

**ZARZĄDZENIE Nr 2184/GNP/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – pomieszczenia mieszkalnego nr 9 – mieszczącego się w budynku przy ul. Józefa Poniatowskiego 1-3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 6 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.<sup>3</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym pomieszczenie mieszkalne nr 9, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 6, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia. Pomieszczenie to, nie może stanowić samodzielnego lokalu i zostanie sprzedane na rzecz właściciela lokalu przyległego.

**§ 2.** Ustalam cenę na niżej wymienione pomieszczenie wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku oraz sprzedaż ułamkowej części działki.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Cena nieruchomości
Kędzierzyn-Koźle ul. <b>Józefa Poniatowskiego 1-3/9</b>	<b>30 800,00 zł</b>

**§ 3.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący pomieszczenie wskazane w § 2.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 5. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, 1079 i 1561,

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846,

<sup>3</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2184/GNP/2022 z dnia 27 września 2022 r.

Wywieszono dnia ..... do dnia .....

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży niżej wymienione pomieszczenie:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Tryb zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle  <b>ul. Józefa Poniatowskiego 1-3/9</b>	OP1K/00036169/4, dz. nr 2156, mapa nr 12, pow. 0,0539 ha,	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis</u> – pomieszczenie mieszkalne nr 9 o powierzchni użytkowej 19,45 m<sup>2</sup>, położone na II piętrze, które nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego;</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 177/10 000 części,</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne,</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”</li></ul>	bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 6, zapisany w księdze wieczystej nr OP1K/00050970/6	<b>30 800,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. pomieszczenia zwolniona jest z podatku VAT.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)