

ZARZĄDZENIE Nr 2226/GNP/2022
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.²⁾) i art. 11 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.³⁾), w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XLVIII/561/22 z dnia 28 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2022 r., poz. 1005 i 1079.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2022 r., poz. 1260, 1261, 1783 i 1846.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2022 r., poz. 1846.

Załącznik do zarządzenia Nr 2226/GNP/2022
Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 12 października 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle.

Wniosek nr 1

Wnioskodawca: *

Adres zamieszkania: *

Oznaczenie nieruchomości, których dotyczy wniosek:

Działki nr 1021, 1020, 1000, 1002, obręb Cisowa.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia terenów na teren pod zabudowę mieszkaniową.

Rozstrzygnięcie: Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle postanowił nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z podjętą uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XLVIII/561/22 z dnia 28 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle na załącznikach graficznych wskazano tereny objęte przedmiotową zmianą studium. Działki wymienione we wniosku zlokalizowane są poza obszarem objętym zmianą studium wskazanym na załącznikach graficznych. Wnioski składane w procedurze sporządzania zmiany studium miasta Kędzierzyn-Koźle mogą być składane wyłącznie dla terenów objętych taką zmianą, dlatego przedmiotowy wniosek został nieuwzględniony ze względów formalnych.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Uzasadnienie

do projektu Zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle,

Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle nr XLVIII/561/22 z dnia 28 czerwca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle przystąpiono do sporządzenia ww. dokumentu.

Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle ogłosił i obwieścił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium. Ogłoszenie w powyższej sprawie ukazało się w dniu 15 lipca 2022 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej. Określono w nim formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania wniosków do zmiany studium do dnia 12 sierpnia 2022 r. W wyznaczonym terminie wpłynął 1 wniosek.

Rozpatrzenie wniosku złożonego do projektu zmiany studium jest spełnieniem obowiązku ustawowego określonego w art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany dotychczas projekt studium nie uwzględnia wniosku.

W związku z powyższym Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, przedkłada projekt niniejszego zarządzenia.

Za wykonanie zarządzenia oraz złożenie informacji o sposobie jego realizacji odpowiedzialny jest Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 pkt. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.