

**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE
WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PLAC ZABAW „JORDANEK” ZA ŻŁOBKIEM NR 6 W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU
KATEGORIA OBIEKTU:	PLAC ZABAW
ADRES INWESTYCJI:	47 - 220 KĘDZIERZYN – KOŹLE, UL. 1 MAJA JEDN. EWID. KĘDZIERZYN-KOŹLE 160301_1 OBRĘB: KĘDZIERZYN 0044, DZIAŁKA NR 1185/21
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE UL. PIRAMOWICZA 32 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

AUTORZY OPRACOWANIA

zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność nr uprawnień	Podpis	Data opracowania
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	projektant	mgr inż. arch. Ewelina Klajnowska-Węgrzyn upr. bud. nr 54/01/Op uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej		20 SIERPIEŃ 2022

20 SIERPIEŃ 2022

S P I S Z A W A R T O Ś C I			Strona:
	1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (OPIS)		2
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		3
	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH oraz ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJ.		3.1 - 3.2
1.0	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		4
2.0	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI		4
3.0	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU		4
4.0	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I WSKAŹNIKÓW POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU		8
5.0	INFORMACJE I DANE:		9
6.0	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI		10
7.0	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH		10
8.0	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU		10
9.0	UWAGI		10
	1.1. RYSUNKI		
1Z	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:300	11
2Z	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:150	12
	1.2. KARTY KATALOGOWE ZASTOSOWANYCH URZĄDZEŃ		13
	1.3. KARTY KATALOGOWE ZASTOSOWANYCH URZĄDZEŃ		14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34. ust. 3d. pkt 3 obowiązującej ustawy Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący zamierzenia budowlanego:

PLACU ZABAW „JORDANEK” ZA ŻŁOBKIEM NR 6

przeznaczony do realizacji w:

**KĘDZIERZYNIE-KOŹLU , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 160301_1 KĘDZIERZYN-KOŹLE,
OBRĘB NR: 0044 KĘDZIERZYN, DZ.NR: 1185/21**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny dla celu jakiemu ma służyć.

imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	data	podpis
mgr inż. arch. Ewelina Klajnowska-Węgrzyn upr. bud. nr 54/01/Op uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej	20 SIERPIEŃ 2022	

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

1.1 Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

doposażenie istniejącego placu zabaw w urządzenia dla najmłodszych dzieci 1-6 lat, zlokalizowanego na działce nr 1185/21 w Kędzierzynie – Koźlu przy ul. 1 Maja.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- wykonanie placu zabaw,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznych z piasku,
- budowa ogrodzenia wydzielającego część dla najmłodszych dzieci.

Projektowana budowa nie wymaga przebudowy istniejących przyłączy sieci komunalnych.

1.2 Adres zamierzenia:

47-220 Kędzierzyn – Koźle, 1 Maja, jednostka ewidencyjna: 160301_1 Kędzierzyn-Koźle, obręb nr: 0044 Kędzierzyn, dz.nr: 1185/21.

1.3 Nazwa inwestora:

URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
UL. PIRAMOWICZA 32, 47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Działka, na której posadowiony jest plac zabaw objęty opracowaniem położona jest w miejscowości Kędzierzyn – Koźle (dzielnica Kędzierzyn) przy ul. 1 Maja. Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący, osiedlowy plac zabaw, elementy małej architektury: chodniki, ogrodzenie itp. Działka jest położona w terenie płaskim.

Istniejący plac zabaw ogranicza się do niewielu urządzeń – lokalizację urządzeń w bezpośredniej bliskości z projektowaną częścią zaznaczono na mapie, chodników z ławeczkami, nawierzchnia trawiasta. Teren jest zagospodarowany i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

Projekt obejmuje zagospodarowanie placu zabaw (części objętej opracowaniem) - ilość i wielkość urządzeń opisano na rysunku zagospodarowania **1Z i 2Z**. Wejście na plac zabaw zostaje istniejące, dodatkowo w prześle istniejącego ogrodzenia pomiędzy żłobkiem nr 6 a placem zabaw projektuje się dodatkową bramkę umożliwiającą dzieciom ze żłobka bezpieczne przejście na plac zabaw.

