

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899²⁾) oraz na podstawie Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) § 7 pkt 2 lit. a i d oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) ⁵⁾ .	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Blachownia, ul. Szkolna 17, 17A.	Działka nr 588/323, karta mapy 5, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane), księga wieczysta nr OP1K/00049557/5 ^{**)} , powierzchnia całkowita działki 0,4442 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0464 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem UN (tereny usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa z przeznaczeniem rekreacyjne na okres 10 lat.</i>	464,00 m ² x 0,21 zł/m ² = 97,44 zł netto rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Arki Bożka 1-3, 5-7.	Działka nr 690/3, karta mapy 4, księga wieczysta nr OP1K/00042471/9, klasoużytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), powierzchnia całkowita działki 0,0912 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0045 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ działka położona jest na na terenie oznaczonym symbolem MWU (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych). <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres 5 lat.</i>	45,00 m ² x 0,21 zł/m ² = 9,45 zł netto rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, rejon ul. Słoneczna 1A-C.	Działka nr 1065/20, karta mapy 5, księga wieczysta nr OP1K/00035038/0, klasoużytek Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), powierzchnia całkowita działki 0,0938 ha, powierzchnia dzierżawy 0,0086 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ działka położona jest na na terenie oznaczonym symbolem MWU-1 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej), w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej. <i>Dzierżawa na cele rekreacyjne na okres 5 lat.</i>	86,00 m ² x 0,21 zł/m ² = 18,06 zł netto rocznie.	Do 31 marca każdego roku.

²⁾ Do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

^{**)} Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle.

INFORMACJE DODATKOWE:

- biorący w dzierżawę jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**DYREKTOR
Miejskiego Zarządu
Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu**

Stanisław Węgrzyn (-)

**Z up. Prezydenta Miasta
Artur Maruszczak (-)
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej**

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴⁾ Zmiana mocą zarządzeń Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r. oraz Nr 1809A/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 29 marca 2022 r.

⁵⁾ Zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).