

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Cel i uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usług dla potrzeb odbudowy/przebudowy koryta rzeki Młynówki na odcinku od wału do przepustu na ul. Dunikowskiego w Kędzierzynie-Koźlu, celem zapewnienia odpływu wód deszczowych dla realizacji inwestycji budowy drogi dojazdowej do ul. Wyspiańskiego od nr 28 do nr 40, a obejmujących w szczególności:
  - 1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
    - a) dokumentacji geotechnicznej,
    - b) opracowań geodezyjnych.
  - 2) opracowanie koncepcji regulacji rzeki i jej pozytywne uzgodnienie;
  - 3) przygotowanie materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwaną dalej „decyzją środowiskową” (w tym również – w razie konieczności - raport oddziaływania przedsięwzięcia);
  - 4) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
    - a) projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i zbiorem wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”),
    - b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
    - c) operatu wodno-prawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego (w razie konieczności),
    - d) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,
    - e) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
  - 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;
  - 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji;
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu na działkach na działkach oznaczonych numerem 1578/1, 1634/7, 1634/8, 1623, 1648, 1649, 1579/3, 1527/16, 1527/18, 1528, 1527/17, 1263/2, 1241/1, 1240/1, 1237/1, 1238, 1239/2 położonych w obrębie Kłodnica. Nie wyklucza się dodatkowych działek związanych z przyłączeniem obiektu do mediów zewnętrznych.
3. Działka nr 1237/1, 1238 i 1239/2 położone w obrębie Kłodnica objęte są umową dzierżawy na cele rolne, w związku z czym przed przeprowadzeniem prac konieczne będzie uzyskanie zgody dzierżawcy na wejście w teren.
4. Do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia załączamy warunki techniczne Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa oraz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kędzierzynie-Koźlu, które przy pracach projektowych należy uwzględnić.
5. Gmina Kędzierzyn Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótowo m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 01.07.2003 r.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.
6. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest:
  - 1) w granicy jednostki planistycznej: „D” – Kłodnica;
  - 2) na terenie funkcjonalnym określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU, tereny zieleni parkowej – oznaczone symbolem przeznaczenia ZP, tereny głównych punktów zasilania oznaczone symbolem przeznaczenia IT - 6, tereny usługowo-wytwórcze oznaczone symbolem przeznaczenia UW, drogi publiczne klasy drogi głównej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 35m – oznaczone symbolem przeznaczenia KG-1, drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 20m – oznaczone symbolem przeznaczenia KZ-2, drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków nowo realizowanych 25 m – oznaczone symbolem przeznaczenia KZ-1.
  - 3) w strefie „W” ochrony archeologicznej;
  - 4) na obszarze potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.

### II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji rozwiązującej problemy związane z odbudową koryta rzeki Młynówka na odcinku od wału do przepustu na ul. Dunikowskiego w Kędzierzynie-Koźlu, celem zapewnienia odpływu wód deszczowych dla realizacji inwestycji budowy drogi dojazdowej do ul.

Wyspiańskiego od nr 28 do nr 40. Koryto rzeki Młynówka jest obecnie w wielu miejscach całkowicie zasypane i wymaga gruntownej odbudowy na całej długości.

2. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie:

- 1) odbudowy i pogłębienia koryta rzeki Młynówka do rzędnych umożliwiających odprowadzanie wód deszczowych z projektowanej kanalizacji deszczowej dla drogi dojazdowej do ul. Wyspiańskiego od nr 28 do nr 40,
- 2) dostosowanie istniejących przepustów do przepływu docelowego (znajdującego się na ul. Wyspiańskiego),
- 3) wykonanie umocnienia dna oraz skarp kanału, betonowymi płytami ażurowymi,
- 4) usunięcie krzewów i drzew

Zamawiający załącza do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia projekty wykonawcze branży sanitarnej dla zadania „budowy drogi dojazdowej do ul. Wyspiańskiego od nr 28 do nr 40”, uwzględniającą przebieg kanalizacji deszczowej łączącej ww. inwestycję z korytem rzeki Młynówka.