Poszczególne urządzenia wykonać, posadawić i zamocować ściśle według wytycznych producenta – do opracowania dodano przykładowe rozwiązania, sposób posadowienia itp. – karty katalogowe. Plac zabaw stanowi teren ogrodzony. Lokalizację urządzeń pokazano oraz dodatkowego ogrodzenia, wydzielającego część placu zabaw dla młodszych dzieci zaznaczono na rysunki 1Z i 2Z. i

Przedmiotowa inwestycja nie wykracza poza obrys istniejącego placu zabaw. Nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI,

- bez zmian (nie dotyczy)

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,

- bez zmian - ścieki (zaliczane do socjalno-bytowych) odprowadzone są do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY,

Obsługa komunikacyjna działki – bez zmian

3.4 WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych.

3.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,

Istniejący dojazd – nie ulega zmianie.

3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,

Nieruchomość wyposażona jest w niezbędne instalacje tj. instalację elektryczną.

3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Przedmiotowa inwestycja nie wykracza poza obrys istniejącego placu zabaw, nie wprowadza się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

3.8 OGRODZENIE,

Do wypełnienia paneli i furtek użyto rurek stalowych $\varnothing 18$ mm i prętów stalowych gładkich $\varnothing 8$ mm przyspawanych do płaskowników stalowych 50 x 6 mm.

Słupki wykonane z rur stalowych $\varnothing 48,3$ mm

Standardowa długość paneli : 200 cm

Standardowa wysokość ogrodzenia: 100 cm

Całość ocynkowana i malowana proszkowo na dowolny kolor z palety RAL

(kolor zielony lub czarny).

Ogrodzenie przeznaczone na plac zabaw. Posiada stworzone z prętów i rurek wyjątkowe kształty przypominające maskotki, np. firmy BetoPro, 01-231 Warszawa, Business House, ul. Płocka 5A pok. 512A, 99-400 Łowicz, ul. Grunwaldzka 1/16.



3.9 Nawierzchnie,

Pod urządzeniami placu zabaw zastosowano nawierzchnię bezpieczną piaskową o grubości min. 30 cm – kształt nawierzchni piaskowej zaznaczono na rys. zagospodarowania 1Z i 2Z.

Nawierzchnie piaskowe to najbardziej popularny i najczęściej stosowany na placach zabaw rodzaj nawierzchni bezpiecznej. Nawierzchnia tego typu zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177 określającymi parametry nawierzchni sypkich, powinna mieć przynajmniej 30 cm grubości.

Zaleca się zastosować piasek posiadający atest PZH. Największą zaletą nawierzchni piaskowych są jej stosunkowo dobre właściwości amortyzacji upadków. Należy jednak pamiętać piasek należy uzupełniać i okresowo wymieniać.

Prace rozpoczyna się od usunięcia wierzchniej warstwy ziemi (humusu), czynność ta zwana jest też korytowaniem. Głębokość usuniętej nawierzchni, zależna jest od przeznaczenia nawierzchni i może mieć głębokość 30-40cm. Kolejnym etapem jest zagęszczenie podłoża. A następnie wykonać fundamenty pod urządzenia według

wytucznych producenta. Po wykopach ocenić nośność gruntu – w razie wystąpienia wątpliwego podłoża zastosować stabilizację podłoża wg. nadzoru autorskiego. Po wykonaniu wszystkich prac ziemnych, należy dokładnie usunąć gruz, resztki wapna murarskiego, śmieci i kamienie, powstałe zagłębienie wysypać piaskiem. W przypadku materiałów sypkich należy planować i wykonać 10cm rezerwę na nierówności w nawierzchni. Materiały sypkie wymagają szczególnej kontroli, często widocznym problem na placach zabaw jest długotrwały brak ich uzupełnienia. Na starszych placach zabaw piasek może się zmienić w darń lub glebę. Warstwa piasku o grubości 30 cm zapewnia nam bezpieczny upadek nawet z wysokości 2m. Na pozostałej części placu zabaw proponuje się uzupełnić istniejącą nawierzchnię trawiastą (po pracach fundamentowych – gleba zapewnia nam bezpiecznych upadek z wysokości maks. 1m (EN 1176).

