

~~336 D/OSR/2022~~

Dz. 500. mial. 900/18
pln. 4300

Umowę wpisano do rejestru

umów Urzędu Miasta

w dniu 27.09.2022

220/OSR/2022

Notatka służbowa: OSR-IUC.6324.77.2022.AP
(Wydział Zamówień Publicznych nr 579/22)

UMOWA 16/OSR/2022

2:24.354,00
11

zawarta w dniu 23-09-2022 w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 32, reprezentowaną przez:

Artura Maruszczaka - Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a:

Markiem Sowińskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Ekosystem – Marek Sowiński** z siedzibą w Tworogu (42-690) przy ul. Górnej 8d, wpisaną do rejestru CEIDG o statusie aktywny pod nr REGON 276454224, NIP 641 180 42 98,

zwanym dalej WYKONAWCĄ, o następującej treści:

Niniejsza umowa nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) ze względu na przesłanki wyszczególnione w art. 2 ust. 1 pkt 1, wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej kwoty 130 000 złotych.

Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Wykonanie zmiany obszaru i granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle na obszarze gmin: Kędzierzyn-Koźle, Reńska Wieś, Cisek, Bierawa**”.

1. Zakres opracowania:

- 1.1. Opracowanie planu zmiany aglomeracji należy sporządzić w wersji papierowej po dwa egzemplarze dla każdej gminy oraz dla organów uzgadniających oraz w wersji elektronicznej.
- 1.2. Plan zmiany obszaru aglomeracji powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 1.3. Podstawę wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji stanowią głównie:
 - a) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego
 - b) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
 - c) ramowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego,
 - d) decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - e) pozwolenia na budowę w zakresie gospodarki wodnej,
 - f) zgłoszenia budowy, budowli i obiektów liniowych w zakresie gospodarki wodnej,

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

- g) wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- h) programy funkcjonalno-użytkowe.
- 1.4. Wyliczenie liczby RLM dla zaktualizowanego obszaru aglomeracji z podaniem sposobu obliczania.
- 1.5. Część graficzna planu aglomeracji ma zawierać:
- a) Oznaczenie granic obszaru objętego lub przewidzianego do objęcia zasięgiem systemu kanalizacji zbiorczej gmin lub jej obszaru współtworzącego aglomerację na mapie w skali 1:10 000, a w przypadku jej braku w skali 1:25 000.
 - b) Oznaczenie istniejących i planowanych do budowy oczyszczalni ścieków lub końcowych punktów zrzutu ścieków komunalnych, do których są lub będą odprowadzane ścieki komunalne z obszaru aglomeracji.
 - c) Oznaczenie granic administracyjnych gmin zgodnie z danymi z państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju.
 - d) Oznaczenie granic stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami.
 - e) Oznaczenie granic obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych zgodnie z informacjami z systemu informacyjnego gospodarowania wodami.
 - f) Oznaczenie granic form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy, zgodnie z informacjami z centralnego rejestru form ochrony przyrody.
 - g) Oznaczenie skali projektu aglomeracji w formie liczbowej i liniowej.
- 1.6. Część opisowa planu aglomeracji ma zawierać:
- a) Dane o długości i rodzaju istniejącej sieci kanalizacyjnej lub planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej, liczbie stałych mieszkańców aglomeracji, liczbie osób czasowo przebywających w aglomeracji oraz przemyśle obsługiwany przez sieć kanalizacyjną lub planowaną do budowy sieć kanalizacyjną oraz oczyszczalnię ścieków, a także o wskaźnikach koncentracji
 - b) Informacje o istniejących i planowanych do budowy oczyszczalniach ścieków, a w przypadku aglomeracji zakończonych końcowym punktem zrzutu ścieków komunalnych - informację, do której aglomeracji ścieki te będą odprowadzane, wraz z określeniem obciążenia oczyszczalni ścieków.
 - c) Informacje o systemie gospodarki ściekowej:
 - średnia dobową ilość ścieków komunalnych powstających na terenie aglomeracji oraz skład jakościowy tych ścieków,
 - przepustowość istniejącej oczyszczalni ścieków w m³/d,

