

**ZARZĄDZENIE Nr 2267/PMS/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 3 listopada 2022 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokalu  
mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony, lokalu służbowego i lokalu przeznaczonego  
do najmu socjalnego obowiązującej w 2023 roku**

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz.172, z późn. zm.<sup>1</sup>) i § 7 uchwały Nr XXIX/314/20 Rady Miasta z dnia 17 grudnia 2020r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r., poz. 3551), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ustalam następujące stawki bazowe czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, obowiązujące w 2023 roku:

- 1) lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony i lokalu służbowego w wysokości **6,02 zł;**
- 2) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego wynajmowanego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza określonej w odrębnych przepisach kwoty uprawniającej tę osobę do najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, w wysokości **0,90 zł;**
- 3) lokalu przeznaczonego do najmu socjalnego wynajmowanego osobie, której średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego przekracza określoną w odrębnych przepisach kwotę uprawniającą tę osobę do najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz wynajmowanego osobie, która nie udokumentowała dochodu, w wysokości **1,51 zł.**

**§ 2.** Do wykonania zarządzenia zobowiązuje się kierowników jednostek administrujących mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn – Koźle.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Polityki Mieszkaniowej,  
Spraw Socjalnych i Zdrowia  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Maja Mrożek - Dobber (-)

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1561.