

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.²⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego³, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Sławiećice i w rejonie ul. Aleksandra Puszkina i w rejonie ul. Kazimierza Przerwy Tetmajera	- działka nr 312/1, klasoużytek RV (0,0487 ha), Ł.III (0,0487 ha), k.m.2, KW nr OP1K/00006568/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,0974 ha</u> , - działka nr 328, klasoużytek RV, k.m.2, KW nr OP1K/00006568/2, powierzchnia <u>dzierżawy 0,2254 ha</u> , - działka nr 446/1, klasoużytek RV, k.m.2, KW nr OP1K/00043299/6, powierzchnia <u>dzierżawy 0,2419 ha</u> , - działka nr 769, klasoużytek RV (0,5263 ha), RVI (0,1764 ha), k.m.2, KW nr OP1K/00020691/7, powierzchnia <u>dzierżawy 0,7027 ha</u> , <u>Łączna powierzchnia dzierżawy 1,2674 ha</u> .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ⁴ – działki nr 312/1, 328 i 446/1 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Działka nr 769 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 76MN, 80MN, 82MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części 19KDD i 24KDD – drogi dojazdowe. <i>Dzierżawa na cele rolne.</i>	5000 m ² x 0,03zł/m ² 7674 m ² x 0,02zł/m ² 303,48 zł rocznie* do czynszu za część nieruchomości stanowiącej klasoużytek RV udzielono 50% bonifikaty, tak więc do zapłaty pozostaje kwota 159,05 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

³ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁴ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/147/2003 z dnia 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 90, poz.1741 z dnia 13 listopada 2003 roku).