



INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA KONSULTACJE SPOŁECZNE

dot. projektu Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu

prorowadzone na podstawie ZARZĄDZENIA NR 2141/SRP/2022 PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE z dnia 12 września 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu.

RAPORT Z PRZEBIEGU I WYNIKÓW KONSULTACJI
Kędzierzyn-Koźle, 19 października 2022 r.



I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Konsultacje prowadzone były w terminie **od 19 września do 18 października 2022r.** na podstawie Zarządzenia nr 2141/SRP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 września 2022 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu.

2. **Przedmiotem konsultacji** był projekt Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu wraz z załącznikiem graficznym w postaci mapy zasięgu terytorialnego ww. obszarów.

3. **Celem konsultacji** jest zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymiana wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu. Celem konsultacji prowadzonych od września do października było zebranie uwag i wniosków mieszkańców dotyczących wyznaczonych obszarów, przebiegu ich granic oraz potwierdzenie czy w ich opinii obszary te są istotne z punktu widzenia rozwoju lokalnego. Konsultacje związane z programowaniem rewitalizacji w mieście będą kontynuowane na kolejnych etapach prac.

4. Zastosowane **formy konsultacji społecznych:**

➤ zbieranie uwag i opinii w postaci papierowej i elektronicznej za pomocą przygotowanego „Formularza uwag i opinii” (załącznik nr 2 do Informacji podsumowującej konsultacje społeczne). W wyznaczonym terminie prowadzenia konsultacji formularz należało przesłać na adres poczty elektronicznej: *rewitalizacja@kedzierzynkozle.pl* lub na adres: Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

➤ spotkania stacjonarne z mieszkańcami i osobami zainteresowanymi kwestiami rewitalizacji, zostały zorganizowane w terminach:

- 11.10.2022 r., godz.17:00, miejsce: Siedziba Rady Osiedla Kłodnica, Kłodnicka 38A
- 12.10.2022 r., godz.17:30, miejsce: Dom Kultury „CHEMIK”, al. Jana Pawła II 27

➤ wywiady z liderami opinii w trybie on-line w czasie trwania konsultacji.

5. Kanały informowania o konsultacjach:

a) Informacje na stronie internetowej miasta www.kedzierzynkozle.pl

kedzierzynkozle.pl/aktualnosc/mieszkancy-o-rewitalizacji-kedzierzyna-kozla

Aplikacje Nabory wniosków ->

Strona główna >> Lista aktualności >> Mieszkańcy o rewitalizacji Kędzierzyna-Koźła

13.09.22 Mieszkańcy o rewitalizacji Kędzierzyna-Koźła



Miasto jest w trakcie wyznaczania obszarów Kędzierzyna-Koźła, które zostaną objęte programem rewitalizacji. W dokładnym ustaleniu ich granic pomogą sami mieszkańcy. Ruszyły konsultacje społeczne w tej sprawie. Swoje sugestie można zgłaszać elektronicznie, a w planach są także otwarte spotkania.

Ekspertsi wzięli pod lupę cały obszar Kędzierzyna-Koźła. W ostatnich miesiącach prowadzone były badania dotyczące sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Wyniki intensywnej pracy specjalistów zostały zawarte w „Diagnozie delimitacyjnej”. Materiał ten posłużył do wyznaczenia obszarów, które potrzebują działań rewitalizacyjnych w pierwszej kolejności. Wśród nich znalazły się Stare Miasto, część Kłodnicy, Pogorzela oraz fragment Śródmieścia, jak również teren po byłych koszarach wojskowych w Koźlu.

Projekt uchwały, która pozwoli zainicjować proces rewitalizacji, wraz z niezbędnymi załącznikami został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.kedzierzynkozle.pl/artykuly/1412/konsultacje-2022-r> oraz w specjalnej zakładce na stronie internetowej miasta: <https://www.kedzierzynkozle.pl/pl/strona/rewitalizacja-miasta>. Po zapoznaniu się z tymi materiałami zachęcamy mieszkańców do podzielenia się własną opinią na ich temat. Można to zrobić w następujący sposób:

- za pomocą „Formularza uwag i opinii”, przesłanego na adres poczty elektronicznej: rewitalizacja@kedzierzynkozle.pl lub na adres Urząd Miasta Kędzierzyna-Koźła, Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyna-Koźle lub złożonego bezpośrednio w Kancelaria Ogólnej magistratu.
- biorąc udział w otwartym spotkaniu konsultacyjnym, które odbędą się 11 października o godz. 17:00 w Siedzibie Rady Osiedla Kłodnica lub 12 października o godz. 17:30 w Domu Kultury „Chemik”

Wyniki konsultacji zostaną opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej do 30 dni od ich zakończenia.

kedzierzynkozle.pl/aktualnosc/mieszkancy-decyduja-o-kedzierzynie-kozlu

Aplikacje Nabory wniosków ->

Strona główna >> Lista aktualności >> Mieszkańcy decydują o Kędzierzynie-Koźlu

05.10.22 Mieszkańcy decydują o Kędzierzynie-Koźlu



Ostatnie dni pokazały, jak ogromny wpływ na zarządzanie miastem mają mieszkańcy. Za nami szereg konsultacji społecznych organizowanych w różnych sprawach. Ale to nie wszystko, bo w najbliższym czasie odbędą się kolejne spotkania.

Tylko od zeszłego piątku (30.09) władze samorządowe zasięgnęły opinii mieszkańców w kluczowych sprawach związanych z rozwojem i przyszłością miasta.

W Domu Kultury „Chemik” odbyło się spotkanie, na którym omawiano opracowywaną strategię promocji na lata 2023-2030. W jego trakcie zewnętrzni eksperci przedstawili dokładną analizę potencjału Kędzierzyna-Koźła powstałą w oparciu o przeprowadzone ankiety oraz wywiad środowiskowy.

Plan adaptacji do zmian klimatu do 2030 r. w Kędzierzynie-Koźlu był kolejnym zagadnieniem skonsultowanym z mieszkańcami, tym razem w magistracie. Debata dotyczyła projektu uchwały, który trafi pod obrady radnych. Wszyscy zainteresowani w jego opracowaniu mogli włączyć się jeszcze na etapie powstawania. Zebrane za pośrednictwem ankiet opinie trafiły do ekspertów, którzy pracowali nad Miejskim Planem Adaptacji. Teraz pojawiła się możliwość, aby wypowiedzieć się nad przygotowanym już dokumentem.

Następne spotkanie dotyczyło ulicy Błonie. Na prośbę mieszkańców Kłodnicy koncepcja przebudowy tej drogi była omawiana już po raz drugi. Urzędnicy zaprezentowali dokument, który uwzględniał zgłaszane wcześniej sugestie.

