

Załącznik do zarządzenia Nr 1451/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 kwietnia 2017 r.
Wywieszono dnia 9.05.2017 r. na okres 21 dni tj. do dnia 30.05.2017 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia 20.06.2017 r.

W Y K A Z

LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokal użytkowy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Plac Wolności 10/II	OP1K/00036352/4 dz. nr 1057/1 mapa nr 5, pow. 0,0465 ha,	<u>opis lokalu</u> lokal użytkowy składający się z trzech pomieszczeń, łazienki i korytarza położony na I piętrze, <u>powierzchnia użytkowa</u> – 45,32 m ² , <u>udział w nieruchomości</u> – 4,76 %, <u>przeznaczenie</u> – użytkowe, <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	110 700,00 zł (w tym cena oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - 3 190,00 zł)	20%	3%

Terminy wnoszenia opłat:

- opłata za nabycie lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 oraz Dz. U. z 2017 r. poz. 624 i 820.