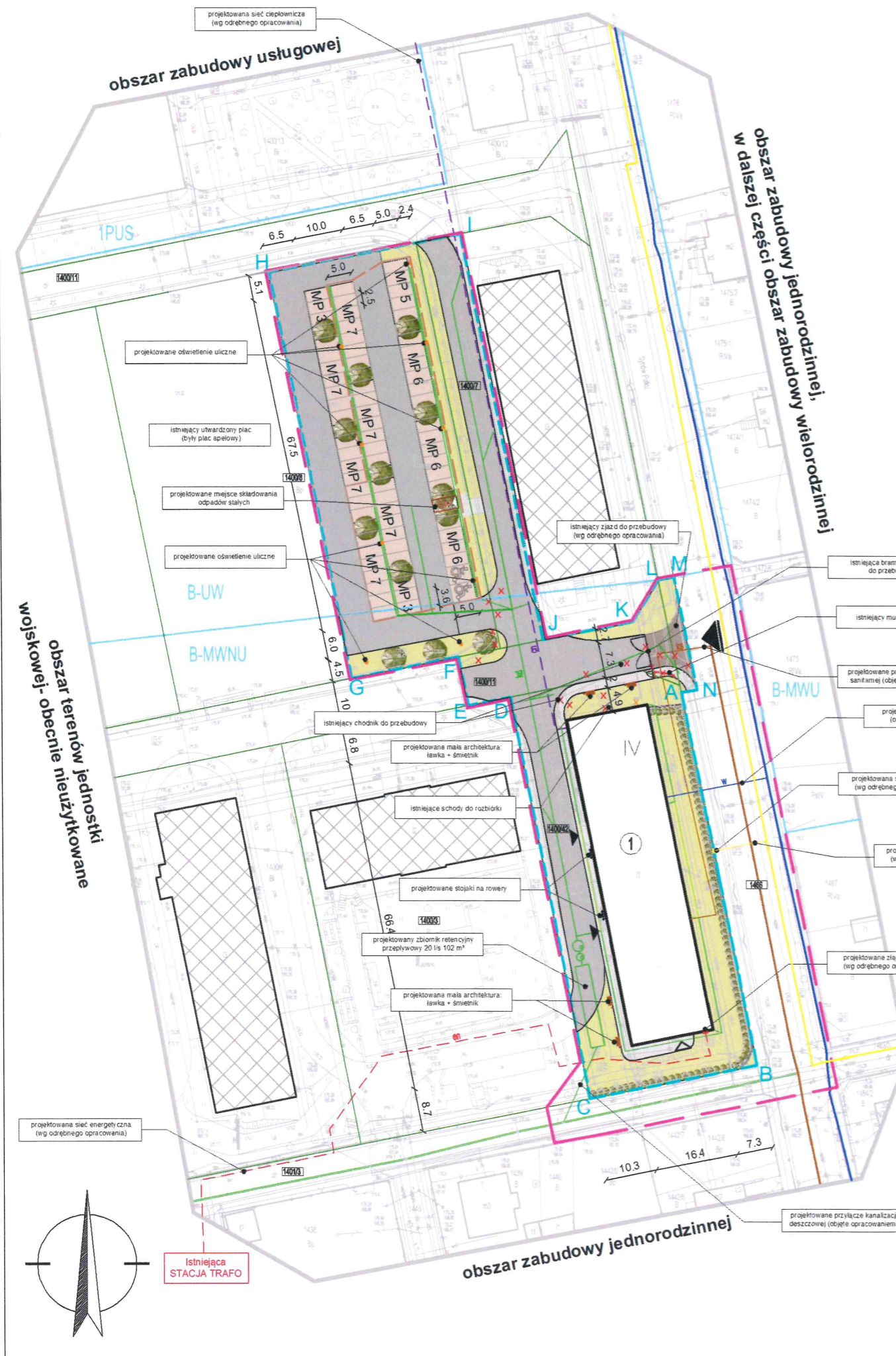


KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU  
skala 1:1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500  
Województwo: OPOLSKIE  
Jednostka ewidencyjna: KĘDZIERZYN-KOŹLE- 160.301\_1  
Obręb: KOŹLE - 160.301.1.0014  
Numer działki: 1400/3, 1400/4, 1400/5, 1400/6, 1400/7, 1400/8,  
1400/9, 1400/10, 1400/42  
Karta mapy: 19  
Ulica: SYŃÓW PUŁKU  
Godło mapy zasadniczej: 6.131.22.06.4.1, 4.2, 4.3, 4.4  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ wysokości: "PL-EVRF2007-NH"  
Nr ks. rob.: 286/2021  
Ident. ewid.: G.6640.1.1942.2021  
Data aktualizacji: 03.01.2022 r.

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały wyznaczone z wymagają dokładności pomiaru. Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążen dot. służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych sieci uzbrojenia podziemnego, niż te wykazane na niniejszej mapie, o których brak informacji w bazie danych Geodezyjnej Ewidencji Sieci Uzbrojenia Terenu.

Linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu  
B-MWNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieucieczkowych  
B-MWU – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieucieczkowych  
B-UW – Tereny usługowo-wytwórcze  
1PUS – Tereny produkcyjno-usługowe, magazynowe z urządzeniami towarzyszącymi

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji  
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych?G.6640.1.1942.2021  
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie?Starosta Powiatu Kędzierzsko-Kozielskiego  
Wykonawca prac geodezyjnych?GIS geodezja  
ul. Piastowska 11  
47-200 Kędzierzyn – Koźle  
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji  
