

Umowa zawarta w dniu: 29-03-2013 r. w Opolu

pomiędzy
z siedzibą
działająca na podstawie
SOLID GROUP Sp. z o.o. Sp.k.
02 - 676 Warszawa, ul. Postępu 17
Koncesji wydanej przez MSWiA nr L-0137/00 z dnia 03.03.2000 r.

zwana dalej:
reprezentowana przez:
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego pod numerem KRS 0000338547,
ZLECENIOBIORCA
Komplementariusza - spółke Group sp. z o.o. w osobie Prezesa Zarządu
Roberta Marka Kacperskiego

a:
z siedziba: ulica _____ nr _____
kod _____ miejscowosc _____
adres do korespondencji
ulica _____
kod _____ miejscowosc _____

zwana /-ym / w dalszej czesci ZLECENIODAWCA
reprezentowana /-ymi/ przez:

1. Matylda Kurek
2. _____

Przedskole Publiczne Nr 23
ul. Wierzbowa 4; tel. 071 472 38 01
47-224 Kodzieryn - Koźle
NIP 749-11-47-235; Reg. 530560154

- § 1.
- Zleceniobiorca zobowiązuje się pozostać w gotowości do podjęcia interwencji na każdy odebrany sygnał alarmowy z obiektu oraz do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w obiekcie (podać dokładny adres obiektu):
miejscowosc Kodzieryn Koźle kod 47-220 ulica Wierzbowa 4
bedacego w posiadaniu _____ Rodzaj monitorowania określa Karta zgłoszenia obiektu.
na podstawie prawa własności/ umowy najmu/ dzierżawy/ innego prawa do korzystania z obiektu.
 - Zleceniodawca oświadcza, że obiekt jest / nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z Art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005 r. Nr. 145, poz. 1221); zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zleceniobiorcy niezwłocznie po tym, gdy powyższy stan ulegnie zmianie.

- § 2.
- Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego, o którym mowa w § 1, polegać będzie na przyjmowaniu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zleceniodawcę osobom lub instytucjom
 - Zleceniobiorca zobowiązuje się do podejmowania interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnego systemu alarmowego.
 - Interwencja zmierzająca do udaremnienia powstania szkody w mieniu Zleceniodawcy.

Zleceniobiorca zobowiązuje się:

- § 3.
- Monitorować i rejestrować zgodnione sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego.
 - Monitorować zgodnionych sygnałów, o których mowa w § 2, oraz podejmować interwencje przez cały czas trwania umowy.
 - Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym
 - Interwencja zostanie podjęta w godz. 20 00 - 5 00 w czasie max do 5 minut.
 - Czas podjęcia interwencji w godz. 6 00 - 20 00 może ulec przedłużeniu do 15 minut.
 - Udostępniać wyciąg z rejestru, o którym mowa w ust. 1, na pisemne zapytanie Zleceniodawcy, jeśli wystąpi z nim przed upływem dwóch tygodni od chwili zdarzenia (po tym czasie wydruki komputerowe są niszczone).

Zleceniodawca jest zobowiązany do:

- § 4.
- Utrzymywania systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej poprzez systematyczne dokonywanie czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora
 - Wykonywania okresowych kontroli prawidłowego działania systemu (wywołanie alarmu kontrolnego należy uzgodnić z Zleceniobiorcą podając indywidualny kod identyfikacyjny)
 - Zapewnienia stałego kontaktu z minimum 1 osobą upoważnioną przez Zleceniodawcę wskazaną w karcie zgłoszenia a w przypadku zgłoszenia utrudnień w rzetelnej ocenie bezpieczeństwa obiektu, do udostępnienia obiektu przez w/w do sprawdzenia w obecności pracowników ochrony Zleceniobiorcy lub odwołania interwencji i zobowiązania się tych osób do samodzielnego sprawdzenia obiektu
 - Natychmiastowego powiadamiania Zleceniobiorcy o wszelkich zdarzeniach dotyczących nieprawidłowego działania lokalnego systemu alarmowego oraz do powiadamiania Zleceniobiorcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy przez Zleceniobiorcę.