3. Założenia ogólne do projektowania:

- 1) Dokumentacja musi być opracowana w sposób kompleksowy i zgodny z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami niniejszego OPISU, przy czym w przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.
- 2) Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć: wraz uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia, będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz podstawę do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Wykonawca dokumentacji jest odpowiedzialny za jej zgodność z przedmiarem robót w aspekcie zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiar musi być sporządzony ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.
- 3) Dokumentacja powinna być wewnętrznie spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów.
- 4) Dokumentacja powinna być wykonana oraz sprawdzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, biorąc pod uwagę specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.
- 5) Zamawiający informuje, że preferuje nowoczesność w odniesieniu do rozwiązań technologicznych i materiałowych, spełniających wymagania funkcjonalno-użytkowe i programowe określone przez:
  - a) gestorów sieci np. Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Kędzierzynie-Koźlu (dostępne na ich stronie internetowej [www.mwik.com.pl](http://www.mwik.com.pl) w zakładce „Dział techniczny/Dla Projektanta”) lub
  - b) inną jednostkę wydającą warunki przyłączenia obiektu do sieci lub uzgadniającą proponowane rozwiązania.
- 6) Projektowanie uzbrojenia w układach komunikacyjnych powinno uwzględniać możliwość zlokalizowania w nich pozostałej miejskiej infrastruktury technicznej (np. sieć gazowa, linie kablowe energetyczne, telefoniczne), zgodnie ze stosownymi warunkami technicznymi.
- 7) Przy doborze średnic rurociągów zaleca się przewidzieć rezerwę, aby w przyszłości umożliwić podłączenie kolejnych budynków.
- 8) Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania *ustawy Pzp ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 99 do art. 103 tej ustawy*.
- 9) Wykonawca opracowując przedmiot zamówienia i opisując go za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia jak wyżej opisanych, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym podając parametry, na podstawie których równoważność będzie oceniana. Zamawiający wymaga opracowania tabeli równoważności dla wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny”. Tabela równoważności musi wskazywać minimalne parametry, które muszą spełniać Wykonawcy robót budowlanych składający oferty

równoważne. Brak tabeli równoważności stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej. Wzór tabeli udostępnia Zamawiający.

- 10) Zamawiający jest w posiadaniu następujących materiałów do projektowania:
- a) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle nr GNP-OZ.6727.1.142.2020.DP z dnia 17.09.2020 r.
  - b) warunki techniczne wydane przez MWiK nr. Ldz. TT.250.AR.120-135/20-1/1072/KW/2020 z dnia 14.09.2020 r.;
  - c) warunki techniczne wydane przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa nr. OSR-IUC.7012.2.6.2020.DK z dnia 11.09.2020 r.
  - d) warunki Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie pismo nr GL.ZUW.1.434.163m.2020.JG z dnia 01.12.2021r.
  - e) warunki Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie pismo nr GL.ZUW.1.434.189.2021r. z dnia 08.09.2022r.
  - f) informacja ul. Wypiańskiego, Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie pismo nr GL.ZUZ.1.4210.379.2022.KP z dnia 07.02.2020r.
  - g) projekt wykonawczy kanalizacji sanitarnej dla zadania „budowy drogi dojazdowej do ul. Wypiańskiego od nr 28 do nr 40.”, (w wersji elektronicznej).

### III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:

**A. Opracowania przedprojektowe**, na które składają się:

1) dokumentacja geotechniczna

- opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych; założono wykonanie min. 5 otworów o głębokości 3 m;

2) opracowania geodezyjne

- mapa do celów projektowych z danymi ewidencyjnymi i wypisem z rejestru gruntów.

**B. Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej**, w tym:

1) karta informacyjna w przypadku przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przygotowana zgodnie z art. 3 ust. 1 punkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w związku z ustawą Prawo ochrony środowiska,

2) raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w przypadku przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zawierający informacje wskazane w art. 66 ww. ustawy, a w przypadku nałożenia przez organ obowiązków sporządzenia raportu dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jego zawartość musi być zgodna z żądaniem organu.

**C. Koncepcja regulacji rzeki**

Opracowanie stanowiące wstępną fazę prac projektowych ma być wynikiem analizy Wykonawcy lokalnych uwarunkowań w aspekcie oczekiwań i wymagań Zamawiającego i dostarczyć mu informacji do podjęcia ostatecznej decyzji inwestorskiej - należy podkreślić, że opracowanie będzie podlegało ocenie przez różne jednostki, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania.