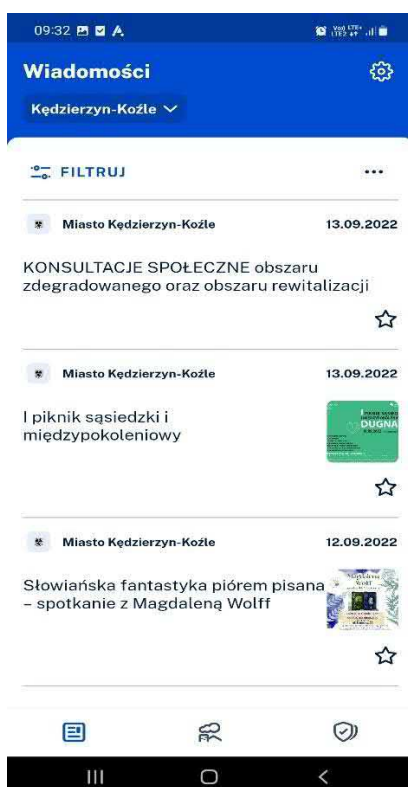
W przyszłym tygodniu ponownie pojawi się okazja, aby wziąć udział w konsultacjach społecznych i mieć realny wpływ na rozwój Kędzierzyna-Koźła. W najbliższy wtorek i w środę odbędą się spotkania poświęcone rewitalizacji. 11 października o godzinie 17:00 zostaną one przeprowadzone w siedzibie Rady Osiedla Kłodnica, natomiast 12 października o godzinie 17:30 w Domu Kultury „Chemik”. >>Więcej<<

Z kolei 13 października o godzinie 16:00 ponownie wróci możliwość wypowiedzenia się na temat przygotowywanej strategii promocji. Tym razem warsztaty przeprowadzone zostaną w formacie on-line. Aby wziąć udział w spotkaniu należy się jednak wcześniej zarejestrować. Zgłoszenia przyjmowane są do 10 października za pośrednictwem strony: <https://www.surveio.com/survey/d/TZ7P5B1G2M2N2A9B>.

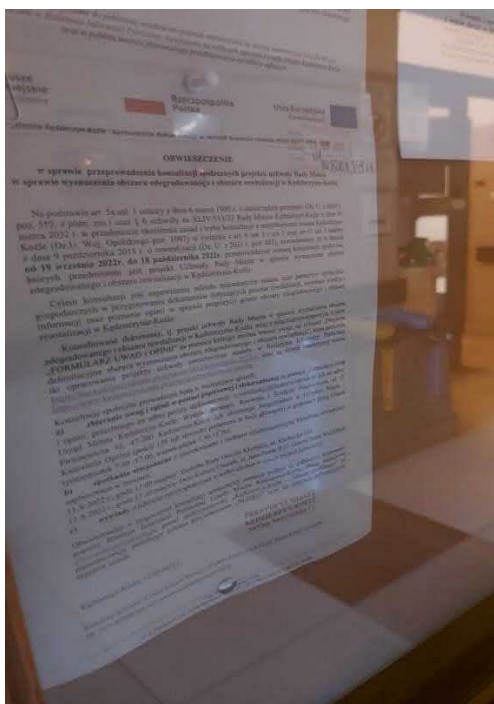
b) Informacje na portalu społecznościowym Facebook „KĘDZIERZYN-KOŹLE Miasto Możliwości”:



c) Informacja w aplikacji BLISKO (komunikaty miasta)



d) Tablica ogłoszeń Urzędu Miasta przy ul. Piramowicza 32, 47-220 Kędzierzyn-Koźle:



e) Tablice ogłoszeń Rad Osiedli na terenie szesnastu osiedli miejskich (przykładowe zdjęcia z os. Kuźniczka i os. Cisowa):

Materiały zostały przygotowane (wydrukowane i dostarczone) do siedzib Rad Osiedli z prośbą o ich umieszczenie w gablotach informacyjnych w okresie trwania konsultacji (od 19 września do 18 października 2022r.).



II. PRZEBIEG KONSULTACJI

1. Uwagi zgłoszone za pomocą „FORMULARZA UWAG I OPINII” elektronicznie i pisemnie.

Formularz uwag i opinii zawierał dwa otwarte pytania. W terminie od 19 września do 18 października 2022 roku w odpowiedzi na pytanie: „Pani/Pana uwagi lub opinie dotyczące treści projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu wraz z krótkim uzasadnieniem” wpłynęły następujące zgłoszenia / nie wpłynęły żadne zgłoszenia :

Lp.	Treść uwagi :	Status uwagi wraz z uzasadnieniem:
1.		
2.		

W odpowiedzi na drugie pytanie: „Pani/Pana uwagi lub opinie dotyczące wyznaczonych granic obszaru zdegradowanego lub obszarów wskazanych jako te, na których prowadzona będzie rewitalizacja wraz z krótkim uzasadnieniem” wpłynęły następujące zgłoszenia / nie wpłynęły żadne zgłoszenia :

Lp.	Treść uwagi :	Status uwagi wraz z uzasadnieniem:
1.		
2.		

2. Spotkania z mieszkańcami (przebieg).

W czasie dwóch spotkań z mieszkańcami w pierwszej ich części przedstawiono wyniki badań diagnostycznych, które posłużyły wyznaczeniu obszaru zdegradowanego obszaru rewitalizacji oraz zaprezentowano zasięg terytorialny ww. obszarów z uwzględnieniem podziału na podobszary rewitalizacji KOŹLE, CENTRUM, KOŹLE KOSZARY. W drugiej części spotkania przystąpiono do dyskusji na temat właściwego wyznaczenia obszarów oraz ich wagi, z punktu widzenia rewitalizacji miasta.

Uwagi i wnioski złożone w dniu 11.10.2022

Mieszkańcy omówili bieżące problemy osiedli Kłodnica i Stare Miasto. Wskazali na brak infrastruktury sportowej, brak miejsc do integracji (np. świetlice dla seniorów w Porcie), dużą liczbę pustostanów prywatnych i komunalnych, brak mieszkań dla młodych, którzy wyjeżdżają za lepszą pracą i dostępnymi mieszkaniami, puste lokale usługowe, brak sklepów w Porcie. Kiedyś Port (Stocznia) tętnił życiem, całe rodziny przyjeżdżały do miasta, znajdując pracę w Kłodnicy - dzisiaj jest problem z jego reaktywacją (choć znalazł się chętny inwestor). Mówiono o rewitalizacji gospodarczej Portu, tworzeniu nowych miejsc pracy. Mówiono o zabytkach, które niszczyją (Kanał Kłodnicki, budynki mieszkalne w Porcie, zabytki potwierdzowe). To potencjał tego obszaru, który nie jest wykorzystany. Wspominano o społecznej pracy przy budowie boiska sportowego (kiedy dziadkowie i ojcowie angażowali się, aby wspólnymi siłami to miejsce powstało) i jego obecnej degradacji po przejęciu go przez miasto, a także o znajdujący się obok basenach, które od lat są zaniedbane.

