

**OBWIESZCZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>2)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>3)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

**Przetarg odbędzie się 25 października 2022 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.**

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb (dzielnica) /ulica.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m <sup>2</sup> w PLN netto <sup>****</sup> .	Wadium.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn (Śródmieście), Aleja Jana Pawła II 27A <b>Centrum Handlowe Manhattan stoisko nr 18.</b>	Lokal o powierzchni użytkowej 11,98 m <sup>2</sup> wraz z przynależną do lokalu powierzchnią wspólną 8,66 m <sup>2</sup> . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. <i>Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.</i>	<b>12,00 PLN.</b>	<b>431,28 PLN.</b>	10:00.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn (Śródmieście), Aleja Jana Pawła II 27A <b>Centrum Handlowe Manhattan stoisko nr 45.</b>	Lokal o powierzchni użytkowej 20,34 m <sup>2</sup> wraz z przynależną do lokalu powierzchnią wspólną 14,75 m <sup>2</sup> . Lokal jest usytuowany na parterze i jest wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. <i>Branża: zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.</i>	<b>12,00 PLN</b>	<b>732,24 PLN.</b>	10:20.
3.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle (Koźle Zachód), ul. Gazowa 1/V.	Lokal użytkowy składający się z 5 (1 pomieszczenia do prowadzenia działalności, 1 pomieszczenia w.c., 1 łazienki oraz 2 korytarzy) o powierzchni użytkowej 40,87 m <sup>2</sup> . Lokal znajduje się na parterze i jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną i elektryczną. <i>Rodzaj działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne, gastronomiczne i biurowe oraz gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 PLN.</b>	<b>1.471,32 PLN.</b>	10:40.
4.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn (Śródmieście), ul. Grunwaldzka 21/II.	Lokal użytkowy, składający się z 1 pomieszczenia magazynowego o powierzchni użytkowej 17,64 m <sup>2</sup> . Lokal jest położony na poddaszu (3 kondygnacja) - istnieje możliwość przyłączenia lokalu do sieci elektrycznej w przypadku podpisania indywidualnej umowy na dostawę prądu. Do lokalu jest przynależne pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni całkowitej 5,25 m <sup>2</sup> , które jest położone na parterze (w podwórzu). <i>Rodzaj działalności: magazyny.</i>	<b>6,00 PLN****).</b>	<b>317,52 PLN.</b>	11:00.
5.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica (Koźle Port), ul. Żeglarska 11/III.	Lokal użytkowy (położony na parterze) o pow. użytkowej 18,59 m <sup>2</sup> , składający się z 1 pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. <i>Rodzaj działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>12,00 PLN.</b>	<b>669,24 PLN.</b>	11:20.

\*) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 oraz 1561.

\*\*) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846.

\*\*\*) Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

\*\*\*\*) Stawka czynszu za pomieszczenie przynależne jest równa 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> lokalu użytkowego.

**UWAGA:**

- Termin zagospodarowania lokali wynosi 1 miesiąc i może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym;
- Wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umów dzierżaw, najmu lub innych umów, skutkiem których byłoby korzystanie z tych nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 24 października 2022 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrzywający przetarg winien:
  - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego);
  - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 6a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrzywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 6 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 24 października 2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Juliusza Ligonia 5A (nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
  - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
  - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
  - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
  - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
  - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

13.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

**DYREKTOR  
Stanisław Węgrzyn (-)**