3.10 Kosze na śmieci,

W okolicy istniejących ławek proponuje się ustawić kosze na śmieci – lokalizację zaznaczono na rysunku 1Z i 2Z. Zaproponowano stalowe kosze 35L z daszkiem, np. firmy BetoPro. Wysokość 95 cm
Szerokość 43 cm
Pojemność 35 L
Waga ok. 15 kg

Kosz stalowy, ocynkowany, wyposażony w słupek \varnothing 6 cm, malowany proszkowo. Sposób opróżniania: odblokowanie zamka i obrót pojemnika

Sposoby montażu: preferowany słupek z płytą betonową (kosz metalowy wolnostojący) lub słupek z kotwą do zabetonownia (kosz metalowy mocowany na stałe).



3.11 Skrzynia betonowa z siedziskiem na zabawki do piasku

Opis:

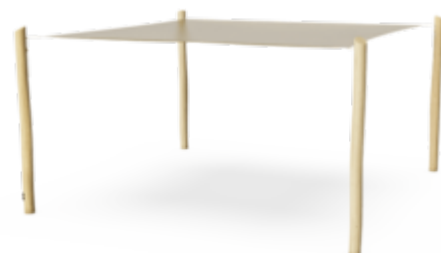
Długość 127cm
Szerokość 62cm
Wysokość 50cm
Pojemność 205 L

Skrzynia wykonana z betonu klasy B30
Siedzisko wykonane z listew z tworzywa sztucznego, wysoce odpornego na czynniki atmosferyczne. Stalowa rama pokrywy wykonana z blachy grubości 3 mm oraz płaskownika /40x5/mm. Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie.



3.12 Sunproect,

Żagiel przeciwsłoneczny stanowią skuteczną ochronę dzieci przed promieniowaniem UV i umożliwiają zabawę na nasłonecznionym placu zabaw, nawet w największe upały. Żagle posiadają słupy wykonane ze drewna



akacyjnego, której nadają całości bardzo naturalistyczny wygląd. Płótno wykonane jest z 100% z białego poliestru o gęstości około 200 g/m. Żagiel posiada ocenę ochrony 80 UV zgodnie ze standardem UV 801 – numer testu 738740-1. Dostępne są różne kształty i rozmiary. W celu dostatecznej osłony przed słońcem, projektuje się żagiel przeciwsłoneczny czworokątny, np. firmy Arch.goods.

Numer produktu: NRO202

Wymiary DxSzxW: 449 x 449 x 240 cm

3.13 Pagórki „ISLAND”

Pagórki ISLAND firmy Durbanis to niezwykle element zagospodarowania terenu w formie wyspy, który może służyć zarówno jako mebel miejski, zabawowy na plac zabaw lub dekoracyjny, która urozmaici krajobraz przestrzenny. Wyjątkowa geometria, wykonanie z betonu UHPC, sprawia, że jest to produkt wolnostojący, który nie wymaga



kotwienia. Posiada również gwintowaną śrubę w górnym wierzchołku, która ułatwia obsługę podczas czynności instalacyjnych.

Produkty małej architektury wykonane z betonu architektonicznego odznaczają się najczęściej współczesnym wyglądem. Beton architektoniczny bazuje na naturalnych surowcach kamiennych. Powierzchnia betonu wytrawiona oraz zabezpieczona przed działaniem wody. Mała architektura wykonana z betonu architektonicznego odznacza się wysoką odpornością na działanie czynników atmosferycznych i wandalizm.