Niektórzy mieszkańcy podchodzili sceptycznie do przyjętych wskaźników pomiaru wątpiac czy nie zostały one wybrane stronniczo lub wręcz wskazując: „*Błędnie wszystko zakładacie. Nie jesteście stąd. Urząd żyje swoim życiem i nie wie co dzieje się na poszczególnych osiedlach*”, „*Wszystko będzie się pogarszało, bo młodzi wyjeżdżają. Nie uda nam się cofnąć do lat 50-tych i 60-tych kiedy była inna sytuacja społeczna, demograficzna*”.

Mieszkańcy zgłaszali wątpliwości w jaki sposób gmina wpłynie na prywatnych inwestorów, aby ci podjęli inicjatywę na obszarze rewitalizacji. Kto to wszystko sfinansuje? Wyjaśniono znaczenie takich narzędzi rewitalizacji jak: prawo pierwokupu, które zostało wprowadzone do projektu uchwały. Daje ono gminie możliwość przejęcie terenu, który jest istotny dla powodzenia procesu rewitalizacji (np. w celu wprowadzenia nowych usług, których brakowało na tym obszarze). Omawiano także możliwość ubiegania się o środki finansowe z budżetu Unii Europejskiej na zgłoszone do programu przedsięwzięcia. Wskazano przykłady zakończone sukcesem jak: Wyspa w Koźlu oraz zadania, które mimo uzyskanych pieniędzy nie zostały zrealizowane: przebudowa budynków pokoszarowych przy ul. Synów Pułku na dom seniora. Zwracano jednocześnie uwagę, że Program rewitalizacji nie jest panaceum na wszystkie bolączki miasta. Istotne jest w tym, aby gmina dała impuls do działania, wywołała efekt, aby zmotywowała inne instytucje publiczne czy podmioty prywatne do wspólnego podjęcia tego wysiłku.

Stwierdzono, że na rozważania o tym „*co zrobić?*” przyjdzie jeszcze czas. Teraz trzeba się zastanowić „*czy da się to zrobić i gdzie?*” Czy miejsca, w których chcemy działać, są na mapie obszaru rewitalizacji i czy realizacja naszych potrzeb (oczekiwań) jest spójna z dokumentami planistycznymi (Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego / Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania), które w razie potrzeby będą wymagały zmiany, aby odpowiadały wizji rozwoju obszaru rewitalizacji.

Mieszkańcy wysunęli dwa postulaty, aby do podobszaru KOŹLE włączyć:

- a) Obszar zdegradowanego boiska sportowego i basenów, który nie spełnia już swoich funkcji (działki nr: 381/6 oraz 381/5, punkty adresowe Sportowa 15 i Sportowa 15 A). Teren ten jest ważny dla wszystkich mieszkańców, stanowi świadectwo wspólnej, bezinteresownej pracy lokalnych mieszkańców. Z obiektu korzystały niegdyś całe rodziny. Odbywały się tu wydarzenia sportowe, festyny, dożynki, zabawy mieszkańców. Takie miejsce jak to, integrowało lokalną społeczność, która obecnie nie ma wspólnej przestrzeni dla spotkań w plenerze.
- b) Obszar Kanału Kłodnickiego (na całej długości). W obecnym kształcie na obszarze rewitalizacji znajduje się tylko część kanału, tj. jego końcowy bieg (jednostka delimitacyjna Kłodnica Zachód). Do obszaru rewitalizacji powinien on zostać włączony w całości tzn. też jego początkowy odcinek (od rzeki Kłodnica aż do ul. Kłodnickiej, położony na terenie jednostce delimitacyjnej Kłodnica Wschód, działki nr: 799 i 1479). Obszar Kanału Kłodnickiego jest dziedzictwem kulturowym tego osiedla. To kanał zapoczątkował rozwój gospodarczy, później rozpoczęto budowę portu, fabrykę papieru, celulozy i spirytusu. Wybudowano nową dzielnicę mieszkaniową dla robotników, biura armatorów, hotele i restauracje. To co było niegdyś chlubą tego obszaru, teraz jest niewykorzystanie, zapomniane, „*zapuszczone i zarośnięte*”. Jak mówią: „*jeżeli mamy korzystać z potencjału wody, aby się rozwijać, to trzeba się na tę wodę otworzyć*”. Mieszkańcy myślą nie tyle o gospodarczym wykorzystaniu kanału, ale o dostosowaniu go do obecnych potrzeb i oczekiwań mieszkańców, o turystycznym, rekreacyjnym jego

wykorzystaniu. Ścieżka pieszo-rowerowa wraz z ławeczkami biegnąca wzdłuż Kanału Kłodnickiego mogłaby przybliżyć os. Kłodnicę do centrum miasta. To popularny obecnie trend, że miasto odwraca się w stronę wody. Podano przykład Bydgoszczy, która korzysta z położenia wzdłuż Kanału Bydgoskiego.



Uwagi i wnioski złożone w dniu 12.10.2022 r.

Mieszkańcy przeanalizowali przebieg granic podobszaru CENTRUM. Zwrócili uwagę, że z jednej strony mają duży kompleks handlowy i ruchliwą arterię miasta (generującą hałas i pyły) a z drugiej strony jest las (ale raczej kiepskiej jakości, zaśmiecony, bez ławeczek do wypoczynku, co nie zachęca osób starszych i schorowanych do spacerowania, nie ma gdzie przysiąść). Na osiedlu Pogorzelec, drugim najliczniejszym w mieście, brakuje ośrodka kultury a filia biblioteki zlokalizowana jest w niewielkim pomieszczeniu w bloku mieszkalnym. Biblioteka, wymaga pilnego remontu (stare regały, niemalowane dawno ściany), nie daje odpowiedniego komfortu korzystania. Podniesiony został problem z brakiem lokali gminnych na tym osiedlu, które mogłyby zostać przeznaczone dla integracji starszych i młodszych. Wskazano, że Rada Osiedla ma dużo ciekawych inicjatyw, które chciałaby organizować dla swoich mieszkańców (np. warsztaty plastyczne dla dzieci, zajęcia fitness, spotkania z Mikołajem dla najmłodszych) ale problemem jest zasób lokalowy. Obecnie Rada Osiedla dysponuje małą siedzibą zlokalizowaną w piwnicy, do której prowadzą strome i ciasne schody. Pomieszczenie nie spełnia standardów dostępności i wręcz swoją lokalizacją zniechęca a nawet uniemożliwia odwiedziny. Rada Osiedla w razie potrzeby spotyka się z mieszkańcami w pomieszczeniu grzecznościowo użyczonym przez szkołę lub w pobliskiej restauracji. Nie będąc gospodarzem obiektu mają poczucie, że mieszkańcy nie identyfikują ich działań z działaniami Rady Osiedla, a z działaniami podmiotu udostępniającego pomieszczenie (np. „*myślą, że to szkoła jest organizatorem wydarzenia, skoro akcja jest tam organizowana*”). Widoczny i podkreślany jest także brak mieszkań, który jest przyczyną opuszczania miasta przez młodych. Nie ma boiska (poza Orlikiem czy przyszkolną infrastrukturą sportową). Brakuje czystej, miłej w użytkowaniu, bezpiecznej dla zdrowia ogólnodostępnej przestrzeni. Ciągle jest za mało ławek co zgłaszają starsi mieszkańcy.

