



- wykonywanie dokumentacji z zakresu ochrony środowiska
- doradztwo ekologiczne
- naliczanie opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska
- projektowanie nowoczesnych systemów grzewczych i wentylacyjnych
- doradztwo w zakresie techniki grzewczej

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

### ***Nazwa zamierzenia budowlanego:***

Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny propan (zbiornik naziemny  $V=4850 \text{ dm}^3$ ) wraz z przyłączem gazu do budynku, wewnętrzną instalacją gazową i montażem kotła gazowego

### ***Adres i kategoria obiektu budowlanego:***

ul. Główna 23  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
Budynek mieszkalny wielorodzinny (kategoria obiektu - XIII)

### ***Jednostka ewidencyjna, obręb, numer działki:***

jedn. ewidencyjna: Kędzierzyn-Koźle  
obręb: 0014/Koźle  
działka nr: 1204

### ***Nazwa Inwestora i adres:***

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle

Opracowali:	Imię i Nazwisko numer uprawnień.:	Zakres opracowania:	Data:	podpis, pieczęć:
Projektował	mgr inż. Magdalena Żydzik SLK/5351/POOS/14 w specjalności instalacyjnej	instalacja gazowa	30.06.2022	
Sprawdził	mgr inż. Marcin Hankus SLK/1768/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej	instalacja gazowa	30.06.2022	
Opracował	mgr inż. Marek Burzyński	instalacja gazowa	30.06.2022	

## SPIS TREŚCI

<b>A.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.</b>	<b>3</b>
1.	<b>PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....</b>	<b>3</b>
2.	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....</b>	<b>3</b>
3.	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....</b>	<b>3</b>
4.	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI. ....</b>	<b>3</b>
5.	<b>DODATKOWE INFORMACJE I DANE.....</b>	<b>4</b>
5.1.	<i>INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE LUB ZAGOSPODAROWANIU TERENU. ....</i>	<i>4</i>
5.2.	<i>INFORMACJA O ZABYTEKACH.....</i>	<i>4</i>
5.3.	<i>WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....</i>	<i>4</i>
5.4.	<i>INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA. ....</i>	<i>4</i>
5.5.	<i>INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU. ....</i>	<i>4</i>
<b>6.</b>	<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..</b>	<b>5</b>
6.1.	<i>INFORMACJE O POJEMNOŚCI, WYSOKOŚCI.....</i>	<i>5</i>
6.2.	<i>CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH. ....</i>	<i>5</i>
6.3.	<i>INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA. ....</i>	<i>5</i>
6.4.	<i>INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ.....</i>	<i>5</i>
6.5.	<i>PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE. ....</i>	<i>5</i>
6.6.	<i>INFORMACJE O MAKSYMALNEJ PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.</i>	<i>5</i>
6.7.	<i>INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH.....</i>	<i>5</i>
6.8.	<i>INFORMACJE O ZAGROŻENIU WYBUCEM I OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM. ....</i>	<i>6</i>
6.9.	<i>INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI. ....</i>	<i>6</i>
6.10.	<i>INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ P.POŻ.....</i>	<i>6</i>
6.11.	<i>WYPOSAŻENIE W GAŚNICE .....</i>	<i>6</i>
6.12.	<i>INFORMACJE O PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO - GAŚNICZYCH W TYM ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU I DROGI POŻAROWE. ....</i>	<i>6</i>
6.13.	<i>INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH. ....</i>	<i>6</i>
6.14.	<i>INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT. 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM. ....</i>	<i>7</i>
<b>B.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....</b>	<b>7</b>

## **A. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji zbiornikowej na gaz płynny propan (zbiornik naziemny  $V=4850 \text{ dm}^3$ ) wraz z przyłączem gazu do budynku, wewnętrzną instalacją gazową oraz montażem kotła gazowego. Instalacja gazowa zasilać będzie kocioł gazowy o mocy ok. 41 kW pracujący na cele grzewcze.

Projekt dotyczy instalacji w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Głównej 23. Inwestorem jest Miejski Zarząd Budynków Komunalnych ul. Grunwaldzka 6; 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr 1204 obejmuje budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny oraz parterowy budynek jednorodzinny. Przedmiot zamierzenia budowlanego nie wymaga przeprowadzenia rozbiórki ani wyburzeń istniejących obiektów.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Zakres projektowanego zagospodarowania terenu obejmuje montaż naziemnego zbiornika stalowego o pojemności  $V=4850 \text{ dm}^3$  posadowionego na prefabrykowanej betonowej płycie fundamentowej o wymiarach 435x120x15 cm oraz infrastrukturę podziemną obejmującą instalację gazową łączącą zbiornik (magazyn paliwa) z budynkiem.

W wykopie dookoła zbiornika (w odległości 1,0 m i głębokości 0,6 m) umieszczona zostanie bednarka (taśma ocynkowana) pełniąca funkcję instalacji odgromowej zbiornika. Instalacja gazowa prowadzona będzie w wykopie na głębokości 0,8 m.

Odległości projektowanego zbiornika od innych obiektów wynoszą:

- od budynku mieszkalnego – 5,0 m
- od najbliższej studzienki kanalizacyjnej – 5,3 m
- od granicy działki – 2,5 m

Teren działki jest ogrodzony i dodatkowe ogrodzenie zbiornika nie jest wymagane.

Po zakończeniu prac ziemnych teren zostanie przywrócony do stanu obecnego (odtworzenie terenu zielonego). Lokalizację zbiornika oraz trasę przebiegu instalacji gazowej w terenie pokazano w części rysunkowej na rys. nr 01.