- § 5.
- Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczenia Zleceniobiorcy miesięcznego wynagrodzenia w formie abonamentu za pozostanie w gotowości do podjęcia interwencji na każdy odebrany sygnał alarmowy z obiektu oraz do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w kwocie: 45 słownie: czterydzieciąt pięć zł + należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego, zapis dotyczy Zleceniodawców, z wyłączeniem osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej (firma)
 - Zleceniodawca zobowiązuje się do uiszczenia Zleceniobiorcy miesięcznego wynagrodzenia w formie abonamentu za pozostanie w gotowości do podjęcia interwencji na każdy odebrany sygnał alarmowy z obiektu oraz do monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego w kwocie: _____ słownie: _____ zł + należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego, który na dzień podpisania umowy wynosi 23 % - zapis dotyczy Zleceniodawców będących osobami fizycznymi, którzy nie prowadzą działalności gospodarczej
 - Należne Zleceniobiorcy wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z otrzymaną przez Zleceniodawcę fakturą VAT, nie później aniżeli w terminie do 15 dnia miesiąca, następującego po miesiącu wykonania przez Zleceniobiorcę usługi określonej w § 1 pkt 1.
 - Zleceniobiorcy przysługuje prawo do zawieszenia opłat abonamentowych w przypadku wcześniejszego pisemnego powiadomienia Zleceniobiorcy o chęci zawieszenia monitoringu i podejmowania interwencji na okres nie krótszy niż 30 dni kalendarzowych. Okres zawieszenia nie może być dłuższy niż 90 kolejnych dni kalendarzowych. W okresie zawieszenia monitoringu Zleceniodawcy nie przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy, w okresie wypowiedzenia umowy Zleceniodawcy nie przysługuje prawo do zawieszenia monitoringu.
 - Nadajnik zostaje oddany do użytkowania Zleceniobiorcy na czas realizacji niniejszej umowy, a należność z tego tytułu została wliczona w wynagrodzenie za usługi świadczone w ramach niniejszej umowy.
 - Zleceniodawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów związanych z naprawą i użytkowaniem oddanych do użytkowania urządzeń.
 - Z uwagi na konieczność zapewnienia przez Zleceniobiorcę bezpieczeństwa obiektu Zleceniobiorcy, jak również obiektów innych klientów Zleceniobiorcy oraz z uwagi na konieczność zapewnienia należytego funkcjonowania centrum monitorowania sygnałów alarmowych Zleceniobiorcy, Zleceniodawca nie jest uprawniony do samodzielnego demontażu nadajnika, bez uprzedniego zgłoszenia takiej potrzeby Zleceniobiorcy w formie pisemnej i uzyskania od Zleceniobiorcy pisemnej zgody. W przypadku samodzielnego demontażu nadajnika Zleceniodawca zostaje obciążony karą umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset) zł. Zleceniodawca jest uprawniony do samodzielnego demontażu nadajnika na podstawie pisemnego upoważnienia Zleceniobiorcy, bądź po bezskutecznym upływie miesiąca licząc od skutecznego doreczenia zawiadomienia Zleceniobiorcy o okolicznościach będących przyczyną demontażu nadajnika
 - Samodzielny demontaż nadajnika na podstawie zgody Zleceniobiorcy lub po upływie terminu, o którym mowa w pkt 7 dokonany przez Zleceniodawcę, nie jest podstawą do stwierdzenia zaprzestania świadczenia usługi przez Zleceniobiorcę, nie zwalnia Zleceniodawcę z regulowania bieżących opłat i wymaga złożenia oświadczenia woli (dokument własnoręcznie podpisany) przez Zleceniodawcę o wypowiedzeniu umowy z zachowaniem terminów przewidzianych umową.
 - Przez samodzielny demontaż nadajnika rozumie się również dokonanie takiego demontażu przez osoby fizyczne niebędące pracownikami, instalatorami Zleceniobiorcy
 - W przypadku stwierdzenia, na podstawie otrzymanych przez Zleceniobiorcę sygnałów, wskazujących na prawdopodobieństwo samodzielnego odłączenia nadajnika, Zleceniobiorca jest upoważniony, po uprzednim poinformowaniu Zleceniodawcy i uzgodnieniu terminu wizyty instalatora, do przeprowadzenia kontroli weryfikującej ta okoliczność. Nieuzasadniona odmowa lub utrudnianie Zleceniobiorcy przeprowadzenia kontroli, będzie podstawą do obciążenia Zleceniodawcy karą umowną w wysokości 500 (słownie: pięćset) zł.
 - W przypadku stwierdzenia, przez uprawnionego serwisanta/instalatora Zleceniobiorcy, naruszeń w postaci samodzielnego odłączenia (odcicia) nadajnika bez wymaganej zgody, Zleceniobiorca obciąża Zleceniodawcę opłatą z tytułu usługi serwisanta w wysokości 300 (trzysta) zł niezależnie od kary umownej przewidzianej w pkt 10.
 - Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 oraz 2 obejmuje interwencje w wypadkach uzasadnionych (rzeczywistego zagrożenia)
 - W przypadkach występowania nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów, pierwsza ~~odw~~ przyjazd grupy interwencyjnych w miesiącu są bezpłatne, natomiast każdy następny przyjazd jest płatny przez Zleceniodawcę w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieci) zł + należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego, który na dzień podpisania umowy wynosi 23 % Alarm nie zostanie uznany za fałszywy jeśli w czasie 60-ciu sekund od jego powstania nastąpi prawidłowe odwołanie interwencji przez podanie indywidualnego kodu identyfikacyjnego
 - W przypadku ochrony fizycznej wykonywanej podczas oczekiwania na odwołanie interwencji przez osoby upoważnione ze strony Zleceniodawcy - pierwsza godzina przebywania ochrony na obiekcie wliczona jest w koszt abonamentu, natomiast za każdą następną rozpoczętą godzinę Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy 50 zł + należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego, który na dzień podpisania umowy wynosi 23 %
 - Ceny wskazane w § 5 pkt 1, 2, 13, 14 oraz § 11 pkt 3 mogą być waloryzowane przez Zleceniobiorcę co 6 miesięcy o stopień inflacji podawany przez GUS. Zmiana taka nie wymaga zmiany treści umowy w formie aneksu.
 - W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, wynagrodzenia wskazane w § 5 pkt 2, 13, 14 oraz § 11 pkt 3 mogą zostać jednostronnie