Zastanawiano się nad sytuacją przy ul. Koszykowej, która kiedyś „*cieszyła się złą sławą*”. Zauważono, że od kiedy powstały wspólnoty mieszkaniowe, monitoring, przestrzeń stała się bardziej estetyczna, choć mieszkańcom brakuje placu zabaw.

Uczestnicy spotkania podnoszą aspekt „zabetonowania miasta”, wskazując przykłady z innych gmin, gdzie usuwanie są 3-4 płytki chodnikowych (na całej szerokości wzdłuż budynków), aby tworzyć przestrzeń dla zieleni (kwiatów, bylin), która poprawi wizerunek zabudowanych osiedli. Zastanawiano się co zrobić aby wzmocnić atrakcyjność miasta, jak poprawić jego wizerunek. „*Niby wszystko jest, ale jakby czegoś brakuje*”. *Dużo osób przyjeżdża tu do pracy, ale nie myśli o przeprowadzeniu się na stałe, oni wolą codziennie dojeżdżać z odległych miasta i miejscowości.* Tu zwrócono uwagę na komunikację publiczną. Jeżeli przy tak wysokich cenach paliwa ludzie w dalszym ciągu wolą jeździć do pracy na Azoty w pojedynkę samochodem, to znaczy, że oferta publicznego transportu zbiorowego nie jest tak atrakcyjna, jakby oczekiwali mieszkańcy.

Zwrócono także uwagę na słabą organizację opieki zdrowotnej. „*Takie duże osiedle a tak trudno jest dostać się do lekarza*”. „*Bardzo długo się czeka. Jest tylko jedna przychodnia*”.

Mieszkańcy zwracają uwagę na pusty plac przy Domu Dziennego Pobytu nr 5 („*teren zniszczonego lodowiska, dziś dziki parking*”). W tej części osiedla trochę się już poprawiło, obok powstała tętnia solankowa, plac zabaw dla dzieci, siłownia outdoorowa ale jest tu duży niezagospodarowany plac, który powinien zostać wykorzystany dla poprawienia atrakcyjności tego obszaru w sercu os. Pogorzelec. Jest ważny dla lokalnej społeczności może przyczynić się wzmocnienia więzi społecznych. Zauważono, że obszar ten leży poza granicą obszaru rewitalizacji ale w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Muzycznej, która już na tym obszarze się znajduje. Wciąż też aktualny jest problem zanieczyszczenia powietrza przez piece w okolicznych domach. Choć wiele już zostało wymienionych, wciąż z kominów zwłaszcza w okresie jesienno-zimowych wydobywa się śmierdzący dym.

Mieszkańcy wysunęli postulat, aby do podobszaru CENTRUM włączyć:

- a) Obszar niezagospodarowany przy Domu Dziennego Pobytu nr 5 (DDP 5). To centralna część osiedla Pogorzelec. Modernizacja terenu obok, spowodowała większe zainteresowanie mieszkańców i podopiecznych (usytuowanego zaraz obok) DDP 5, tą przestrzenią. Niezagospodarowany, zaniedbany obszar (działki nr: 811/29) to potencjał ważny dla wzmocnienia integracji mieszkańców. Można go przeznaczyć np. na park kieszonkowy/zielony skwer/ bezpieczną strefę rekreacji. Takich miejsc wciąż brakuje mieszkańcom. Dodatkowo włączeniu do obszaru podlegałyby DDP 5 (działka nr 811/24, 811/26, 811/28 - punkt adresowy ul. T. Kościuszki 43 b), który jest katalizatorem działań społecznych, inicjuje projekty adresowane do grup wymagających największej pomocy i wsparcia.



Korzystając z okazji jaką są spotkania dot. omówienia przebiegu granic obszarów a wynikających z przeprowadzonych badań diagnostycznych, mieszkańcy zgłosili problem w sterze technicznej dot. złego stanu infrastruktury „niebieskiego mostka”. Zlokalizowany jest on przy obwodnicy miasta i stanowi przeprawę nad Kłodnicą, z której chętnie korzystają piesi i rowerzyści. Ostatni remont był lata temu. Korzystanie z tego mostku jest w ocenie mieszkańców niebezpieczne. Teren znajduje się poza obszarem rewitalizacji.

3. Wywiady z liderami opinii.

W ramach prowadzonych konsultacji przeprowadzono wywiady w formule zdalnej (rozmowy telefoniczne). Do udziału zaproszono przedstawicieli lokalnej społeczności: Przewodniczącego Rady Osiedla Śródmieście, Przewodniczącego Rady Osiedla Pogorzelec, Przewodniczącą Rady Osiedla Stare Miasto oraz Przewodniczącą Rady Osiedla Kłodnica. Poniżej zebrane opinie na temat aktywności społecznej mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów wyznaczonych jako zdegradowane, obszarów rewitalizacji.

Stare Miasto:

Aktywność zależy od wydarzeń, jeśli mieszkańcom zależy to potrafią się zebrać w grupę, przykład: budżet obywatelski, noc świętojańska, rajd rowerowy. Aktywność jest umiarkowana, ani najlepsza ani najgorsza, ale mogłaby być lepsza.

Na naszym terenie przeważają osoby starsze, ale to jak w większości miasta. I nie zawsze chcą oni uczestniczyć w różnego rodzaju działaniach. Ale też pojawiają się problemy z opieką nad starszymi, bo młodzież wyjeżdża stąd i niekoniecznie chce wracać. To może być też taką barierą.

Na pewno byłoby miło gdyby liczba osób była większa, na przygotowywanych przez nas różnych propozycjach imprez, typu jakiś festyn rodzinny. Mogłaby być zawsze większa liczba osób. Ale mam nadzieję, że i tak z czasem będzie się to zmieniać.

Aktualnie jest prowadzona rewitalizacja, więc mamy ładnie wyremontowane chodniki, i dzięki temu możemy się gdzieś tam rozkładać ze swoimi propozycjami wydarzeń. Ale brakuje szaleatów miejskich, nawet turyści przyjeżdżający do nas zwracają na to uwagę.

Śródmieście

Aktywność mieszkańców jest różna. Na przykład zgłaszana jest duża liczba wniosków do Budżetu Obywatelskiego, ale liczba oddanych głosów jest stosunkowo znikoma. Trudno powiedzieć czy mieszkańcy są aktywni, są trochę leniwi. Najchętniej „*nic nie*

robić”, „niech nikt mi nie przeszkadza”, ale „chętnie z czegoś skorzystam lub będę wymagał”.