Operat techniczny nr P.1603.2022.128, na podstawie protokołu weryfikacji nr 1 z dnia

GIS geodezja Tel.: 77 482 10 72  
ul. Piastowska 11 GSM: 609 186 726  
47-200 Kędzierzyn-Koźle E-mail: info@gis-geodezja.pl  
NIP: 756 107 46 72 REGON: 531407704  
www.gis-geodezja.pl

mgr inż. Erwin Peschka  
GEODETA UPRAWNIONY  
w zakresach 1, 2, 4  
Nr uprawnień 16901

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń  
upr. bud. nr 18/OPOKK/2018  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

BILANS TERENU DLA TERENU INWESTORA		
(działki nr: 1400/2, 1400/8, 1400/7, 1400/11, 1400/9, 1400/10, 1400/6, 1400/5, 1400/4, 1400/3, 1466):		
Powierzchnia terenu łącznie	37.053,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
Powierzchnia zabudowy	6.716,20 m <sup>2</sup>	18,13 %
Nawierzchnie utwardzone	19.224,85 m <sup>2</sup>	51,88 %
Teren biologicznie czynny	11.111,95 m <sup>2</sup>	30,00 %

BILANS TERENU DLA OBSZARÓW B-UW/ I B-MWNU		
(działki nr: 1400/2, 1400/8, 1400/7, 1400/11, 1400/9, 1400/10, 1400/6, 1400/5, 1400/4, 1400/3, 1400/1)		
Powierzchnia terenu łącznie, w tym:	37.053,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
Powierzchnia terenu B-UW	15.406,00 m <sup>2</sup>	41,58 %
Powierzchnia terenu B-MWNU	21.647,00 m <sup>2</sup>	58,42 %
Powierzchnia zabudowy, w tym:	6.716,20 m <sup>2</sup>	18,13 %
Na terenie B-UW	1.940,58 m <sup>2</sup>	5,24 %
Na terenie B-MWNU	4.775,62 m <sup>2</sup>	12,89 %
Nawierzchnie utwardzone	19.224,85 m <sup>2</sup>	51,88 %
Na terenie B-UW	10.620,06 m <sup>2</sup>	28,66 %
Na terenie B-MWNU	8.604,79 m <sup>2</sup>	23,22 %
Teren biologicznie czynny	11.111,95 m <sup>2</sup>	30,43 %
Na terenie B-UW	2.845,36 m <sup>2</sup>	7,82 %
Na terenie B-MWNU	8.266,59 m <sup>2</sup>	22,61 %

BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		
(działki nr. 1400/42, 1400/6, 1400/7, 1400/11, 1466):		
Powierzchnia terenu łącznie, w tym:	6.549,00 m <sup>2</sup>	100,00 %
Powierzchnia terenu B-UW	2.863,86 m <sup>2</sup>	43,73 %
Powierzchnia terenu B-MWNU	3.685,14 m <sup>2</sup>	56,27 %
Powierzchnia zabudowy, w tym:	1.085,64 m <sup>2</sup>	16,58 %
Na terenie B-UW	0,00 m <sup>2</sup>	0 %
Na terenie B-MWNU	1.085,64 m <sup>2</sup>	16,58 %
Nawierzchnie utwardzone	3.714,66 m <sup>2</sup>	56,72 %
Na terenie B-UW	2.396,09 m <sup>2</sup>	36,59 %
Na terenie B-MWNU	1.318,57 m <sup>2</sup>	20,13 %
Teren biologicznie czynny	1.748,70 m <sup>2</sup>	26,70 %
Na terenie B-UW	467,77 m <sup>2</sup>	7,14 %
Na terenie B-MWNU	1.280,93 m <sup>2</sup>	19,56 %

## GŁÓWNE ELEMENTY UZBROJENIA TERENU

	Istniejąca sieć wodociągowa
	Projektowane przyłącze wody (wg odrębnego opracowania)
	Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
	Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania)
	Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
	Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
	Istniejąca sieć gazowa
	Projektowane przyłącze gazowe przez gestora sieci (nieobjęte opracowaniem)
	Proponowana trasa sieci i przyłącza energetycznego wykonana przez gestora sieci (nieobjęte opracowaniem)
	Proponowana trasa sieci ciepłowniczej wykonana przez gestora sieci w tym cwiu (nieobjęta opracowaniem)


LEGENDA:

	linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu
	granice nieruchomości
	granica obszaru opracowania
	granica obszaru oddziaływania inwestycji / granica obszaru objętego wnioskiem
	projektowane wymagane miejsca parkingowe
	główne wejścia do budynku
	wejście boczne do budynku w poziomie piwnicy
	budynek objęty opracowaniem
	liczba kondygnacji nadziemnych
	budynki Inwestora do przyszłej adaptacji i podłączenia do sieci ciepłowniczej
	projektowana komunikacja kołowa
	projektowana komunikacja pieszka
	projektowana zieleń niska
	projektowane miejsca parkingowe - 57 miejsc
	projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
	elementy do usunięcia
	elementy do przeprojektowania
	projektowana brama wjazdowa
	projektowana bramka
	betonowy murek i ogrodzenie do usunięcia
	nowo projektowana zieleń wysoka
	ławki
	śmietniki
	oświetlenie
	stojaki na rowery
	żywiopłot



UWAGA:

- Na etapie opracowania projektu budowlanego oraz technicznego niniejsza koncepcja zostanie uszczegółowiona i dostosowana do warunków stanu faktycznego zgodnie z wymaganiami stosownych przepisów prawa.
- Przebieg sieci uzbrojenia terenu stanowią założenia koncepcyjne i mogą ulec zmianie na etapie opracowania projektu technicznego w skutkach warunków przyłączeniowych oraz uzgodnień.

Opracowanie chronione prawem autorskim – Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.). Powielanie i rozpowszechnianie bez zgody autora projektu zabronione.

 <p><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b> ALEKSANDRA ŻEGLĘŃ</p>	<p><u><b>PRACOWNIA PROJEKTOWA</b></u> Aleksandra Żegleń ul. Dożynkowa 16A 48-231 Lubrza NIP 7551900306 REGON 384027694</p>
--	--

PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ JEDNOSTKI  
WOJSKOWEJ NA BUDYNEK MIESZKALNY  
WIELORODZINNY  
ul. Synów Pułku, 47-200 Kędzierzyn-Koźle,  
dz. nr 1400/42, 1400/11, 1400/S, 1400/7, km.19

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń	18 / OPOKK / 2018		
ASYSTENT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Dorota Bolek			
DATA:	STADIUM:	SKALA:	Nr rys:	
08.2022 r.	Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna	1:1000	ZT	