

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, które to prawo użytkowania wieczystego zostanie przeznaczone do zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta*	Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)*	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Sławęcice ul. Naftowa	działka nr 40/28 k.m. 10 o powierzchni 1,1989 ha, użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Kw nr OP1K/00038396/8	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, niezabudowana, uzbrojona, posiada dostęp do drogi publicznej.	9P – tereny zabudowy produkcyjnej	<b>1.438.680,00 zł</b> *	Użytkowanie wieczyste**

\* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

\*\* Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 2.038,61 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846.

\* Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLVIII/557/22 z dnia 28 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 6 lipca 2022 r., poz. 1993)