Wg mnie barierą w aktywności społecznej jest przede wszystkim komunikacja ze społeczeństwem. Kwestia niejednokrotnie podnoszona, na to też narzekają osoby będące w Radzie Osiedla, pewnych dużych wymogów formalnych, których nie wszyscy potrafią zrozumieć i po prostu obawiają się tego, że jak coś wyjdzie nie tak jakby chcieli, to czy uda im się to zakończyć. Czyli taka troszeczkę obawa o to, czy mi się uda jak coś zacząć robić. Z drugiej strony tzw. słomiany zapał, *„chętnie coś zacznę, ale jak się potknę to już dalej nie będę tego ciągnął”.*

Na początek fajnie by było gdyby mieszkańcy byli bardziej komunikatywni, docierali może do stowarzyszeń. Natomiast od miasta oczekiwałbym większego wsłuchania się w to co się mówi. Mam na myśli tutaj konsultacje społeczne i trochę takiego innego podejścia. Ponieważ konsultacje, które mają się odbywać w okolicach godziny 10.30 czy też przed 16 są pomyłką, bo po prostu osoby pracujące nie będą brały w tym udziału, bo nie są w stanie. Więc jeśli mają być konsultacje społeczne to róbmy je po godz. 17.00. Bo teraz to jest tak, że robi się konsultacje po to żeby je zrobić. Ma się gotowy projekt, po to żeby go tylko przedstawić, niekoniecznie jakieś uwagi czy wnioski, które są do niego zgłaszane, nawet wtedy, kiedy mają one sens.

Kłodnica

Mieszkańcy są aktywni w zależności od charakteru działań. Ale każda grupa według mnie jest aktywna. Ostatnio nawiązaliśmy kontakt z emerytami i rencistami. Lider który potrafi pociągnąć grupę i zarazić entuzjazmem do pracy społecznej, sprawi, że wiele się udaje. Jeśli jest to ważne wydarzenie jak np. remont danej drogi to przychodzą wszyscy mieszkańcy. Aktywnie uczestniczą i śledzą każdy etap inwestycji. Na przykład rewitalizacja-pomysły, które wcieliła urząd miasta do zaakceptowania przez mieszkańców. To dotarcie do mieszkańców nie stwarza problemów. I przychodzą, i ich zainteresowanie jest spore. Według mnie aktywność naszego osiedla jest duża na tle innych części miasta. Nasze osiedle jest specyficznie ułożone i informacja dotycząca spotkania związanego z rewitalizacją była na tyle wcześniej upubliczniona, że dotarła do większej grupy mieszkańców. I zwrócono uwagę, że jeden z pomysłów, który był ujęty w rewitalizacji był w porządku, ale zapomniano o dwóch kolejnych miejscach, które są ważne, i aby były objęte rewitalizacją i zostało to uwzględnione. Gdyby nie aktywność społeczna to może by nawet nie wypłynęło na spotkaniu.

Barierą w aktywności społecznej może być sam lider, bo jeśli on nie ma w sobie pokładów i takiego „powera”, żeby żyć sprawami osiedla, to nie będzie ich w stanie przekazywać.

Jeśli chodzi o mieszkańców, to nie ma uwag, wszystko jest dobrze. Jeśli wnosimy jakieś uwagi, zastrzeżenia, petycje, to chcemy żeby były one rozpatrywane i żeby poważnie do tego podchodził Urząd Miasta. Dlatego, że społeczeństwo generuje cały przekrój zawodowy. Więc każdy czyta projekty i logicznie myśli. Więc jeżeli wnosi się do nas jako do mieszkańców o akceptację czegoś, to domniemuje się, że nasze sugestie powinny być brane pod uwagę. I ta druga strona, żeby ze spokojem przyjmowała uwagi mieszkańców i analizowała je pod kątem lokalnego pożytku z tego o czym się mówi o nas i u nas.

Zaproszenie do wywiadów przyjęli także eksperci i branżyści: Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej, Starszy specjalista z Oddziału Terenowego Narodowego Instytutu Dziedzictwa w Opolu, Kierownik

Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle. Rozmowy dotyczyły problemów społecznych, stanu środowiska, infrastruktury technicznej, w tym m.in. zabudowy mieszkaniowej i obiektów zabytkowych. Rozmowy te potwierdzają występowanie negatywnych zjawisk zidentyfikowanych na etapie przygotowania diagnozy delimitacyjnej. Zebrane opinie wykorzystane zostaną na etapie opracowania diagnozy pogłębionej podobszarów rewitalizacji.

4. Uwagi, wnioski i opinie złożone poza prowadzoną procedurą konsultacji społecznych.

W czasie konsultacji interesariusze rewitalizacji zgłaszali również uwagi/opinie w sposób niesformalizowany.

a) rozmowy telefoniczne:

W dniu 7 października 2022 r. miała miejsce rozmowa telefoniczna pomiędzy właścicielem obszaru zlokalizowanego na podobszarze KOŹLE KOSZARY a pracownikiem Wydziału Strategii Rozwoju i Środków Pomocowych (jednostki odpowiedzialnej za prowadzone konsultacje). Rozmowa miała charakter informacyjny o procesie rewitalizacji, o istocie, celach i zasadach prowadzenia rewitalizacji a także o przebiegu tego procesu. Właściciel nieruchomości wykazał zainteresowanie włączeniem się w kolejne prace.

b) posty na portalu społecznościowym Facebook „KĘDZIERZYN-KOŹLE Miasto Możliwości”, pod informacją dot. konsultacji społecznych projektu uchwały:

m.facebook.com/3439

Odpowiedzi

Marcin Tumulka
To może Rynek w Koźlu?

1 mies. **Lubię to!** **Odpowiedz** 1

Kamil Nowak
Marcin Tumulka program został już opracowany i strefy rewitalizacji również. konsultacje muszą się odbyć bo to jest ustawowy wymóg.

1 mies. **Lubię to!** **Odpowiedz** 1

Marcin Tumulka
Kamil Nowak A rynek już zrewitalizowany.

1 mies. **Lubię to!** **Odpowiedz**

Czesław Mycak
Marcin Tumulka tego „trupa” już nikt nigdy nie wskrzesi.

1 mies. **Lubię to!** **Odpowiedz** 1

Napisz odpowiedź...