- opracowanie obejmujące:

1) Część opisową:

- a) lokalizacja – charakterystyka terenu (położenie, wielkość, ukształtowanie, warunki gruntowo-wodne), ewentualne problemy własnościowe,
- b) obiekty zagospodarowania, urządzenia i uzbrojenia terenu, dyspozycje rozwiązania zieleni,
- c) powiązania komunikacyjne inwestycji – układ drogowy oraz jego powiązania zewnętrzne,
- d) program użytkowy inwestycji – charakterystyka programu, zakres rzeczowy wraz z zestawieniem powierzchni, problematyka osób niepełnosprawnych,
- e) wytyczne dotyczące zaopatrzenia w media oraz odprowadzenia ścieków,
- f) propozycje rozwiązań architektoniczno-budowlanych – rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne (ewentualnie również technologiczne), przewidywany standard wykończenia materiałowego i wyposażenia, wytyczne (przesłanki) dotyczące rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych.

2) Część graficzną:

- a) zagospodarowanie terenu na podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500 lub 1:250 obejmujące oznaczenia elementów małej architektury oraz dyspozycje rozwiązania zieleni,
- b) charakterystyczne przekroje w skali 1:100 w ilości potrzebnej do wyjaśnienia koncepcji,

- c) ewentualnie potrzebne dla wyjaśnienia koncepcji detale i szczegóły, elementy małej architektury, elementy dodatkowe i inne (obrazujące np. zastosowane materiały), w dowolnej skali i sposobie podania,
  - 3) Koncepcja powinna zawierać rozwiązania funkcjonalne i architektoniczne z określeniem kosztów.
  - 4) Przedstawiona koncepcja będzie podlegała ocenie przyszłego Użytkownika i Zamawiającego, co nie wyklucza, że Wykonawca będzie musiał wykonać kolejne wersje koncepcji w celu wypracowania optymalnego rozwiązania, które następnie będzie podstawą do opracowania dokumentacji projektowej.
- D. Dokumentacja projektowa, zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, składającą się z:**
- 1) projektu budowlanego – w zakresie zgodnym z ustawą Prawo Budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.  
Powinien również zawierać:
    - a) wyniki badań gruntowo-wodnych,
    - b) wytyczne konserwatora zabytków i wytyczne konserwatora przyrody, jeśli teren inwestycji objęty jest ich ochroną,
    - c) zbiór wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w szczególności: dane ewidencyjne, wypis i wyrys z m.p.z.p, zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz warunki techniczne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów - należy sporządzić wykaz tych dokumentów,
    - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego o zakresie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności, czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów wymienionych w art. 21a ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
  - 2) operatu wodno-prawnego o zakresie i szczegółowości wymaganej przez ustawę Prawo wodne oraz uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego;
  - 3) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia powołanego w pkt C związane z:
    - a) z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego na działce
    - b) ukształtowania terenu, w tym ewentualnie projekty makroniwelacji i gospodarki masami ziemnymi lub dotyczące sposobu wykonania robót ziemnych,
    - c) szaty roślinnej,
  - 4) przedmiarów robót dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w § 6-10 rozporządzenia powołanego w pkt A.
- E. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** dla branż jw. w zakresie, o którym mowa w rozdziale 3 rozporządzenia powołanego w pkt A.
- F. Kosztorysy inwestorskie**, opracowane na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym **wraz z zestawieniem kosztów dla całej inwestycji**.
- Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie inwestorskim uwzględniony był podział kosztów w układzie następujących grup robót:
- 1) przygotowanie terenu, w tym szacunek kosztów wycinki zieleni (w razie konieczności)
  - 2) przyłączenie obiektów do sieci (przyłącza z podziałem na poszczególne media);
  - 3) budowa obiektów podstawowych
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:
- 1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia;
  - 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, opinii i sprawdzeń;
  - 3) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
  - 4) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji środowiskowej lub postanowienia o odmowie jej wydania w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały;