- ilość i skład jakościowy ścieków przemysłowych odprowadzanych przez zakłady do systemu kanalizacji zbiorczej,
 - nazwy zakładów, których podłączenie do systemu kanalizacji zbiorczej jest planowane,
 - uzasadnienie określonej RLM aglomeracji,
 - ilość ścieków powstających na terenie aglomeracji nieobjętych systemem kanalizacji zbiorczej, gdzie zastosowano systemy indywidualne albo planuje się zastosowanie systemów indywidualnych lub innych rozwiązań zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak w przypadku systemów kanalizacji zbiorczej.
- d) Informacje o strefach ochronnych ujęć wody, zawierającą oznaczenie aktów prawa miejscowego lub decyzji ustanawiających te strefy oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych terenach.
- e) Informacje o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych zawierającą oznaczenie aktów prawa miejscowego ustanawiających te obszary oraz zakazy, nakazy i ograniczenia obowiązujące na tych obszarach.
- f) Informacje o formach ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zawierającą nazwę formy ochrony przyrody oraz tytuł i miejsce ogłoszenia aktu prawnego tworzącego, ustanawiającego albo wyznaczającego formę ochrony przyrody, oraz informację o obszarach mających znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 1 tej ustawy.

1.7. Aglomeracja powinna spełniać poniższe warunki:

- a) być wyposażona w sieć kanalizacyjną gwarantującą zbieranie co najmniej 98 % ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców;
- b) ładunek zanieczyszczeń niezebrany siecią kanalizacyjną, o której mowa w pkt 1:
- w przypadku gdy stanowi nie więcej niż 2% ładunku zanieczyszczeń z obszaru aglomeracji - jest mniejszy niż 2000 równoważnej liczby mieszkańców oraz
 - jest oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków, zapewniających taki sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji;
- c) zapewnić wydajność oczyszczalni ścieków pozwalającą odebrać całość ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji wyrażonego w równoważnej liczbie mieszkańców oraz
- d) stosować technologię oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków dla oczyszczalni ścieków w aglomeracji o określonej wielkości wyrażonej równoważną liczbą mieszkańców.

2. W przypadku skierowania projektu uchwały aglomeracji do poprawy/uzupełnienia przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Wykonawca w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do poprawy/uzupełnienia, a następnie złożenia poprawionego projektu uchwały aglomeracji.

3. Przedmiot niniejszej umowy realizowany jest na podstawie porozumienia w sprawie współdziałania Gminy Kędzierzyn-Koźle z Gminami Bierawa, Reńska Wieś i Cisek, które zostało zawarte w celu aktualizacji zmiany granic i obszaru Aglomeracji Kędzierzyn-Koźle.

Rozdział II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia, to dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonania dokumentacji ustala się do 18 listopada 2022 r., z możliwością przedłużenia terminu realizacji zadania w przypadku zaistnienia okoliczności których nie dało się przewidzieć w chwili podpisywania umowy lub w przypadku konieczności wstrzymania prac, jednak nie dłużej niż do 30 listopada 2022 r.

Rozdział III. WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie brutto łącznie w wysokości **24 354,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt cztery złotych^{00/100}), przy czym wypłata nastąpi w następujących etapach, w ten sposób, że:
 - 1.1. **80 % wynagrodzenia** płatne będzie na podstawie protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 9, stwierdzającego należyte wykonanie umowy;
 - 1.2. **20% wynagrodzenia** płatne po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie zmiany obszaru granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Obejmuje ono całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu.
2. Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
3. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi organami w celu uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji pozwalających na zrealizowanie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1.1. wykonanie dokumentacji zgodnie z przepisami prawa;
 - 1.2. uwzględnienie i naniesienie uwag Zamawiającego i instytucji opiniujących, uzgadniających na etapie zmiany obszaru aglomeracji Kędzierzyn-Koźle oraz ponowne przedłożenie Zamawiającemu poprawionych opracowań;
 - 1.3. uzyskanie kompletnych danych wyjściowych (w tym map) i uzgodnień do opracowania dokumentacji;
 - 1.4. ponoszenie wszelkich kosztów związanych z opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań, w tym kosztów zakupu map, kosztów uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego itp.
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie korzystania z niej na użytek własny związany z realizacją zadania.
 3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy, dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