Rynek w Koźlu zlokalizowany jest na proponowanym podobszarze STARE MIASTO. Po jego modernizacji pojawiły się na płycie pierwsze ogródki kawiarniane. Miasto przygotowało infrastrukturę, z której korzysta obecnie dwóch lokalnych przedsiębiorców. Uchwała Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości może być zachętą dla kolejnych podmiotów. Jak wskazano wyżej teren ten położony jest na obszarze rewitalizacji. Jeżeli w ocenie jego użytkowników koniecznym jest prowadzenie tam przedsięwzięć rewitalizacyjnych (np. działań miękkich / społecznych/ nieinwestycyjnych), które mogłyby poprawić jakość życia mieszkańców, **będzie możliwość zgłaszania takich propozycji dot. Rynku na etapie zbierania Kart Przedsięwzięć rewitalizacyjnych, po rozpoczęciu prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.**

W 2016 r. na podstawie wytycznych Ministra Rozwoju przygotowany został Program Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle (z perspektywą do roku 2030). Rada Miasta przyjęła go w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym. Ponieważ ważność wszystkich (tego typu) dokumentów w Polsce upływa w dniu 31.12.2023 r., z początkiem 2022 roku **podjęto działania zmierzające do przygotowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle, w oparciu o ustawę o rewitalizacji.** Obecnie

trwa pierwszy etap programowania rewitalizacji czyli wyznaczenie obszarów (stref) zdegradowanych i rewitalizacji, które z mocy ustawy podlegają konsultacjom. Ustawodawca wskazał **obowiązek zastosowania przez gminy trzech form konsultacji, Gmina w trakcie całego procesu (aż do przyjęcia dokumentu) prowadzi będzie je w siedmiu różnych formach.** Jest to propozycja, która ma na celu ułatwienie mieszkańcom włączyć się w proces konsultacji, w dogodny dla nich sposób.

c) diagnoza delimitacyjna:

Materiał opracowany w celu wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została przekazana 5 września 2022, zgodnie z rekomendacją zawartą w materiale „Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027”, do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego”. Do dnia zakończenia konsultacji nie wniesiono uwag.

Jednocześnie z Zespołem ds. Rewitalizacji przy Urzędzie Marszałkowskim Województwa Opolskiego skonsultowano przebieg granic w zakresie postulatów mieszkańców dotyczącego poszerzenia podobszaru KOŹLE o obszar zajmowany przez Kanał Kłodnicki (od ul. Kłodnickiej do rzeki Kłodnicy).

III. PODSUMOWANIE

Przyjmuje się za zasadne uwagi mieszkańców dot. włączenia w granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji:

- kompleksu sportowego przy ul. Sportowej (os. Kłodnica),
- nieruchomości, na których przebiega Kanał Kłodnicki (os. Kłodnica)
- terenu przy Domu Dziennego Pobytu nr 5 (os. Pogorzelec).

Nieruchomości sąsiadujące z Kanałem Kłodnickim (położone na jego lewym i prawym brzegu, na odcinku od Kłodnicy do ul. Kłodnickiej) nie zostają włączone w obszar rewitalizacji. W drodze uzasadnionego wyjątku możliwa jest realizacja projektów systemowych, społeczno-gospodarczych czy inwestycyjnych poza wyznaczonym obszarem, o ile ich realizacja przyczyni się do rozwiązania problemów na obszarze rewitalizacji (art. 15 pkt 3 ustawy o rewitalizacji).

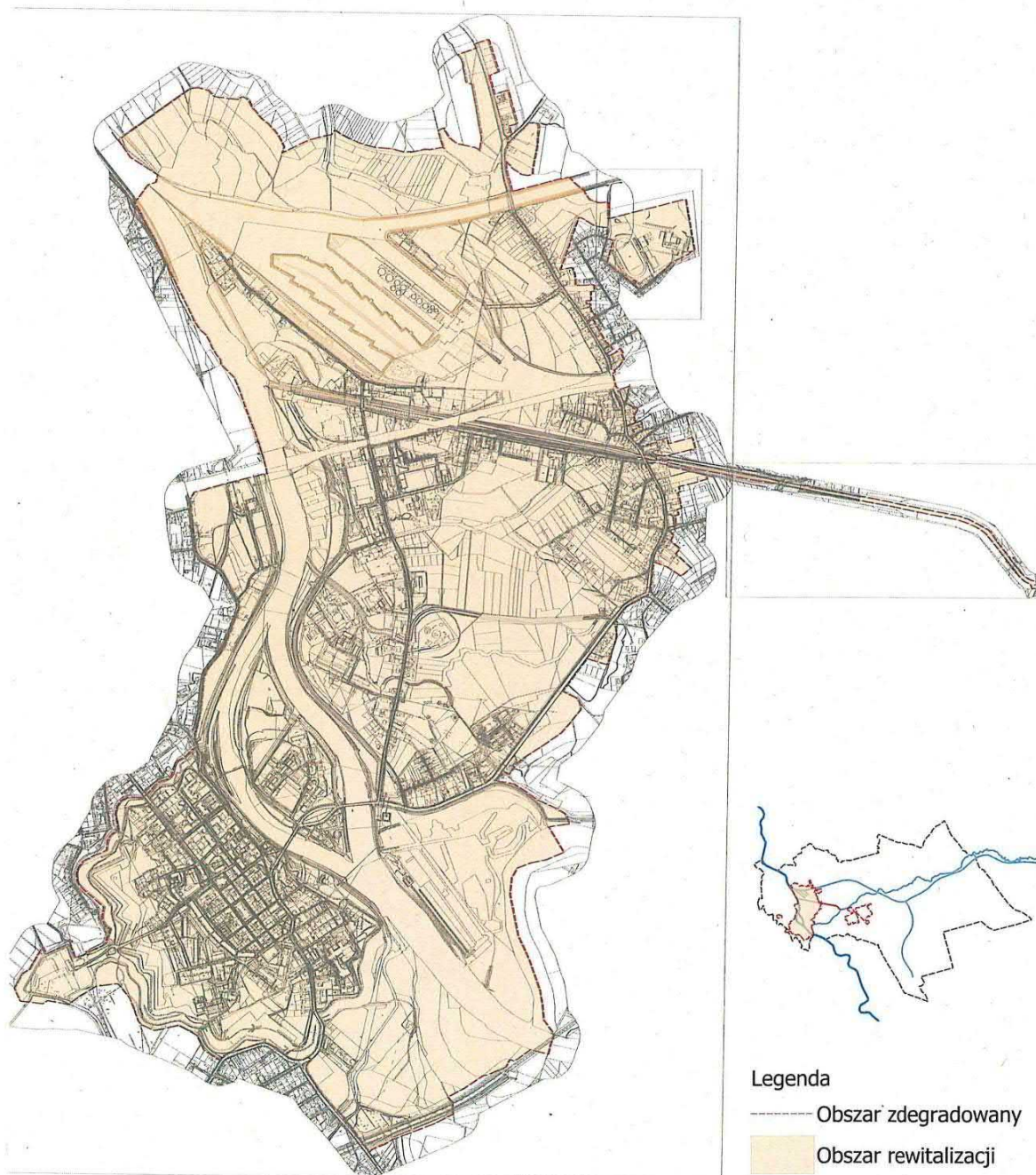
W wyniku konsultacji społecznych załącznik mapowy projektu Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu przyjmuje kształt jak w załączniku nr 1.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