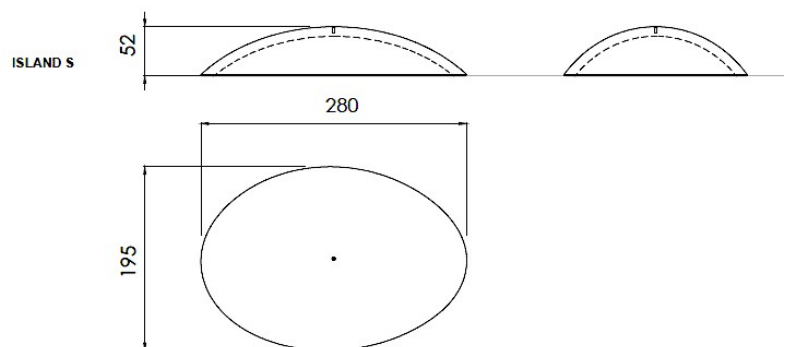
Beton architektoniczny bardzo dobrze spisuje się nawet w najtrudniejszych warunkach, takich jak mróz czy wilgoć. Jednak aby na długo zachował swoje właściwości, produkty małej architektury powinny być odpowiednio zabezpieczone. Na rynku dostępne są preparaty stosowane w celu ochrony przed rozwojem grzybów i pleśni,

tworzeniem się nieestetycznych zacieków oraz w przypadku trwałych zmian kolorystycznych w miejscach najbardziej narażonych na wilgoć

Innym sposobem pielęgnacji betonu jest akrylowy lakier, który służy do ozdabiania i zabezpieczenia betonu architektonicznego - i tego typu rozwiązanie zastosował producent. Lakier akrylowy

zapewnia ochronę przed degradacją chemiczną betonu i ma korzystny wpływ na jego właściwości izolacyjne

Zastosowano : Island S: 280 x 195 x 52, 1.100kg.



3.14 Tunel Amoplay

Betonowe tunele wykonane z betonu zbrojonego zapraszają dzieci od pierwszego roku życia na wycieczkę odkrywczą. Zastosowano TUBO C, TUBO Y, TUBO I.



3.15 Pozostałe wyposażenie placu zabaw wg załączonych kart katalogowych – preferowany producent Buglo – seria Robinia Play.

Innowacyjna seria Robinia Play to wyjątkowo atrakcyjne elementy na placu zabaw. Przyciąga niezwykle design oraz połączenie niemalże surowego drewna oraz metalu, zjeżdżalnie plastikowe. To punkt wyjścia do tego, by kreować minimalistyczną i industrialną przestrzeń. Zresztą to właśnie przemysłowe inspiracje stają się w tej kolekcji niezwykle istotne. Zamiast kolorów, dodatków, szeregu atrakcji projektanci sięgnęli po proste konstrukcje, które dają dzieciom i dorosłym szansę na uruchomienie wyobraźni. To świetna lekcja fizyki, zaproszenie do świata naturalnych technologii, poszukiwanie kreatywnych rozwiązań. Dzięki temu można poznać zasady rządzące światem poprzez doświadczenie, a dzięki temu nauka jest zdecydowanie prostsza.

Poza tym kolekcja Robinia Play kusi również edukacyjnymi tablicami, zadaniami muzycznymi.

Z pewnością będzie to doskonały wybór, gdy chce się urządzić ekologiczny plac zabaw w parku lub przy żłobku czy przedszkolu. Elegancki i naturalny wygląd, ciekawy design oraz wykorzystanie najlepszej jakości materiałów sprawiają, że seria Robinia Play, jaką można znaleźć na buglo.pl przykuwa uwagę nawet na najbardziej wymagających klientów. Czerpie też inspiracje ze świata zwierząt i roślin. Wykorzystuje również motywy marynistyczne. Podstawą serii jest ekologiczne drewno pozyskiwane z certyfikowanych plantacji. Jest ono wytrzymałe zarówno na czynniki atmosferyczne, jak i na bardzo intensywną eksploatację. To sprawia, że dobrej zabawie nie będzie końca, a z urządzeń będą korzystały kolejne pokolenia. Ponadczasowy styl rewelacyjnie będzie się prezentował zarówno na terenach miejskich, jak i w przestrzeniach zielonych. To najlepszy dodatek do miejsc, w których łączy się walory estetyczne oraz niezwykle funkcjonalność. Kolekcja Robinia Play jest okazją do tego, by wykorzystywać energię w pozytywny sposób, ćwiczyć równowagę oraz dbać o kondycję, a wszystko przy bardzo dobrej zabawie.

3.16 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU,

Nieruchomość wyposażona jest w niezbędne instalacje tj. instalację elektryczną.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I WSKAŹNIKÓW POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Planowana budowa placu zabaw nie ma wpływu na zmianę powierzchni terenów zielonych, zabudowanych, utwardzonych - stąd nie ma wpływu na wielkość powierzchni biologicznie czynnej (bilansu terenu).

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE,

Teren oznaczony w MPZP miasta Kędzierzyn-Koźle symbolem przeznaczenia – MWU-1 - tereny zabudowymieszaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w ramach jednostki planistycznej "F" - Kędzierzyn-Śródmieście – inwestycja zgodna z wytycznymi MPZP.

5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ,

USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. 2020 poz. 282. Prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku lub oddziaływać na zabytek np. poprzez zapylenia, drgania.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony.

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,

Przedmiotowa działka nie znajduje się w zasięgu eksploatacji górniczej.

5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

Nie zmieniamy sposobu użytkowania terenu – celem projektu jest doposażenie istniejącego placu zabaw w rzędzenia dla dzieci w wieku 1-6 lat.

Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu).

Poziom hałasu i wibracji w czasie użytkowania projektowanego budynku nie przekroczy wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych i Polskich Normach (nie więcej niż 40-50 dB).

W związku z powyższym planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, projektowana inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Wpływ inwestycji na obszary natura 2000:

Teren inwestycji znajduję się poza obszarami NATURA 2000, nie oddziałuje na te obszary, nie narusza przepisów oraz nie wpływa negatywnie na obszary natura 2000. Teren nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Wymagania wynikające z § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zostały spełnione.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru – istniejąca sieć hydrantowa. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości nie większej niż 75,0m

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Nie dotyczy.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Inwestycja nie wychodzi poza obrys budynku - Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie działkę nr 1185/21 na której jest ona realizowana.

9. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji technicznej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.

Roboty nie ujęte w Dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania.

Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do odpowiednich robót i warunki pracy odpowiadające wymogom BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną w razie zaniedbania tych wymogów.

Wszelkie materiały i elementy budowlane stosowane na budowie wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z biurem projektów.

Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane tylko za zgodą autora projektu.

Normy:

Obowiązującymi normami w realizacji kontraktu są:

PRAWO BUDOWLANE Z KOMENTARZAMI, POLSKIE NORMY, NORMY BRANŻOWE.

Podane nazwy producentów i materiałów należy traktować jako referencyjne.

Wymiary liczbowe są nadrzędne w czytaniu Dokumentacji, a skalowanie bezpośrednio z rysunków jest niedozwolone.

UWAGI DODATKOWE:

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA PLACU BUDOWY:

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i

innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie placu budowy.

Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości i nadmiar ziemi.

Podane nazwy producentów i materiałów należy traktować jako referencyjne.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych i funkcji jakiej ma służyć.

Dopuszcza się możliwość zastosowania w ramach równoważności urządzeń innych producentów. Podane wymiary urządzeń (wg załączonych do projektu kart) należy traktować jako przykładowe. Dopuszcza się w tym miejscu urządzenia równoważne:

- a. Z wymiarami: +/- 5%
- b. Strefy bezpieczeństwa: +/- 1,5%
- c. Max wysokość upadku: +/- 0,5 %
- d. Posiadające części zapasowe: TAK

Bez zmian pozostają wskazane w projekcie (OPZ i SWZ – w tym również w załączonych kartach technicznych) dane materiałowo konstrukcyjne (technologia wykonania, zastosowane materiały, elementy konstrukcyjne urządzeń, itd.). Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy fundamentować i montować zgodnie z normą PN-EN 1176-1 :2009, PN-EN 1176-7:2009 oraz innymi/równoważnymi stosowanymi powszechnie w tego rodzaju realizacji oraz zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń i elementów. Wszystkie montowane urządzenia na placu zabaw winny posiadać atesty bezpieczeństwa i certyfikaty higieniczno-sanitarne oraz, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie.

Niniejsze opracowanie jest wykonane w oparciu o przykładowe karty katalogowe.