Rozdział V. ROZLICZENIA

§ 6

Rozliczenie za wykonany przedmiot umowy odbędzie się według następujących zasad:

1. Podstawa do wystawienia faktur:
 - 1.1. o wartości określonej w § 3 ust. 1 pkt 1.1. umowy, stanowić będzie odebranie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji wg procedury określonej w § 7
 - 1.2. o wartości określonej w § 3 ust. 1 pkt 1.2. umowy, stanowić będzie uchwała podjęta przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle, w sprawie zmiany obszaru i granic aglomeracji Kędzierzyn-Koźle.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, chyba, że zwłoka w zapłacie przekroczy 30 dni i w takiej sytuacji postanowienia niniejszego ustępu nie mają zastosowania.
5. W razie zwłoki w płatności faktur przysługują ustawowe odsetki od Zamawiającego.

Rozdział VI. ODBIÓR DOKUMENTACJI

§ 7

Strony ustalają, następującą procedurę odbioru dokumentacji (w zakresie określonym w § 1):

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu opracowanie w formie papierowej i wersji elektronicznej zweryfikowane przez pozostałe gminy wchodzące w skład aglomeracji Kędzierzyn-Koźle potwierdzone protokołem przekazania.
2. Przekazanie dokumentacji następuje poprzez złożenie jej w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.
3. Niedochowanie warunków formalnych przekazania dokumentacji określonych w ust. 1 i 2 upoważnia Zamawiającego do jej zwrotu.
4. Zamawiający po złożeniu dokumentacji przez Wykonawcę w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 1 i 2 w ciągu 14 dni liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy na piśmie uwag do dokumentacji poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z prawem, itp. wraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Wykonawca do daty wyznaczonej w piśmie zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji wynikające z uwag Zamawiającego.
5. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający przedstawi dokumentację do weryfikacji gminom wchodzącym w skład aglomeracji tj. Bierawa, Cisek i Reńska Wieś celem wniesienia ewentualnych uwag.
6. W przypadku, gdy dokumentacja zostanie przyjęta bez uwag, Zamawiający wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
7. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca ma 7 dni na uzupełnienie i przedstawienie zamawiającemu poprawionej wersji.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w ust. 2 i 3 poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji, sprawdzi usunięcie wad wynikających z uwag Zamawiającego i wyznaczy datę spisania protokołu odbioru.
9. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6 i 8 stanowi podstawę do wystawienia faktury za realizację pierwszej części przedmiotu umowy, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1.1

Rozdział VII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji (gwarancja).
2. Wykonawca udziela rękojmi z tytułu wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 9.

Rozdział IX. KARY UMOWNE

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia, tj. terminu wskazanego w § 2 ust. 2.,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. za zwłokę w usunięciu wad, uwzględnieniu uwag Zamawiającego, Instytucji opiniujących, uzgadniających w dokumentacji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1. za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może bez udzielenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 30 dni. Wówczas Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za wykonaną część opracowania i jest zobowiązany do zapłaty kary umownej określonej w ust. 1.4. niniejszego paragrafu.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.; gdy kara umowna przekroczy 20%, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
6. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

Rozdział X. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Rozdział XI. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:
Pani Aleksandra Podgrocka - Podinspektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle,
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie: Marek Sowiński
tel. kontaktowy: 608 095 135

Rozdział XII. WARUNKI OGÓLNE

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić polubownie, a nie dające się usunąć wątpliwości poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15


Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. Zaproszenie do złożenia oferty cenowej – w tym przedmiot zamówienia
2. Oferta wykonawcy

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego cztery otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:


EKOSYSTEM - MAREK SOWIŃSKI
42-690 Tworóg, ul. Górna 8D
Tel. 608095135
NIP: 6411804298 REGON: 276454224

ZAMAWIAJĄCY:


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur Maruszczak

Zup Skarbnika Miasta
Kędzierzyn-Koźle
Główny Księgowy
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Tadeusz...

Najlepszy dokument nie budzi
ostrzeżeń pod względem
formalno-prawnym.


TACSA PRAWNIK
data: 22.08.2018