

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 8 ust. 1, art.11 ust 4 i ust 5 pkt.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Granice obszarów, o których mowa w § 1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustanawia się na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

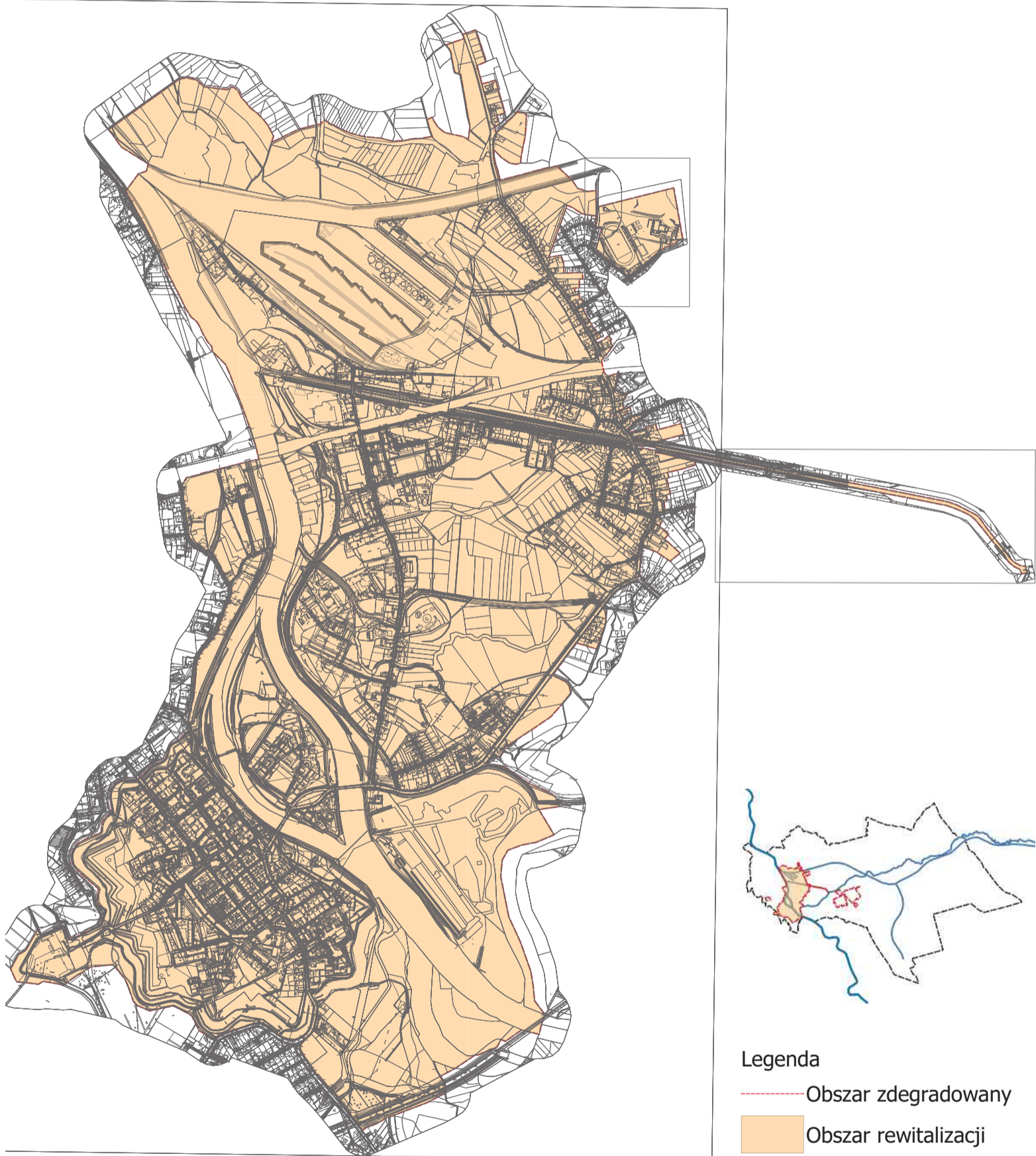
Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju  
i Środków Pomocowych  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Beata Pierzchlewicz (-)

