

Załącznik do zarządzenia Nr 2232/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 17 października 2022 r.

Wywieszono dnia 28 października 2022 r. do dnia 18 listopada 2022 r.

## W Y K A Z

### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>ul. Pionierów 3C/15</b>	OP1K/00012025/9, dz. nr 1188/58, mapa nr 5, pow. 0,2629 ha,  <i>kw lokalowa</i> <i>OP1K/00063458/5</i>	– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 44,60 m <sup>2</sup> , położony na IV piętrze oraz przynależna piwnica o powierzchni użytkowej 1,80 m <sup>2</sup> ; – <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> – 46,40 m <sup>2</sup> ; – <u>udział w nieruchomości</u> – 108/10 000 części; – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne; – <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.	<b>171 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**

*Sabina Nowosielska*