

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2022 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy dwóch zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 2052/80 i 2053/80, położonych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.¹⁾), art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 9 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 776) w związku z § 17 ust. 2 uchwały Nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 1132) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kędzierzynie-Koźlu dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu pn.: *Roboty budowlane przy dwóch budynkach zabytkowych – plebanii i budynku gospodarczym przy plebanii (budynku folwarcznym) na działce nr 270/12* w wysokości **100.000,00 zł**, tj. 44,78% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach robót budowlanych przy zabytku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy dwóch zabytkach wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr rej. 2052/80 i 2053/80, położonych na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt. 9).

Z art. 81 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Z uwagi na złożenie w dniu 28.03.2022 r. przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kędzierzynie-Koźlu wniosku o udzielenie dotacji na dofinansowanie robót budowlanych przy dwóch budynkach zabytkowych – plebanii i budynku gospodarczym przy plebanii (budynek folwarcznym) udzielenie dotacji realizowane jest w trybie naboru określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 załącznika do uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r., tj. od dnia 2 stycznia do dnia 30 kwietnia danego roku, w którym dotacja ma być udzielona, która to zasada została utrzymana na podstawie § 17 ust. 2 Uchwały Nr XLIV/522/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 31 marca 2022 r.

Przedmiotem dotacji jest remont budynku plebanii oraz budynku gospodarczego wchodzących w skład parafii pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kędzierzynie-Koźlu (os. Sławięcice), polegający na wykonaniu następujących prac: **w budynku plebanii** – roboty rozbiórkowe schodów zewnętrznych i studzienki okna piwnicznego, roboty ziemne (wykopy), wykonanie tynków renowacyjnych i hydroizolacji, wykonanie schodów zewnętrznych oraz studzienki okna piwnicznego, zamurowanie wysypu na węgiel, wywóz i utylizacja odpadów; **w budynku gospodarczym** – roboty rozbiórkowe elementów konstrukcji betonowej, roboty ziemne (wykopy), wykonanie tynków renowacyjnych i hydroizolacji, wykonanie muru oporowego i robót towarzyszących, wywóz i utylizacja odpadów.

Planowany zakres robót przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 7, 9, 10, 13 i 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. na zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku, odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych, odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych niezbędnych do wykonania prac i robót przy *zabytku*.

Na prowadzenie ww. prac wydane zostało Pozwolenie z dnia 31.07.2020 r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy budynku plebanii oraz budynku folwarcznym zlokalizowanych przy ul. Staszica 1 w Kędzierzynie-Koźlu oraz decyzja Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 21.09.2021 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Kędzierzynie-Koźlu obejmujące: ***roboty budowlane przy dwóch budynkach zabytkowych – plebanii i budynku folwarcznym.***

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2022, przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych, konserwatorskich lub robót budowlanych obiektów zabytkowych, przekazywane jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 6570).

Koszt zadania brutto (koszty wg kosztorysu inwestorskiego + koszty nadzoru): **223 326,33 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **100 000,00 zł.**

Kwota dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta: **100 000,00 zł**, tj. 44,78%.

W myśl § 5 ust. 2 załącznika do uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Wniosek został poddany czynnościom określonym w § 7 ust. 6, 7, 9 i 10 załącznika do uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r., wobec spełnienia których zgodnie z § 7 ust. 11 załącznika do ww. uchwały Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.