monitorowanie i interwencja + oddanie do użytkowania

- zmienione przez Zleceniobiorcę o kwotę zmienionego podatku VAT, będąca elementem składowym wynagrodzeń oznaczonych w § 5 pkt 2, 13, 14 oraz § 11 pkt 3 – zapis punktu dotyczy Zleceniodawców będących osobami fizycznymi, którzy nie prowadzą działalności gospodarczej.
17. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, wynagrodzenia wskazane w § 5 pkt 2, 13, 14 oraz § 11 pkt 3 ulegną odpowiedniemu obniżeniu o zmniejszona kwotę podatku VAT – zapis punktu dotyczy Zleceniodawców będących osobami fizycznymi, którzy nie prowadzą działalności gospodarczej.
 18. W przypadku zwiększenia wynagrodzeń zgodnie z postanowieniami pkt 15 lub 16, Zleceniodawcy przysługują prawo do odstąpienia od umowy. Prawo do odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia poinformowania o podwyższeniu należnych Zleceniodawcy wynagrodzeń. W przypadku odstąpienia od umowy podwyższenie nie wywiera skutków prawnych, a Zleceniodawca obciążony będzie wynagrodzeniami w niezminionej wysokości. O fakcie zmiany wynagrodzenia Zleceniodawca zostanie poinformowany w formie pisemnej. Zmiana taka nie wymaga zmiany treści umowy w formie aneksu – zapis punktu dotyczy Zleceniodawców będących osobami fizycznymi, którzy nie prowadzą działalności gospodarczej.

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5, płatne będzie przelewem

§ 6.

§ 7.