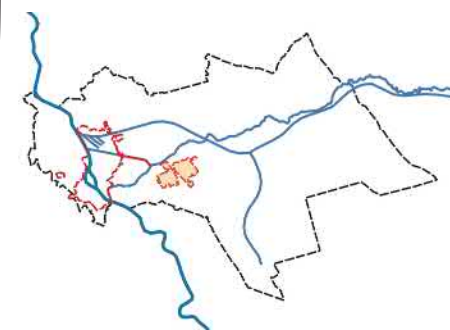
---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały opublikowane w Dz.U. z 2022 r. poz.583, 1005 i 1079.

## Podobszar rewitalizacji Koźle



# Podobszar rewitalizacji Centrum

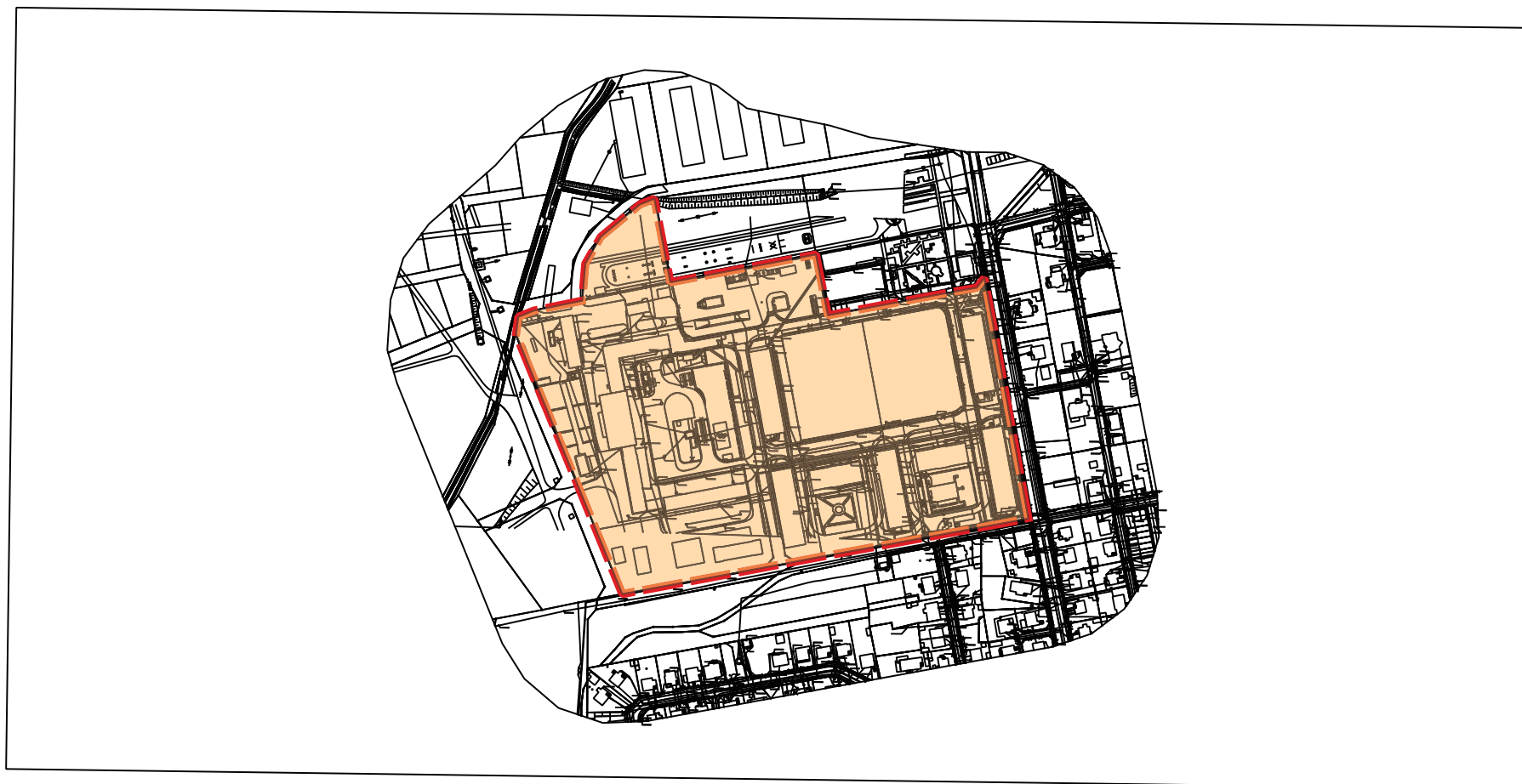
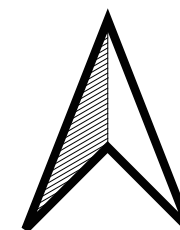


