

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W związku z zamiarem realizacji zadania:

**Prace remontowo-konserwatorskie zabytkowego pieca krematoryjnego na terenie
byłego niemieckiego podoboju KL Auschwitz III – Blechhammer**

niniejszym zapraszamy do złożenia oferty na wykonanie tego zadania.

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Kędzierzyn-Koźle

reprezentowana przez Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta
z siedzibą : 47-200 Kędzierzyn-Koźle ul. Piramowicza 32

2. Lokalizacja obiektu

Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie publiczne zlokalizowana jest
w Kędzierzynie – Koźlu, nr gr. 31/2, 31/3, 31/4, obręb Sławęcice.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac obejmuje:

Prace remontowo-konserwatorskie zabytkowego pieca krematoryjnego na terenie byłego
niemieckiego podoboju KL Auschwitz III – Blechhammer w Sławęcicach, na podstawie:
programu prac konserwatorskich, sporządzonego przez „BASE & DIRECT A.W.
WASZKIEWICZ SP. JAWNA” z siedzibą w m. Ząbki 05-091, przy ul. Hugona Kołłątaja 9/4,
mgr Waldemar Waszkiewicz i mgr Agnieszka Waszkiewicz, w tym:

- 1) Wykonanie dokumentacji fotograficznej pieca przed pracami konserwatorskimi.
- 2) Zabezpieczenie komina i jego obudowy przed zaciekaniem wody do budynku i do wnętrza komina.
- 3) Oczyszczenie ręczne metalowych powierzchni pieca z luźnych farb oraz rdzy.
- 4) Oczyszczenie powierzchni metalowych z farb za pomocą metody chemicznej, poprzez zmydlenie farb za pomocą okładów z 10% roztworu wodorotlenku potasu.
- 5) Usunięcie rdzy za pomocą 10% roztworu kwasu ortofosforowego.
- 6) Naprawa zdegradowanego betonu na obrzeżach pod metalową obudową pieca.
- 7) Zabezpieczenie oczyszczonych elementów metalowych za pomocą cynkowania na zimno, (np. preparatem Zinga)
- 8) Zabezpieczenie antykorozyjne obudowy pieca (farba podkładowa w kolorze czerwonym).
- 9) Pomalowanie obudowy pieca według dotychczasowego schematu kryjącą farbą w kolorze szarym i czarnym.
- 10) Oczyszczenie wnętrza paleniska i popielnika z wtórnych, luźnych śmieci, nie usuwając śladów pracy pieca w postaci sadzy i nagaru.

Wykonanie prac obejmuje dodatkowo:

- 1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej i dostarczenie jej Zamawiającemu do dnia zgłoszenia zakończenia prac, w formie papierowej i elektronicznej.
- 2) **Zabezpieczenie posadzki, ścian, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu budynku krematorium, przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.**
- 3) Właściwą organizację, zagospodarowanie i uporządkowanie obiektu, terenu i miejsca prowadzenia prac konserwatorskich.
- 4) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 5) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji prac konserwatorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia tych prac odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami, nie później niż w dniu zawiadomienia o zakończeniu prac konserwatorskich.
- 6) Odbiór z udziałem wymaganych instytucji w tym również uczestnictwo w odbiorze z udziałem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zamawiającego i Użytkownika.
- 7) Remonty i naprawę zniszczonej nawierzchni w drogach, ulicach i chodnikach oraz w terenie zielonym, powstałych w związku z prowadzonymi pracami konserwatorskimi.
- 8) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu i miejsca prowadzenia prac konserwatorskich, polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu obiektu i jego sąsiedztwa przed rozpoczęciem prac. Wykonaną inwentaryzację Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania mu obiektu i miejsca prowadzenia prac konserwatorskich.
- 9) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej terenu i miejsca prowadzenia prac konserwatorskich w dniu odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia odbioru.
- 10) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych oraz wykonanie czynności konserwacyjnych, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę udzielonej.
- 11) Uporządkowanie terenu i miejsca prowadzonych prac konserwatorskich po ich zakończeniu.

- 12) Uporządkowanie także terenu przylegającego miejsca i terenu prowadzonych prac konserwatorskich, który został naruszony wskutek prowadzonych prac.
- 13) Wykonawca ponosi **wszystkie koszty** wynikające z warunków i decyzji instytucji w związku z prowadzonymi pracami konserwatorskimi.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania terenu i miejsca prac konserwatorskich, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu **opłacony** dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej.

Uwaga: Po oczyszczeniu pieca z wtórnych powłok malarskich Zamawiający zwoła komisję konserwatorską zgodnie z treścią pozwolenia konserwatorskiego w celu oceny stanu zachowania warstwy oryginalnej oraz określenia dalszego postępowania i jej ewentualnej ekspozycji.

4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Termin realizacji prac konserwatorskich i czynności stanowiących przedmiot zamówienia jest elementem oferty wykonawcy. Zamawiający wymaga terminu nie krótszego niż **15 dni** i nie dłuższego niż **30 dni** kalendarzowych liczonych od daty przekazania terenu i obiektu do prac konserwatorskich.

5. Termin przekazania miejsca prac

Termin przekazania terenu i obiektu do prac konserwatorskich:
- do **60 dni** kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.

6. Sposób i termin składania ofert

- a) Oferta powinna zostać złożona w postaci pisemnej, w języku polskim w zamkniętej i opieczętowanej pieczęcią firmową kopercie z napisem:
„Prace remontowo-konserwatorskie zabytkowego pieca krematoryjnego na terenie byłego niemieckiego podobozu KL Auschwitz III – Blechhammer”,
- b) Ofertę należy przesłać lub złożyć w terminie do **15.11.2022r. do godziny 14:00**, w Urzędzie Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle.
Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji pok. 311.
- c) Oferty złożone po wskazanym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
- d) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian lub odwołania warunków zamówienia.
- e) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Informacja o wymaganiach i dokumentach, jakie ma spełnić i dostarczyć wykonawca

- a) Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w tym jedną osobą, która będzie pełniła funkcję **kierownika prac konserwatorskich**, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014 poz. 1446 ze zm.) tj. która: ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia

lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2. Ustawy: **Do oferty należy dołączyć stosowne dokumenty.**

b) Należy dostarczyć formularz oferty wypełniony ściśle wg załączonego wzoru.

8. Ocena ofert

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- a) Cena 60%,
- b) Termin realizacji 10%, opis kryterium : nie krócej niż 15 dni i nie dłużej niż 30 dni od przekazania terenu i obiektu do prac konserwatorskich
- c) Termin gwarancji 30%, opis kryterium: nie krócej niż 36 miesięcy i nie dłużej niż 60 miesięcy.

9. Osoba do kontaktu

Roman Łotarewicz - inspektor ds. obsługi zadań inwestycyjno- remontowych,

Tel.: 77 40 34 496

e-mail: roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl

10. Pozostałe informacje.

Zamawiający zaleca wizję lokalną.

11. Załączniki:

- 1) Formularz oferty;
- 2) Dokumentacja konserwatorska program prac konserwatorskich Piec krematoryjny w obozie pracy Blechhammer sporządzona przez „BASE & DIRECT A.W. WASZKIEWICZ SP. JAWNA” z siedzibą w m. Ząbki 05-091, przy ul. Hugona Kołłątaja 9/4, mgr Waldemar Waszkiewicz i mgr Agnieszka Waszkiewicz;
- 3) Projektowane Postanowienia Umowy;
- 4) Przedmiar robót – pomocniczo.

Z poważaniem

Zastępca Kierownika Wydziału
Inwestycji, Remontów i Eksploatacji


Andrzej Reczek