1. Zleceniobiorca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - a) następstwa siły wyższej przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne (niezależne od Zleceniobiorcy), niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia np. wojna, strajk, klęska żywiołowa, zamieszki uliczne, lub
 - b) nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu, systemu tego jako całości, lub
 - c) nieprawidłowej pracy łączny telefonicznych, zakłóceń w transmisjach radiowych, lub
 - d) innych okoliczności, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego, Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Zleceniobiorca nie odpowiada również za szkody powstałe w trakcie lub w związku z zasadną interwencją.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności kontraktowo – deliktowej.
3. Umowa niniejsza nie stanowi formy ubezpieczenia ani jej nie zastępuje

§ 8

1. Rozpoczęcie wykonywania usługi nastąpi po 24 godzinach od daty otrzymania przez Zleceniobiorcę podpisanej przez Zleceniodawcę karty zgłoszenia obiektu, nie wcześniej jednak niż od dnia podpisania umowy. Jeżeli przekazanie podpisanej przez Zleceniodawcę karty zgłoszenia obiektu przypada na dzień poprzedzający lub w dzień wolny od pracy, rozpoczęcie usługi nastąpi w pierwszy dzień roboczy po przekazaniu, nie wcześniej jednak niż od dnia podpisania umowy.
2. Umowa zostaje zawarta:
 - a) na czas określony tj. od daty rozpoczęcia wykonywania usługi do dnia _____
 - b) na czas nieokreślony tj. od daty rozpoczęcia wykonywania usługi, z możliwością jej pisemnego wypowiedzenia przez każdą ze stron z trzymiesięcznym terminem wypowiedzenia, dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego
3. Strony zgodnie postanawiają, iż rozwiązanie umowy wymaga złożenia oświadczenia woli w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Na potrzeby niniejszej umowy przez formę pisemną pod rygorem nieważności rozumie się dokument zawierający treść oświadczenia woli, własnoręcznie podpisany przez stronę umowy. Strony postanawiają, iż nie będzie formą pisemną pod rygorem nieważności dokument przesłany/dostarczony drugą stroną drogą email, fax, obraz dokumentu, skan, informacja telefoniczna itp.
4. W przypadku nie otrzymania przez Zleceniobiorcę karty zgłoszenia obiektu w terminie 12-stu miesięcy od dnia podpisania umowy, umowa ta automatycznie wygasa.

§ 9.

1. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zwłoki Zleceniodawcy w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
 - b) umyślnego wywołania fałszywych alarmów przez Zleceniodawcę, osoby wspólnie z nim zamieszkałe, osoby, za które w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego ponosi on odpowiedzialność lub przez osoby zatrudniane przez Zleceniodawcę.
2. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z jednoczesnym wypowiedzeniem w przypadkach występowania u Zleceniodawcy nieuzasadnionych lub fałszywych alarmów, za których powstawanie Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
3. W przypadku wszczęcia w stosunku do Zleceniodawcy postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego Zleceniodawca zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym fakcie powiadomić Zleceniobiorcę.
4. Zleceniodawca jest zobowiązany zapłacić należne Zleceniobiorcy odsetki ustawowe bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia. Odsetki będą wskazane w fakturze lub innym odrębnym dokumencie.

§ 10.

1. Karta zgłoszenia obiektu jest integralną częścią umowy.
2. Numer nadajnika radiowego i częstotliwość nadawania jest własnością Zleceniobiorcy.

§ 11.

- W przypadku monitorowania przez nadajnik GSM
1. Nadajnik GSM jest własnością Zleceniobiorcy.
 2. W momencie zawieszenia monitorowania Zleceniodawca będzie obciążany kwotą abonamentu za obsługę nadajnika GSM.
 3. W momencie przekroczenia kwoty 30 zł + należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego, który na dzień podpisania umowy wynosi 23 % z tytułu opłat za sygnały SMS Zleceniodawca będzie pokrywał nadwyżkę wg bilingu dostarczonego przez operatora sieci.

§ 12.

1. Zleceniodawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zleceniobiorcy o wszelkich zmianach danych zawartych w karcie zgłoszenia obiektu i/lub w umowie. Zleceniodawca przyjmuje do wiadomości, iż brak aktualnych danych może skutkować nienależytym wykonaniem umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności.
2. W przypadku braku terminowej zapłaty należności z tytułu wykonywania niniejszej umowy, Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do dokonania przelewu przysługującej mu względem Zleceniodawcy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 13.

Wszelkie reklamacje związane z wykonaniem niniejszej umowy Zleceniodawca winien zgłaszać do Zleceniobiorcy na piśmie w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia. Reklamacje złożone po upływie tego okresu pozostają bez odpowiedzi.

§ 14.

Wszelkie spory, które mogą wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zleceniobiorcy.

§ 15.

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

W sprawach niuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy, Prawo Telekomunikacyjne.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. W imieniu Zleceniodawcy zawierającego niniejszą umowę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej mogą występować jedynie osoby wpisane do składu organu uprawnionego do jego reprezentacji i/lub osoby legitymujące się stosownymi pełnomocnictwem. Odpis właściwych dokumentów stanowi załącznik do Umowy.

§ 18.

1. Zleceniodawca jest zobowiązany do poinformowania Zleceniobiorcy o każdorazowej zmianie swoich danych zawartych w umowie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia tych zmian. W przypadku nie poinformowania o zmianie adresu lub innych danych wszelka korespondencja, wysłana przez Zleceniobiorcę na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.
2. Zleceniobiorca informuje, iż w okresie obowiązywania umowy oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z umowy, przetwarza dane dotyczące Zleceniodawcy oraz inne dane niezbędne dla celów świadczenia usługi, naliczania opłat, itp.
3. Zleceniodawca oświadcza, że wyraża / nie wyraża / zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla celów marketingu bezpośredniego produktów i usług grupy kapitałowej Zleceniobiorcy oraz spółek powiązanych z nim kapitałowo.
4. Zleceniodawca ~~wyraża~~ nie wyraża zgody na wystawienie faktury elektronicznej przez Zleceniobiorcę zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2010 roku w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, zasad ich przechowywania oraz trybu udostępniania organowi podatkowemu lub organowi kontroli skarbowej (Dz.U. Nr 249, poz. 1661) Zleceniodawca w związku z tym akceptuje wystawianie i przysyłanie faktur na podany niżej adres e-mail. Zgoda dotyczy przysyłania w formie elektronicznej faktur, których autentyczność pochodzenia i integralność treści zagwarantowana będzie bezpiecznym podpisem elektronicznym w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 18 września 2001 roku o podpisie elektronicznym, weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

§ 19.

Oświadczam, że jestem:
 a/ płatnikiem podatku VAT, Nr NIP: 749.11-47-235
 b/ osoba fizyczna, nie prowadząca działalności gospodarczej, nr PESEL: _____
 Jednocześnie upoważniam bezterminowo Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez mojego podpisu.

*niepotrzebne skreślić

ZLECENIODAWCA:
 NIP: _____
 PESEL: _____
 e-mail: _____
 Dyrektor PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO Nr 23
 Wierzbowa 4, 47-224 Kędzierzyn-Koźle
 mgr ~~Małgorzata~~ Rurek

Zgodnie z postanowieniami art. 2.1, ustawy z dnia 02-03-2000 r. o ochronie niektórych praw konsumentów oraz odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez produkt niebezpieczny (Dz. Ustawa nr 22 poz. 237 z późn. zm.) Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, jeżeli, w tym terminie dostarczy oświadczenia na adres 02-107 Warszawa ul. Postępu 17 (ważna data stempla pocztowego) *
 Dotyczy tylko osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.

(podpis Zleceniodawcy)

PREZESZARZĄDU

Robert Kucperski

ZLECENIOBIORCA:
 NR NIP: 634-23-74-592

SOLID GROUP Sp. z o.o. sp. k.
 02-076 Warszawa, ul. Postępu 17
 45-716 Opole, ul. Szczyńskiego 13
 tel.: 077 470-01-92, fax: 077 402-41-55
 NIP: 634-23-74-592
 (35)