni 0,0837 ha, karta mapy 2, użytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00047119/9.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 18,59 m ² , składający się z 1 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ nieruchomość jest położona na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU), w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią. <i>Rodzaj działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	1 miesiąc ³⁾ od daty zawarcia umowy najmu.	12,00 zł ⁴⁾	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

²⁾ - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

**DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu**

Stanisław Węgrzyn (-)

Z up. Prezydenta Miasta

**Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

²⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

³⁾ **Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

⁴⁾ **Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

⁵⁾ Zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r.