

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działek.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Elizy Orzeszkowej 6/3-4	OP1K/00048599/4 dz. nr 515/10, mapa nr 3 pow. 0,2294 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi o powierzchni użytkowej 89,74 m ² położony na parterze oraz trzy przynależne piwnice o powierzchniach odpowiednio 11,80 m ² , 6,36 m ² i 5,54 m ² – <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 113,44 m ² , – <u>udział w nieruchomości</u> – 4,29%, – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, – <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie</u> <u>zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	cena do I przetargu 192 900,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 8 900,00 zł)	20%	1%

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624.

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Żwirki i Wigury 3/1	OP1K/00031372/5 dz. nr 814/3, mapa nr 5 pow. 0,1128 ha	<u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc, schowka i przedpokoju o powierzchni użytkowej 75,83 m ² położony na parterze oraz dwie przynależne piwnice oznaczone jako 3/1 o powierzchniach odpowiednio 6,82 m ² i 12,44 m ² <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 95,09 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 4,22%, <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie</u> <u>zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	cena do I przetargu 163 100,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu – 4 600,00 zł	20%	1%
----	--	---	---	--	-----	----

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.


PREZYDENT MIASTA
Sabina Nawosielska