### **4. Zestawienie powierzchni.**

Przedmiot inwestycji wiąże się z posadowieniem prefabrykowanej betonowej płyty fundamentowej o wymiarach 435x120x15 cm i powierzchni  $5,3 \text{ m}^2$ .

Długość infrastruktury podziemnej (instalacja gazowa łącząca zbiornik z budynkiem) wynosi ok. 5,0 m.

## **5. Dodatkowe informacje i dane.**

### **5.1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu.**

Dla planowanego zamierzenia budowlanego nie występują ograniczenia lub zakazy w zabudowie lub zagospodarowaniu terenu w zakresie planowanej inwestycji wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### **5.2. Informacja o zabytkach.**

Teren inwestycji nie jest objęty i nie sąsiaduje ze strefami ochrony konserwatorskiej i stanowiskami archeologicznymi. Obiekty znajdujące się na przedmiotowych działkach nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Stwierdza się brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę i teren zamierzenia budowlanego realizowanego na działce 1204.

### **5.4. Informacje o zagrożeniach dla środowiska.**

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

### **5.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego ogranicza się do działki nr 1204 oraz przestrzeni wewnętrznej budynku mieszkalnego położonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ulicy Głównej 23.

Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego odpowiada strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia i wynosi 1 m to jest po 0,5 m od osi gazociągu (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe Dz.U. 2013 poz. 640) oraz strefie „2” zagrożenia wybuchem (w promieniu 1,5 m w odległości od wszystkich króćców zbiornika).

Określenie obszaru oddziaływania oparto na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Lokalizacja planowanej inwestycji nie będzie wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

## **6. Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351) Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, wymaga uzgodnienia pod względem ochrony p.poż.

### **6.1. Informacje o pojemności, wysokości.**

Parametry zbiornika stalowego gazu propan-butan:

- Pojemność całkowita  $V = 4850 \text{ dm}^3$ ,
- ładowność (85%),  $4122 \text{ dm}^3$ ,
- wysokość całkowita – 1,54 m,
- długość zbiornika – 4,3 m,
- średnica zbiornika – 1,25 m,
- powierzchnia zabudowy z płytą fundamentową –  $5,3 \text{ m}^2$ .

### **6.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W zbiorniku LPG magazynowany będzie gaz propan w ilości 4122 litrów.

### **6.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Zbiornik magazynowy przeznaczony jest do magazynowania gazu propan zasilającego budynek mieszkalny wielorodzinny.

### **6.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz**

Budowla zbiornika zaliczona jest do obiektów produkcyjno – magazynowych PM nieprzeznaczonych na pobyt ludzi.

### **6.5. Podział na strefy pożarowe.**

Zbiornik wolnostojący stanowi osobną budowlę usytuowaną z zachowaniem wymaganych odległości od budynku i granic działek sąsiednich.

### **6.6. Informacje o maksymalnej przewidywanej gęstość obciążenia ogniowego.**

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego dla zbiorników zamkniętych z cieczami i gazami palnymi - nie dotyczy.

### **6.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Klasa odporności pożarowej obiektu – „E”. Klasa odporności ogniowej podpór pod zbiornikiem R120 minut. Zbiornik stanowi stalową konstrukcję spełniającą warunek nierozprzestrzeniania ognia NRO.

### **6.8. Informacje o zagrożeniu wybuchem i ocena zagrożenia wybuchem.**

Strefa 0 zagrożenia wybuchem - wewnątrz zbiornika i przewodów doprowadzających gaz do urządzeń grzewczych.

Strefa 2 zagrożenia wybuchem – w promieniu 1,5m od wszystkich króćców zbiornika.

Zbiornik i instalację zbiornika wykonać zgodnie z obowiązującymi dyrektywami i normami:

ATEX 114 – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 6 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej (Dz. U. 2016 poz. 817),

ATEX 137 – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. 2010, nr 138, poz. 931)

PN-EN 1127-1:2011 „Atmosfery wybuchowe. Zapobieganie wybuchowi i ochrona przed wybuchem.

### **6.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi.**

Zbiornik LPG nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi – nie dotyczy.

### **6.10. Informacje o doborze urządzeń p.poż.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny zostanie wyposażony w główny zawór gazu odcinający jego dopływ ze zbiornika. Zbiornik należy uziemić i chronić przed skutkami elektryczności statycznej. Zbiornik zostanie wyposażony w zawór bezpieczeństwa.

### **6.11. Wyposażenie w gaśnice**

Dla przedmiotowego zbiornika jest wymagane wyposażenie w gaśnicę proszkową 6 kg ABC i 1 koc gaśniczy.

### **6.12. Informacje o przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych w tym zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru i drogi pożarowe.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla zbiorników z gazami palnymi powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s i zostanie zapewnione z przeciwpożarowego hydrantu zewnętrznego nadziemnego o wydajności co najmniej 10 l/s, który jest zlokalizowanego w odległości ok. 25 m od chronionej budowli zbiornika na gaz propan. Do projektowanego zbiornika zostanie zapewniona droga dojazdowa utwardzona o szer. 4,5 m i w odległości co najmniej 15 m od zbiornika - droga przelotowa ul. Główna.

### **6.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.**

Odległość od najbliższej granicy działki sąsiedniej wynosi 2,5 m. Odległość zbiornika od najbliższego budynku mieszkalnego 5 m. Warunki usytuowania zachowano.

**6.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie występowało o zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i nie stosowano rozwiązań zamiennych.

**B. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu pokazuje lokalizację projektowanego zbiornika naziemnego na gaz płynny oraz przebieg projektowanej instalacji gazowej w terenie. Projekt zagospodarowania terenu wykonano na cyfrowej kopii mapy do celów projektowych (rys nr 01).