- 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodno-prawnego;
  - 6) w razie konieczności - przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu kolidującego z inwestycją, w szczególności *wynikających z art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody* i zawierających:
    - a) charakterystykę zieleni istniejącej, zestawienie zinwentaryzowanych drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (uwzględniając wszystkie roboty budowlane branżowe):
      - a.1. nazwa gatunku drzewa lub krzewu
      - a.2. obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm, a w przypadku gdy na tej wysokości drzewo:
        - posiada kilka pni – obwód każdego z tych pni
        - nie posiada pnia – obwód pnia bezpośrednio poniżej korony drzewa
      - a.3. wielkość powierzchni, z której zostanie usunięty krzew,
    - b) rysunek, mapę albo wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane projekt zagospodarowania działki lub terenu w przypadku realizacji inwestycji, dla której jest on wymagany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – określające usytuowanie drzewa lub krzewu w odniesieniu do granic nieruchomości i obiektów budowlanych istniejących lub projektowanych na tej nieruchomości;  
dodatkowo dołączyć dokumentację fotograficzną każdego drzewa przewidzianego do usunięcia;
    - c) plan nasadzeń zastępczych;
  - 7) uzyskanie decyzji na usunięciu drzew i krzewów będących pod ochroną (w razie konieczności);
  - 8) zinwentaryzowanie na osobnym rysunku wszelkich tablic informacyjnych, umieszczonych w pasie drogowym, a niezwiązanych z jego funkcjonowaniem ze wskazaniem miejsca lokalizacji oraz treści tablicy w celu identyfikacji właściciela; bezwzględnie należy zaznaczyć na rysunku projektu zagospodarowania terenu tablice kolidujące z projektowaną inwestycją;
  - 9) przygotowanie tabeli równoważności, o której mowa w pktII.3.11.d;
  - 10) sporządzenie innych, niewymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
  - 11) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
  - 12) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
  - 13) na wniosek Zamawiającego - wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów technologii robót:
    - a) na etapie realizacji umowy,
    - b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
    - c) na etapie realizacji robót budowlanych.
3. Przedmiot zamówienia należy skompletować dla Zamawiającego w ilości:
- 1) opracowania przedprojektowe, w tym:
    - a) dokumentacja geotechniczna - 3 egz.
    - b) opracowania geodezyjne - 1 egz.
  - 2) materiały do uzyskania decyzji środowiskowej - 1 egz.
  - 3) koncepcja zagospodarowania terenu - 3 egz.
  - 4) dokumentacja projektowa, składająca się z:
    - a) projektu budowlanego złożonego z części: - 5 egz.
      - a.1. projektu zagospodarowania terenu
      - a.2. projektu architektoniczno – budowlanego
      - a.3. zbioru wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych
      - a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
    - b) dokumentacji do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - 2 egz.
    - c) operatu wodno-prawnego - 2 egz.

- d) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż - 4 egz.
- e) przedmiarów robót dla branż jw. - 4 egz.
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branż jw. - 4 egz.
- 6) kosztorys inwestorski wraz z zestawieniem kosztów inwestycji - 3 egz.

Powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do:

- uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji itp. (w tym decyzji środowiskowej, pozwolenia wodno-prawnego).
- w przypadku mapy do celów projektowych – ilości niezbędnej do projektowania.

4. Zamawiający dodatkowo wymaga, aby:

- 1) koncepcję przygotować w teczках formatu A4, zawierających opis oraz luźno poskładane rysunki, sporządzone w czytelnej grafice kolorowej, umożliwiającej reprodukcję;
- 2) do pierwszego egzemplarza PB (egz. Inwestora) dołączyć:
  - a) oryginały dokumentów formalno-prawnych wraz z ewentualnymi opieczętowanymi załącznikami graficznymi do nich,
  - b) kopie uprawnień i zaświadczeń z Izby (dla projektanta i sprawdzającego);
- 3) do drugiego egzemplarza PB (egz. Starostwa) dołączyć:
  - a) kopie dokumentów, o których mowa w punkcie 2.a)
  - b) zaświadczenia z Izby (dla projektanta i sprawdzającego) wydrukowane z bazy elektronicznej Izby opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i wygenerowane przed datą opracowania .PB bądź tzw. tradycyjne „papierowe” kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz kopie uprawnień
- 4) projekty wykonawcze (dla każdej branży osobny) przygotować w teczках formatu A4, zawierających opis, komplet niezbędnych uzgodnień dotyczących danej branży, zestawienia podstawowych materiałów wraz z charakterystyką techniczną oraz luźno poskładane rysunki,
- 5) dokumentację przedprojektową przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną odpowiednią stroną tytułową,
- 6) dokumentację projektową, specyfikację techniczną przekazać w osobno opakowanych kompletach z przyklejoną stroną tytułową o treści opisanej w rozporządzeniu powołanym w punkcie 1. C i zawierających spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet.