## Legenda

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji

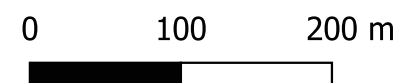
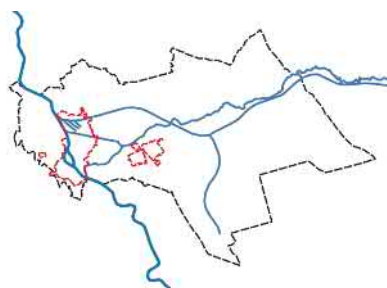


# Podobszar rewitalizacji Koźle Koszary



## Legenda

- Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji



## Uzasadnienie

### **projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu.**

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wprowadziła definicję pojęcia „rewitalizacji” a także określiła wymogi formalno-prawne prowadzenia tego procesu.

Początkowym etapem prac, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W tym celu wykorzystuje się weryfikowalne mierniki, metody badawcze a także wyznacza się jednostki delimitacyjne, zapewniające możliwość przeanalizowania sytuacji całego miasta, pod kątem występowania negatywnych zjawisk społecznych. W pierwszej kolejności badane jest występowanie takich destymulantów jak: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, liczba mieszkańców będąca osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji oraz niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszarami takimi są jednostki delimitacyjne: Stare Miasto, Kłodnica Zachód, Śródmieście Południe, Pogorzelec Wschód.

Obszary na których występują problemy społeczne bada się następnie przez pryzmat równoczesnego występowania innych zjawisk negatywnych w obszarze: gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym. W ten sposób z obszaru zdegradowanego wyłania się obszar rewitalizacji, na którym gmina z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego zamierza prowadzić rewitalizację. Obszarami takimi są: Stare Miasto, Kłodnica Zachód, Śródmieście Południe, Pogorzelec Wschód a także w drodze specjalnej procedury Koźle Koszary.

Dodatkowym warunkiem wyznaczenia obszaru rewitalizacji jest jego powierzchnia (która nie może przekraczać 20% powierzchni gminy) oraz liczba zamieszkujących go osób (która nie może być większa niż 30% mieszkańców miasta). W przypadku gminy Kędzierzyn-Koźle obszar rewitalizacji wynosi 781,57 ha (6,33 %) i zamieszkuje go 16.332 osoby (29,99%).

Niniejszy projekt uchwały wypełnia wymogi ustawy, opracowany został na podstawie „Diagnozy delimitacji służącej wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu” oraz został poddany szerokim konsultacjom społecznym.

Uchwała po przyjęciu stanowić będzie akt prawa miejscowego. Nie wywołuje ona skutków finansowych dla budżetu Gminy.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju  
i Środków Pomocowych  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Beata Pierzchlewicz (-)