

ZARZĄDZENIE Nr 2216/GNP/2022

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 10 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o numerach: 1049/25 i 2137/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.²), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.³) oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały NR VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.⁴), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, oznaczonych jako działki: nr 1049/25 k.m.5, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00042471/9 oraz nr 2137/6 k.m.8, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00027290/5, polegającej na korzystaniu z pasu gruntu zlokalizowanego od granicy działki nr 2137/6 z działką nr 2137/7 do zaworu gazowego usytuowanego na działce nr 1049/25, o łącznej powierzchni 12,40 m², przy szerokości 1 m i łącznej długości 12,40 m. Przebieg pasów służebnych określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawiam na rzecz spółki: Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374001, w zakresie:

1) prawa utrzymywania i eksploatacji infrastruktury w postaci projektowanego na terenie nieruchomości przyłącza sieci gazowej niskiego ciśnienia DN 63 stanowiącego własność przedsiębiorcy przesyłowego – Polskiej Spółki Gazownictwa spółki z o.o..

2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osobą upoważnioną przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii.

3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wnoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

§ 2. 1. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1, w wysokości 795,00 zł netto (słownie: siedemset

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, 1079 i 1561.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 i 1846.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2459.

⁴ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 977,85 złotych brutto (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 85/100).

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

3. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w § 1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)