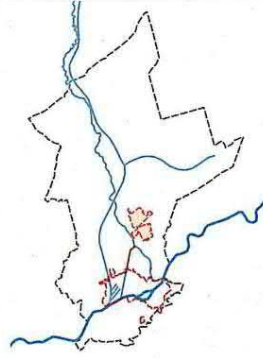
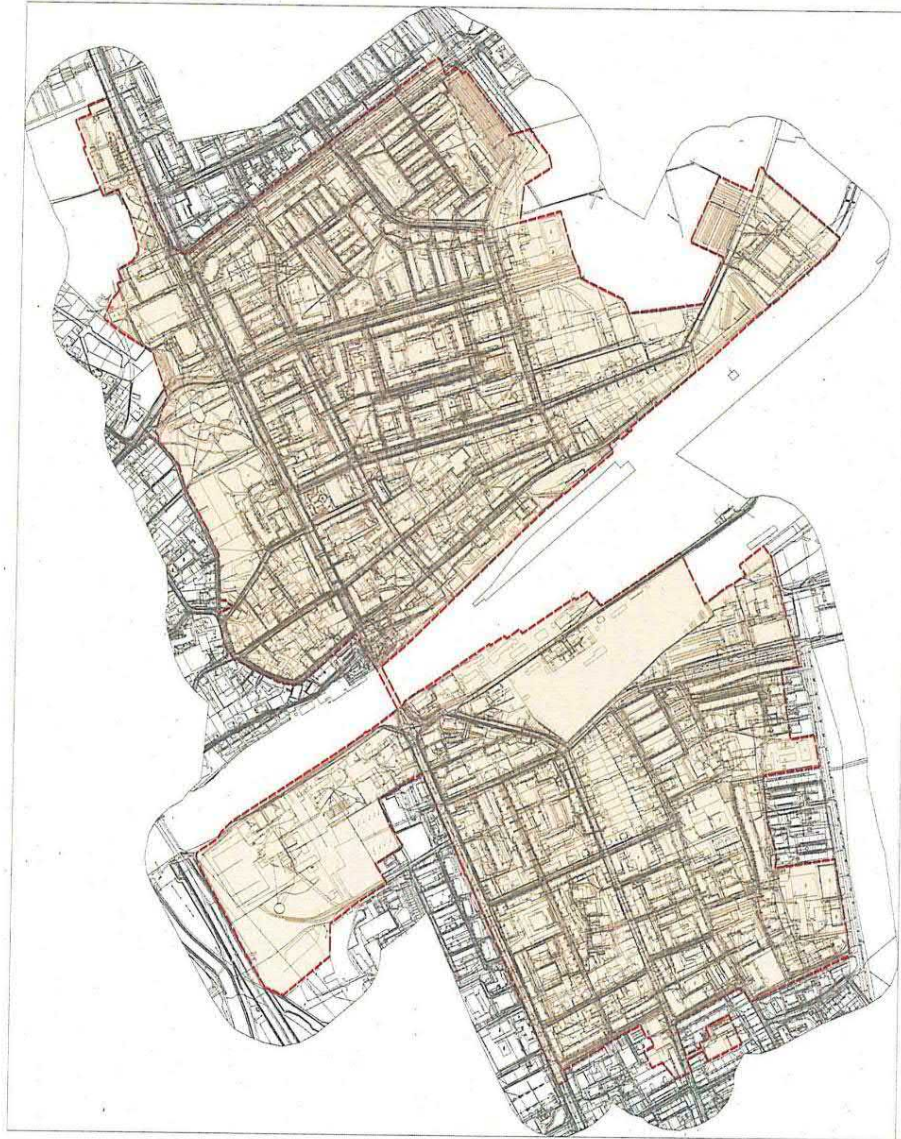
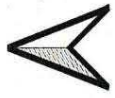
Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Strategii, Rozwoju
i Środków Pomocowych
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Beata Pierzchlewicz (-)

19 października 2022 r.

Podobszar rewitalizacji Koźle



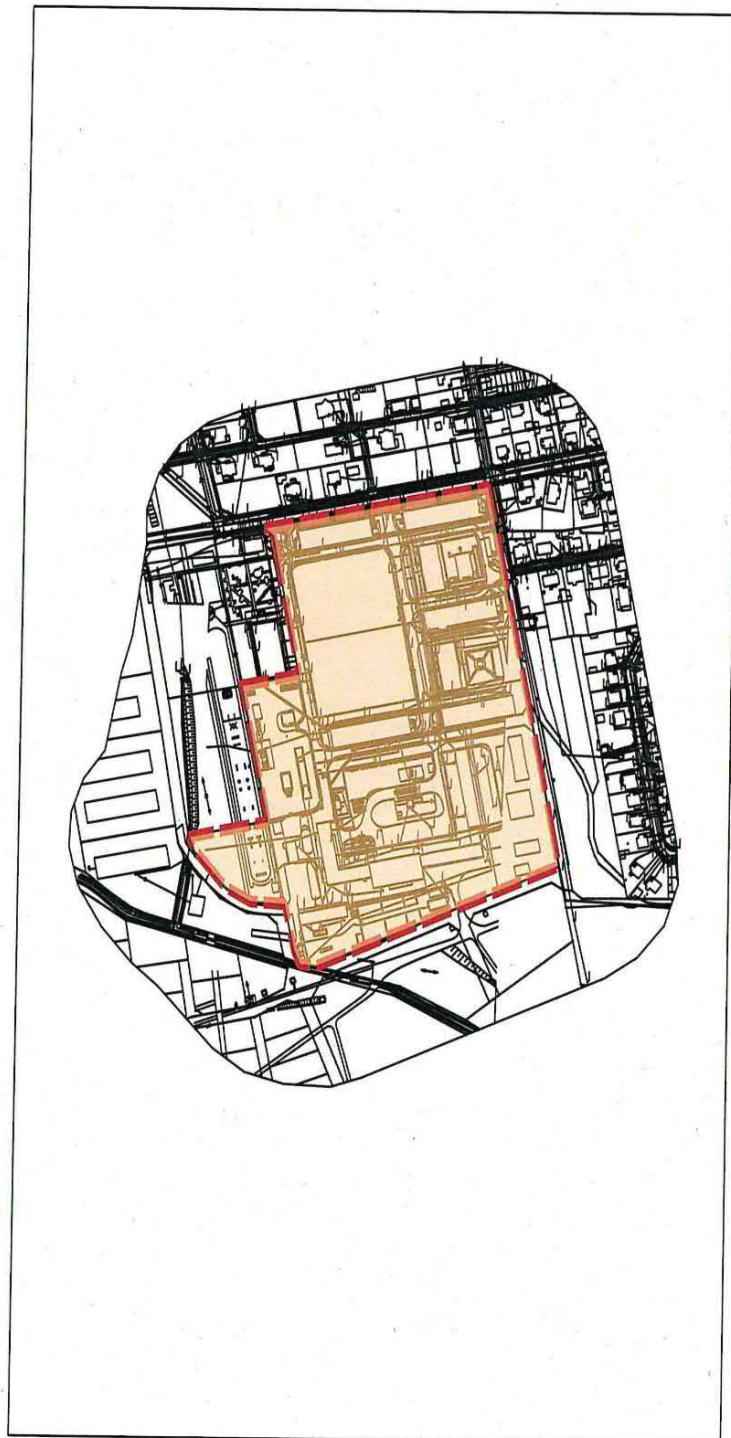
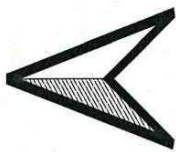
Podobszar rewitalizacji Centrum



