

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 2184/GNP/2022 z dnia 27 września 2022 r.

Wywieszono dnia 7 października 2022 r. do dnia 28 października 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymienione pomieszczenie:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Tryb zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Józefa Poniatowskiego 1-3/9	OP1K/00036169/4, dz. nr 2156, mapa nr 12, pow. 0,0539 ha,	<ul style="list-style-type: none">- opis – pomieszczenie mieszkalne nr 9 o powierzchni użytkowej 19,45 m², położone na II piętrze, które nie może stanowić samodzielnego lokalu mieszkalnego;- udział w nieruchomości – 177/10 000 części,- przeznaczenie – mieszkalne,- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”	bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 6, zapisany w księdze wieczystej nr OP1K/00050970/6	30 800,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. pomieszczenia zwolniona jest z podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska