

Protokół  
ze spotkania Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z mieszkańcami osiedla Kłodnica

W dniu 28.02.2017 r. o godzinie 17.00 odbyło się w budynku Domu Kultury Kłodnica przy ul. Kłodnickiej 38A spotkanie Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z mieszkańcami osiedla Kłodnica w sprawie rozpoczęcia prac inwestycyjnych w Kozielskim Porcie.

W spotkaniu brali udział następujący przedstawiciele Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz zaproszeni goście:

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle – Sabina Nowosielska,
2. Zastępca Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle – Artur Maruszczak,
3. Prezes Zarządu Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. – Wiesław Skwarko,
4. Dyrektor Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu – Mariusz Przybylski.

1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle poinformowała zebranych mieszkańców, że zgodnie z ustaleniami dokonanymi na spotkaniu z mieszkańcami w styczniu bieżącego roku zorganizowała spotkanie dotyczące przedstawienia informacji na temat inwestycji w Koźlu Porcie oraz przedstawienia, uzgodnionej z GDDiA, koncepcji wyremontowania w 2017 r. drogi dojazdowej do Kłodnicy od strony Zdieszowic, a w 2018 r. od strony wiaduktu.

2. Prezes Zarządu Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. Wiesław Skwarko, dokonał prezentacji „Projektu Budowy Portu Wielofunkcyjnego w Kędzierzynie-Koźlu”. Prezentacja przedstawiała wizualizację rozwoju Portu, którą KKPP Sp. z o.o. chce realizować wspólnie z Inwestorem.

Docelowo ma zostać zbudowany w pełni funkcjonalny port śródlądowy i centrum logistyczne do którego będzie doprowadzona rewitalizowana linia kolejowa (toczą się właśnie rozmowy z PKP S.A.) by wznowić połączenie kolejowe ze stacji Żabieniec. Koncepcja Inwestora zakłada budowę w kilku etapach w latach 2017 – 2021 trzech terminali.

Pierwszy etap to budowa terminala masowych produktów płynnych, który zlokalizowany będzie od strony północnej portu. Jego budowa rozpocznie się w 2017 r. Terminal składać się będzie z kilkunastu zbiorników, w których będą przechowywane chemikalia (nawozy płynne oraz glikol zamiennie z metanolem) produkty aromatyczne (ksylen i toluen) paliwa (olej napędowy i benzyna silnikowa) oraz ekstrakt olejów roślinnych (biopaliwa). Planowana łączna pojemność magazynowa to ok. 55.000m<sup>3</sup>. Planowana całkowita pojemność magazynowa to ok. 80.000 - 90.000 m<sup>3</sup>. Docelowo planuje się roczne obroty w liczbie 800.000 – 1.200.000 ton produktów. Przy budowie pierwszego terminala będzie budowana pełna infrastruktura przeładunkowa dla cystern kolejowych, samochodowych i transportu żeglugi śródlądowej. Realizacja pierwszego etapu planowana jest od połowy 2017 roku do końca 2018 roku. Remont nabrzeża powinien rozpocząć się już w marcu 2017 roku.

Drugi etap to budowa terminala kontenerowego. Początkowo kontener ten miał być zlokalizowany na nabrzeżu od strony ul. Chełmońskiego, ale po przeprowadzonych analizach, ze względu na uciążliwość hałasu, będzie zlokalizowany na środkowej części portu. Planowana wielkość przeładunków w pierwszym etapie to ok. 40.000 TEU rocznie (TEU - jednostka pojemności równoważna objętości kontenera o dł. 20 stóp). Docelowo planuje się roczne obroty 100.000 TEU. Pełna infrastruktura składowa i przeładunkowa dla transportu żeglugi śródlądowej, drogowej i kolejowej. Składowanie i konfekcjonowanie towarów kontenerowych odbywać się będzie w halach i na placach składowych. Będą również dwa pola składowe otwarte po 300 szt.

Trzeci etap to budowa terminala na produkty sypkie takie jak zboża, pasze, kruszywa, minerały, stal itp. Terminal zlokalizowany będzie od strony ul. Chełmońskiego (zamiana z terminalem kontenerowym). Terminal składać się będzie z dwóch placów – jednoprzestrzennego i w zasiekach. Będzie posiadał pełną infrastrukturę składową i przeładunkową dla transportu żeglugi śródlądowej, drogowej i kolejowej. Składowanie i przeładunki towarów sypkich będą odbywać się na przestrzeniach otwartych i zakrytych. Plac jednoprzestrzenny będzie miał powierzchnię składową ok. 5.800 m<sup>2</sup>. Plac w zasiekach będzie miał sześć zasiek po 800m<sup>2</sup> każda.

W dalszej części prezentacji pokazano zdjęcia jak wyglądają porty rzeczne w innych miastach Europy. Prezes Skwarko poinformował, że Inwestor wszystkie procedury wykonuje zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Budowa portu może przynieść duże korzyści dla miasta. Pierwszą z nich jest zwiększenie miejsc zatrudnienia. Inwestor przewiduje, że po wybudowaniu pierwszego terminala na produkty płynne zatrudni ok. 25 osób, a po uruchomieniu laboratorium, ochrony i obsługi bocznic kolejnych 25 osób. Po wybudowaniu wszystkich trzech terminali przewiduje się dodatkowe zatrudnienie ok. 200 osób. W miarę rozwoju portu rozwijać się będzie również gastronomia i usługi, co przyniesie kolejne miejsca pracy. Planowany jest również rozwój i remont osiedla Kłodnica. Dodatkowo, zgodnie z danymi statystycznymi, przewidzieć można, że w związku z przeładunkiem paliw obniżone zostaną ceny paliw na pobliskich stacjach benzynowych.

Pierwszą niedogodnością związaną z budową pierwszego terminala będzie zwiększony ruch samochodowy. Do wyliczeń przyjęto maksymalne obciążenie drogowe, które będzie wynosiło 800.000 ton rocznie, czyli 2.000 ton dziennie. Cysterna ma ładowność 24 ton, czyli to 90 cystern (180 przejazdów) na dobę. Z obliczeń tych wynika, że w ciągu jednej godziny średnio będzie przejeżdżało 7-8 cystern. Ruch ten prawdopodobnie będzie mniejszy z uwagi na fakt, że transport odbywać się będzie również drogą kolejową, a w późniejszym czasie drogą wodną. W przypadku pomyślnej budowy kolejnych terminali ruch drogowy ulegnie zwiększeniu, jest to jednak problem na przestrzeni najbliższych pięciu lat. Jeżeli cały port będzie w pełni rozwinięty, to trzeba będzie wybudować nową drogę i most prowadzący przez Kanał Gliwicki. Gmina na przygotowanie i zrealizowanie tej inwestycji ma sześć lat.

Drugą niedogodnością związaną z budową drugiego terminala kontenerowego będzie zwiększony hałas. Dlatego też postanowiono przenieść jego lokalizację w środkową część portu. Dodatkowo zostaną zainstalowane specjalne ekrany tłumiące dźwięki. Zakłada się, że przyjęte normy hałasu nie zostaną przekroczone.

Zadbano również o bezpieczeństwo p. pożarowe i bezpieczeństwo higieny pracy. Wszystkie zastosowane zabezpieczenia będą zgodne z wymaganiami przepisów prawa. Zwraca się również uwagę na emisję szkodliwych substancji do powietrza, zwłaszcza benzenu. Nie uniknie się wydzielania benzenu do powietrza, będzie to jednak ilość zgodna z przewidzianymi prawem normami. Inne substancje wydzielane do powietrza będą w ilości śladowej.

3. Zastępca Prezydenta Miasta Artur Maruszczak przedstawił mieszkańcom plan dojazdu do terenu portu. Dojazd planowany jest z dwóch stron. Pierwszy od strony Zdieszowic w kierunku Kłodnicy drogą wojewódzką. W celu skrócenia tej drogi planowana jest budowa łącznika, który skróci dojazd i ominie ul. Elewatorową oraz część osiedla. W chwili obecnej wykonany został projekt techniczny tej inwestycji. W marcu 2017 r. będzie złożony wniosek o pozwolenie na budowę, a następnie rozpocznie się realizacja. Zakończenie budowy łącznika planowane jest najpóźniej na początku 2018 roku. Druga droga od strony ul. Kłodnickiej zostanie również wyremontowana. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Zarząd Dróg Wojewódzkich planuje przerzucić ciąg ulicy wojewódzkiej za ciąg budynków, równoległe do ul. Kłodnickiej. Za ciągiem budynków ma być zrobiona dodatkowa przeprawa na Kanale Gliwickim i ciąg drogi wojewódzkiej ma biec przez tory, koło szkoły i wylatywać w okolice ul. Dunikowskiego. Tam łączyć się będzie z drogą 408, która w planach

zagospodarowania przestrzennego ma zostać przerzucona poza ciąg ul. Wypiańskiego. Od strony Koźła dojazd do terenów portowych ma odbywać się przez ul. Portową, później Pocztową, Marynarską i Chełmońskiego. Ulica Marynarska i Chełmońskiego są ulicami gminnymi. Gmina obecnie jest w trakcie przebudowy ul. Chełmońskiego. W budżecie miasta na 2017 rok przewidziane są środki na wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy ul. Marynarskiej, której przebudowa planowana jest w 2018 roku. „Wąskim gardłem” jest wiadukt pod torami, dlatego też nie będzie to główny dojazd do Portu. Główny ma się odbywać w tym ciągu od strony drogi wojewódzkiej od ul. Kłodnickiej.

5. Dyrektor Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Kędzierzynie-Koźlu Mariusz Przybylski opowiedział zebranym o tym, że w latach 2001 – 2002 ruch na rzece Odrze zamarł i nic się na niej nie dzieje. Dyrektor Przybylski rozumie obawy mieszkańców wynikające z budowy terminali w Porcie, ale patrząc na Zachód i to co się tam dzieje, to jednak przewyższają korzyści z budowy portu i jego rozwoju. Port Koźle powstał na przełomie XIX/XX wieku, miasto Koźle i dzielnica Kłodnica wzbogaciły się wtedy właśnie dzięki działalności portowej. Teraz po 100 latach otworzyła się na nowo szansa na rozwój Portu oraz na rozwój gospodarczy, kulturalny i społeczny miasta, mający bezpośredni wpływ na jego mieszkańców. Przewozy ładunków drogą rzeczną na Zachodzie odbywają się bez przeszkód. Urząd Żeglugi Śródlądowej jest na bieżąco jeśli chodzi o przepisy żeglugowe i jest w stanie tak wszystkim pokierować, żeby statki które będą przewoziły ładunki były bezpieczne i nie zagrażały środowisku. Żegluga posiada zbiornkowce i tankowce z podwójnym dnem, które w wyniku zdarzenia są tak zabezpieczone, żeby substancje które są przewożone nie wydostały się na zewnątrz. Wyznaczone zostaną specjalne miejsca postojowe, bo statki przewożące tego typu ładunek nie mogą wszędzie stawać i mają pierwszeństwo przewozu.

6. Po zakończeniu prezentacji i wypowiedzi Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej zebrani mieszkańcy zadawali następujące pytania:

1) *Zapytanie z jakich środków finansowych zostanie wybudowana nowa droga i jeżeli będzie ona wykonana z pieniędzy gminnych, to dlaczego budujemy drogę dla prywatnego inwestora. Jakie korzyści będzie miało społeczeństwo z budowy tej drogi.*

Prezydent Miasta poinformowała, że budowana droga nie będzie drogą prywatną dla inwestora, tylko dojazdem do portu, tak żeby zwiększony ruch samochodowy nie przechodził przez wewnętrzne drogi na osiedlu. Pieniądze na tą inwestycję przekazuje Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. w ramach bezpośredniej współpracy z inwestorem.

2) *Zapytanie dotyczące wybudowania kanalizacji na ul. Kłodnickiej.*

Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że Wojewódzki Zarząd Dróg dokona gruntownej przebudowy tej drogi jeszcze w 2017 roku (do skrzyżowania) a w 2018 roku od skrzyżowania do wiaduktu.

3) *Zapytanie dotyczące dowozu ładunków do Portu. Na początku inwestycji transport drogowy będzie jedyną możliwością dojazdu, ponieważ nie ma drogi wodnej ani połączenia kolejowego. Nie możemy porównywać się z Europą ponieważ ma ona rozbudowaną infrastrukturę wodną. Dlaczego nie wykorzystano do tej inwestycji ogromnych terenów przy Azotach.*

Dyrektor Urzędu Żeglugi Śródlądowej poinformował, że inwestor chce dokonać inwestycji w Porcie właśnie dlatego, że chce wykorzystać do transportu drogę wodną. W Azotach byłoby to niemożliwe. To będzie pierwszy port na Odrze w tym miejscu. W tej chwili Odra posiada trzecią klasę żeglowności, ale Urząd robi wszystko żeby uzyskać czwartą klasę. Barki, które chce wykorzystywać inwestor mogą pływać właśnie w trzeciej klasie. To wszystko jest możliwe. Pojawienie się inwestora stanowi dodatkową motywację dla

Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej który może wystąpić do Komisji Europejskiej o dofinansowanie inwestycji na Odrze.

Prezes Skwrko dodał, że Port i terminal nie powstanie dopóki nie będzie połączenia kolejowego. Będzie niedługo podpisana umowa z PKP S.A. Dla inwestora droga transportu kolejowego i wodnego jest bardzo ważna.

*4) Zapytanie jak zabezpieczymy się przed zwiększonym ruchem przez trzy najbliższe lata. Inwestor będzie chciał się rozwijać i zarabiać dlatego będzie wykorzystywał ruch drogowy.*

Prezes Skwrko poinformował, że ruch drogowy na pewno będzie zwiększony, ale główną drogą transportu dla inwestora będzie ruch wodny i kolejowy.

Prezydent Miasta podkreśliła, że nikt nie mówi uruchomieniu wszystkiego już w przyszłym roku, ale po co inwestor ma budować takie inwestycje jeżeli nie miałby wizji rozwoju i wykorzystania transportu kolejowego i wodnego. Sam transport drogowy by mu się nie opłacał. Nie będzie to od razu, ale będzie w najbliższych latach. Prezydent Miasta była na spotkaniu w Ministerstwie, rozwój transportu wodnego wpisuje się obecnie w politykę rządu. Zaapelowała, żeby dać szanse inwestorowi ponieważ nie możemy czekać aż rozwinie się Odra, terminale trzeba budować już teraz.

*5) Zapytanie dotyczące wydatkowania dużych środków na odrzańską drogę wodną.*

Dyrektor Urzędu Żeglugi Śródlądowej poinformował, że pieniądze potrzebne na odrzańską drogę wodną nie są tylko dla żeglugi. Budowa stopni wodnych to zatrzymanie wody i rezerwuar wody, która może być wykorzystana w czasie suszy. Dzięki temu że tworzymy drogę wodną do czwartej klasy polepszamy stosunki wodne dla rolnictwa, możemy pobierać wodę dla przemysłu, rekreacji To jest wielofunkcyjne oddziaływanie rzeki.

*6) Zapytanie dotyczące emisji szkodliwych substancji do środowisk przy działaniu portu.*

Prezes Skwrko poinformował, że szczegółowe informacje na ten temat przedstawione zostały w Internecie. Wszystkie emisje są w granicach normy, zgodnie z przepisami prawa. Benzen nie będzie składowany.

*7) Zapytanie dlaczego na spotkanie nie przyszedł inwestor.*

Prezydent Miasta poinformowała, że Inwestora reprezentuje Prezes Zarządu Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. Pan Wiesław Skwarko.

*8) Czy są przewidziane miejsca zamieszkania dla osób które będą tam pracować.*

Prezes Skwrko poinformował, że Gmina planuje remonty kamienic na osiedlu Port i tam powstaną nowe mieszkania. Będzie również możliwość wynajmu mieszkań przez osoby prywatne.

*9) Jak przebiegać będzie linia kolejowa i czy będą ekrany tłumiące hałas.*

Prezes Skwrko poinformował, że linia kolejowa będzie przebiegała tak jak dotychczas. Montaż ekranów będzie zależny od PKP S.A.

*10) Czy cały teren portu zostanie sprzedany firmie po pierwszym etapie inwestycji.*

Prezydent Miasta potwierdziła, że teren portu zostanie sprzedany po pierwszym etapie inwestycji, zgodnie z zawartą z Inwestorem umową. Umowa została opublikowana pod koniec 2015 roku.

*11) Czy dla mieszkańców są przewidywane jeszcze jakieś inne udogodnienia poza budową węzła drogowego który ma wyprowadzić ruch z osiedla. Czy w planach za pięć lat ma być droga która będzie biegła tyłem przez Kanał Gliwicki. Czy jest to już usankcjonowanie prawnie, że taka droga powstanie?*

Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że tak jak informował wcześniej, jest plan zagospodarowania przestrzennego, który mówi jak ma wyglądać rozbudowa miasta docelowo. I tutaj zarządca drogi przewiduje takie rozwiązanie. Jest to duża inwestycja i jej realizacja potrwa kilka lat. Plan powstawał jeszcze jak nie było inwestycji w port, to ma być element drogi wojewódzkiej, która nie jest tylko robiona do Portu. Chodzi o przerzucenie drogi wojewódzkiej poza osiedle.

*12) Zapytanie dotyczące kanalizacji Dunikowskiego czy będzie realizowana.*

Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że inwestycję tą będą realizowały w tym roku Miejskie Wodociągi i kanalizacja Sp. z o.o.

*13) Czy Wojewódzki Zarząd Dróg policzył czy droga Kłodnica jest w stanie wytrzymać zwiększony ruch.*

Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że jest to droga wojewódzka i jest udostępniona do właśnie zwiększonego ruchu.

*14) Zapytanie dotyczące zwiększonej liczby korków na skrzyżowaniu ul. Dunikowskiego.*

Zastępca Prezydenta Miasta poinformował, że zakłada się, że główny ruch będzie od strony Zdieszowic.

*15) Uwaga jednego z mieszkańców dotycząca trzech wąskich gardeł na drodze – wiadukt, światła koło sklepu „Lewiatan” i światła koło kościoła.*

W związku z brakiem dalszych pytań ze strony mieszkańców spotkanie zakończono.