Legenda
— Obszar zdegradowany
— Obszar rewitalizacji

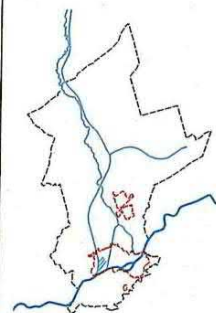


Podobszar rewitalizacji Koźle Koszary



Legenda

- — Obszar zdegradowany
- Obszar rewitalizacji



FORMULARZ UWAG I OPINII

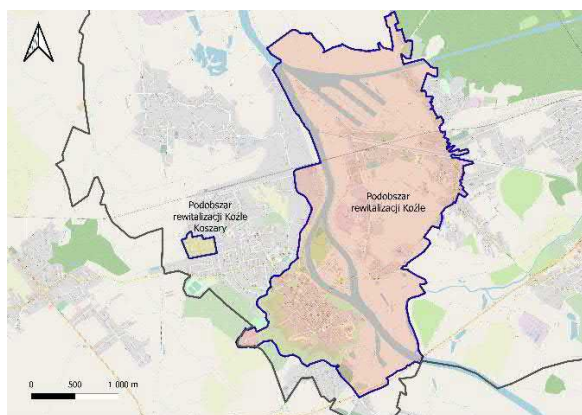
w ramach konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miasta Kędzierzynie-Koźle w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu

Uwagi można zgłaszać od 19 września do 18 października 2022 r.

Szanowni Państwo,

W ostatnich miesiącach prowadziliśmy szczegółowe badania sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej obejmujące obszar całego miasta. Wyniki tych badań zostały zawarte w „Diagnozie delimitacyjnej służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu”.

Dzisiaj oddajemy w Państwa ręce do konsultacji projekt uchwały, który wskazuje obszary borykające się z największą liczbą problemów i na których w najbliższych latach prowadzone będą działania rewitalizacyjne. Wśród nich znalazły się: os. Stare Miasto, zachodnia część os. Kłodnica, wschodnia część os. Pogorzelec, oraz południowa część os. Śródmieście jak również teren po byłych koszarach wojskowych przy ul. Synów Pułku.



Rewitalizacja to nie remont czy przebudowa obiektów. To długotrwały proces wieloaspektowych działań (m.in. infrastrukturalnych, społecznych, środowiskowych, gospodarczych), którego powodzenie zależy od zaangażowania jak największej liczby podmiotów i którego prowadzenie ma przyczynić się do ożywienia i poprawy jakości życia mieszkańców wskazanych części miasta.

Uprzejmie prosimy zatem o zapoznanie się z załączonymi dokumentami i zachęcamy do wnoszenia uwag za pomocą załączonego „Formularza uwag i opinii” (strona nr 2). Wyniki prowadzonych konsultacji zostaną opublikowane do 30 dni po ich zakończeniu w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz na stronie www.kedzierzynkozle.pl

Serdecznie dziękujemy za poświęcony czas oraz Państwa opinie.

FORMULARZ UWAG I OPINII
w ramach konsultacji społecznych projektu Uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu

Uwagi można zgłaszać od 19 września do 18 października 2022 r.

Formularze, które wpłyną przed lub po wyznaczonym terminie nie będą mogły zostać uwzględnione.

1. Pani/Pana uwagi lub opinie dotyczące treści projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu wraz z krótkim uzasadnieniem.

2. Pani/Pana uwagi lub opinie dotyczące wyznaczonych granic obszaru zdegradowanego lub obszarów wskazanych jako te, na których prowadzona będzie rewitalizacja wraz z krótkim uzasadnieniem.

Numer lub adres nieruchomości, do której odnosi się uwaga:

Inne:

3. Metryczka:

Jestem (zaznacz proszę wszystkie właściwe odpowiedzi):	Mieszkam/Działam/Planuję działać :
<input type="checkbox"/> Mieszkańcem/nką Kędzierzyna-Koźla	<input type="checkbox"/> na projektowanym Obszarze Rewitalizacji w Kędzierzynie-Koźlu
<input type="checkbox"/> Przedstawicielem/ką podmiotu zarządzającego nieruchomościami, w tym spółdzielni mieszkaniowej, wspólnoty mieszkaniowej, Właścicielem/ką, użytkownikiem wieczystym nieruchomości znajdujących się na obszarze rewitalizacji	<input type="checkbox"/> na terenie Kędzierzyna-Koźla (w innej części miasta)
<input type="checkbox"/> Przedsiębiorcą / Przedsiębiorczynią	<input type="checkbox"/> poza Kędzierzynom-Koźlem
<input type="checkbox"/> Przedstawicielem/ką organizacji pozarządowej lub grupy nieformalnej	
<input type="checkbox"/> Przedstawicielem/ką samorządu terytorialnego lub jednostek organizacyjnych	
<input type="checkbox"/> Przedstawicielem/ką organu władzy publicznej	
<input type="checkbox"/> Przedstawicielem/ką podmiotu realizującego uprawnienia Skarbu Państwa	

Wypełniony Formularz (strona nr 2) prosimy przekazać:

- a. drogą elektroniczną na adres e-mail: **rewitalizacja@kedzierzynkozle.pl** wpisując w tytule: „*Konsultacje społeczne –rewitalizacja*”,
- b. drogą korespondencyjną na adres **Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych, ul. G. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle** z dopiskiem: „*Konsultacje społeczne – rewitalizacja*”
- c. bezpośrednio w **Urzędzie Miasta – Kancelaria Ogólna (pokój 139 lub skrzynka podawcza w holu głównym)** w godzinach pracy Urzędu (poniedziałek 7:30 -17.00, wtorek-piątek 7:30-15:30).

W razie pytań pozostajemy do dyspozycji:

Wydział Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych (077) 40 50 363 lub 40 50 370

Dziękujemy za wszystkie Państwa głosy w tej sprawie.