5. Dodatkowo niżej wymienione opracowania winne być przygotowane i przekazane każde osobno Zamawiającemu na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami:

- 1) mapa do celów projektowych oraz dodatkowo mapa z projektem zagospodarowania terenu – w formacie .pdf oraz w formacie umożliwiającym edycję w programie AUTOCAD lub w innym kompatybilnym z nim - pliki .dwg,
- 2) dokumentacja geotechniczna - w formacie .pdf,
- 3) koncepcja- w formacie .pdf oraz w formacie zgodnym z ARCHICAD w rozszerzeniu .pln, lub AUTOCAD - pliki .dwg lub w innych kompatybilnych programach pozwalających otwarcie ww. pliki,
- 4) projekt budowlany ze zbiorem dokumentów formalno-prawnych (z wyjątkiem wypisu i wycisku z m.p.z.p., wypisów z rejestru gruntów oraz załączników graficznych do uzyskanych warunków i uzgodnień), projekt wykonawczy wszystkich branż, operat wodno-prawny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wszystkich branż, przedmiar robót wszystkich branż – każde z wymienionych opracowań umieszczone w osobnym katalogu- w formacie .pdf,
- 5) kosztorys inwestorski dla poszczególnej branży przygotowany w formacie – w programie Norma lub innym kompatybilnym z Normą w systemie Windows, z możliwością jego wydruku w układzie szczegółowym oraz w formacie PDF. Należy również dołączyć zestawienie kosztów inwestycji sporządzone – w programie Excel.

6. Jeżeli dokument opracowywany jest w środowisku np. Microsoft Word, Open Office, bądź w programach CADowskich należy użyć programu, który bezpośrednio eksportuje, wydrukuję ten dokument do pliku PDF. Można użyć do tego programu np. PDF Creator. Zapobiegnie to konieczności skanowania dokumentu oraz w znaczącym stopniu zmniejszy wielkość wynikowego pliku.

Jeżeli skanowania nie da się uniknąć skaner należy ustawić: rozdzielczość 300dpi, tryb skanowania czarno-biały (1 bit), plik zapisać w PDF; zeskanowany dokument (1 strona) formatu A4 powinien mieć objętość ok. 65 KB.

7. Każdy dokument lub uzgodnienie wielostronicowe należy skanować do jednego pliku.

8. Wszystkie pliki przygotowane w formacie PDF winny posiadać możliwość wyszukiwania tekstu, w tym zaznaczania i kopiowania.

9. Opis poszczególnych folderów/plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany folder/plik zawiera. Jeśli chodzi o rysunki proponuje się następujące oznaczenia (nazwa folderu/pliku maksymalnie 25 znaków):

- 1) zagospodarowanie terenu Z.1

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 2) droga                 | D.1-plan, D.2-profil, .. , D.7-przekrój, itd.     |
| 3) kanalizacja deszczowa | KD.1-plan, KD.2-profil, .. , KD.7-szczegóły, itd. |
| 4) sieci elektryczne     | E.1-plan, E.2-schemat, .. , E.7-szczegóły, itd.   |
| 5) szata roślinna        | R.1-plan, itd.                                    |

Proponowane oznaczenia należy odpowiednio dostosować do opracowań w poszczególnych fazach projektowania i rodzajach opracowań – warunek: mają być niepowtarzalne w celu ich jednoznacznej identyfikacji.

10. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową).
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że zostały wykonane przy pomocy legalnego oprogramowania.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
  - 1) za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania prac projektowych;
  - 2) za należytą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
  - 3) za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji zjazdów i zieleni bądź pominięcia tychże elementów w opracowanej dokumentacji projektowej.

#### IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Opracowania projektowe oraz czynności składające się na przedmiot umowy mają być wykonane w terminie **nie dłuższym niż 379 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**

(pożądany termin przez Zamawiającego wynosi 379 dni)

(wylicza się łącznie z czasem na sprawdzanie, poprawę i skompletowanie dokumentacji oraz ewentualnie uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych),

w tym planuje się następujące terminy częściowe:

- 1) wykonanie opracowań przedprojektowych, dokumentacji geotechnicznej, dokumentacji geodezyjnej i przekazanie ich Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych w wersji papierowej i elektronicznej – do odbioru  
**- w czasie nie dłuższym niż zastrzeżony na wykonanie dokumentacji projektowej;**
- 2) wykonanie koncepcji regulacji rzeki i przekazanie jej Zamawiającemu – do zaakceptowania  
**- w czasie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;**  
(pożądany termin Zamawiającego 30 dni kalendarzowych)
- 3) uzupełnienie lub poprawienie koncepcji jw.  
**- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
- 4) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanej koncepcji jw. w wersji papierowej i elektronicznej  
**- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ostatecznego uzgodnienia koncepcji przez Zamawiającego;**
- 5) przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji środowiskowej i przekazanie ich Zamawiającemu – do sprawdzenia  
**- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego**
- 6) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w dostarczonych ww. materiałach  
**- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
- 7) złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, a dodatkowo – jego kopii u Zamawiającego  
**- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia odbioru przez Zamawiającego materiałów do jej wydania;**
- 8) uzyskanie prawomocnej decyzji środowiskowej lub postanowienia o odmowie jej wydania  
**- w czasie nie dłuższym niż 170 dni kalendarzowych od złożenia wniosku do jej wydania;**
- 9) przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji środowiskowej lub postanowienia o odmowie jej wydania

- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od jej uprawomocnienia się;**
- 10) przekazanie Zamawiającemu kompletnej i pozytywnie uzgodnionej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i specyfikacji technicznej – do sprawdzenia  
**- w czasie nie dłuższym niż 286 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania koncepcji przez Zamawiającego**  
(pożądany termin przez Zamawiającego wynosi 286 dni)
- 11) wprowadzenie uwag, poprawek oraz usunięcie wad w ww. opracowaniach oraz przekazanie Zamawiającemu tych wolnych od usterek i wad elementów dokumentacji – do ostatecznego zaakceptowania  
**- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego;**
- 12) przekazanie Zamawiającemu odpowiednio skompletowanych ww. opracowań w wersji papierowej i elektronicznej  
**- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego ostatecznej akceptacji.**
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia, w tym do zaakceptowania lub uzgodnienia stosownych jego opracowań:
- 1) Koncepcja zagospodarowania terenu  
**- w czasie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia otrzymania jej od Wykonawcy do uzgodnienia lub akceptacji;**
- 2) materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
**- w czasie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia**
- 3) pozostałe opracowania  
**- w czasie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy do uzgodnienia lub sprawdzenia.**
3. Zamawiający dokona ponownego sprawdzenia ww. opracowań po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę  
**- w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ich od Wykonawcy.**
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę:
- 1) opracowań przedprojektowych, - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań w ilości i formie określonej w pkt III.3 ÷ III.12 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
- 2) koncepcji zagospodarowania terenu - przyjmuje się doręczenie Zamawiającemu dwóch egzemplarzy tego opracowania w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza wersji elektronicznej,
- 3) opracowań pozostałych- przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu jednego egzemplarza tych opracowań w wersji papierowej oraz elektronicznej,
- zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.
5. Za datę odbioru ostatecznego przez Zamawiającego:
- 1) opracowań przedprojektowych - przyjmuje się datę wykonania, określoną w pkt IV. 1.1,
- 2) opracowań pozostałych - przyjmuje się datę doręczenia Zamawiającemu tych opracowań wolnych od usterek i wad,
- odpowiednio w formie oraz ilości wymienionej w pkt. III.3 ÷ III.12, zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy dotyczącymi przekazania i odbioru opracowań.

Załączniki:

- 1) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle nr GNP-OZ.6727.1.142.2020.DP z dnia 17.09.2020 r.
- 2) warunki techniczne wydane przez MWiK nr. Ldz. TT.250.AR.120-135/20-1/1072/KW/2020 z dnia 14.09.2020 r.;
- 3) warunki techniczne wydane przez Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa nr. OSR-IUC.7012.2.6.2020.DK z dnia 11.09.2020 r.
- 4) warunki Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie pismo nr GL.ZUW.1.434.163m.2020.JG z dnia 01.12.2021r.
- 5) warunki Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie pismo nr GL.ZUW.1.434.189.2021r. z dnia 08.09.2022r.
- 6) informacja ul. Wyspiańskiego, Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie pismo nr GL.ZUZ.1.4210.379.2022.KP z dnia 07.02.2020r.



- 7) projekt wykonawczy kanalizacji sanitarnej dla zadania „budowy drogi dojazdowej do ul. Wyspiańskiego od nr 28 do nr 40.” (w wersji elektronicznej)

#### **V. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający informuje, że planuje organizować Rady Techniczne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, zainteresowanych jednostek oraz mieszkańców:
  1. pierwsza – po zapoznaniu się Zamawiającego z przekazaną koncepcją programową;
  2. druga – po zapoznaniu się Zamawiającego z opracowaniami składających się na treść dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  3. pozostałe w razie potrzeby

Kierownik Wydziału  
Inwestycji, Remontów i Eksploatacji  
*Bieńkowska*  
Kamila Bieńkowska

