

**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>1</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży niżej wymieniona nieruchomość:

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta<sup>2</sup></b>	<b>Cena nieruchomości w złotych (bez podatku VAT)*</b>	<b>Tryb zbycia</b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Główna	działka nr 1263/4 użytek: dr – drogi oraz działka nr 1267/2 użytek: PsIV – pastwiska klasy IV, k.m. 7, o łącznej powierzchni 0,1395 ha, Kw nr OP1K/00052952/8	Nieruchomość gruntowa o nieforemnym kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, stanowiąca teren zieleni niskiej, brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania	KK – tereny komunikacji kolejowej, w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią	<b>100.900,00 zł*</b>	Bezprzetargowy – zbycie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 1254/6, 1263/7, 1267/1, 1267/3 o łącznej pow. 0,6406 ha, k.m. 7 Kw nr OP1K/00061637/0	własność

\* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone z Dz. U. z 2022 r. poz. 1846.

<sup>2</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).