



Bielsko-Biała, dnia 25 października 2022 r.

Rada Miasta Kędzierzyn – Koźle

za pośrednictwem: **Prezydent Miasta Kędzierzyn – Koźle**
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

Wnioskodawca: APARTPLESS sp. z o.o.
ul. Polne domy 90, 43-200 Pszczyna
NIP: 6381849674, REGON: 522605957, KRS: 0000982465

zastępowany przez pełnomocnika:

PETYCJA

o podjęcie uchwały przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości

Niniejszym na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, t.j. z dnia 09.03.2022 r., ze zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452, t.j. z dnia 08.07.2022 r., ze zm.), wnoszę o podjęcie uchwały przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości, w celu wsparcia przedsiębiorców w dokonaniu modernizacji nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, na czas tej modernizacji.

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców na terenie gminy Kędzierzyn – Koźle stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452, t.j. z dnia 08.07.2022 r., ze zm.). W świetle tego przepisu Rada Gminy posiada uprawnienie do wprowadzenia w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

W projekcie uchwały proponuje się zwolnienie z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy na terenie Gminy Kędzierzyn – Koźle zrealizują nową inwestycję i utworzą nowe miejsca pracy, w tym dokonają modernizacji nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. W związku z tym przedmiotowe zwolnienie będzie dotyczyło czasookresu trwania przedmiotowej modernizacji nieruchomości.

Zwolnienie określone w uchwale powinno mieć zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł w bieżącym roku podatkowym nie przekroczy 200 tys. euro.

Zwolnienie, o którym mowa powyżej powinno obejmować budynki, budowle, grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, której celem będzie modernizacja i remont nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków na czasookres trwania tej modernizacji i remontu.

Mając na uwadze obecną sytuację związaną z trwającą epidemią COVID-19 oraz koniecznością zapobieżenia negatywnym skutkom z niej wynikającym, w szczególności dla przedsiębiorców, wnioskodawca zwraca się z prośbą o podjęcie uchwały wprowadzającej zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym powyżej grupom przedsiębiorców, którzy z uwagi na coraz to wyższe koszty funkcjonowania nie mogą we własnym zakresie realizować planowanych modernizacji oraz rewitalizacji nieruchomości znajdujących się w ewidencji zabytków.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały przez Radę Miasta Kędzierzyn – Koźle w sprawie zwolnienia przedmiotowego z podatku od nieruchomości w celu wsparcia przedsiębiorców w dokonaniu modernizacji nieruchomości znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, na czas tej modernizacji – jest zasadne, tym samym wnosi się jak na wstępie.

W załączeniu:

- wydruk Spółki z Krajowego Rejestru Sądowego.
- uwierzytelnione pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową.

z uszanowaniem

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 26.10.2022 godz. 09:26:42
Numer KRS: 0000982465

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym:	18.07.2022
Okazywał wpis:	1
Wzrost wpisu:	19.07.2022
Symbol rejestru:	KA.VIII NS-REJ.KRS/20613/22/152/REGON
Opisany sąd:	---

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1. Oznaczenie firmy powinno:	SPOŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2. Numer REGON/NEP:	REGON: 52260933, NIP: 6381849674
3. Firma, pod którą spółka działa:	APARTPLESS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4. Dane o wieloletniej rejestracji:	---
5. Czy przewidziano w umowie zasadę odpowiedzialności za zobowiązania z tytułu podziału na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6. Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1. Siedziba:	kraj POLSKA, woj. ŚLĄSKIE, powiat PSZCZYŃSKI, gmina PSZCZYŃNA, miejsc. PSZCZYŃNA
2. Adres:	ul. POLNE DOMY, nr 98, lok. ---, miejsc. PSZCZYŃNA, kod 43-208, poczta PSZCZYŃNA, kraj POLSKA
3. Adres poczty elektronicznej:	---
4. Adres strony internetowej:	---

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie	
1. Informacja o zawierciu lub zmianie umowy spółki:	1 14.07.2022

Rubryka 5	

5	1. Nazwisko / Nazwa lub firma:	SKROBOL
	2. Imiona:	ANNA
	3. Numer PESEL/REGON:	83831716283
	4. Numer KRS:	-----
	5. Posiadane przez wspólnika udziały:	20 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1000 PLN
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
6	1. Nazwisko / Nazwa lub firma:	SKROBOL
	2. Imiona:	LUKASZ
	3. Numer PESEL/REGON:	85912645817
	4. Numer KRS:	-----
	5. Posiadane przez wspólnika udziały:	28 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1000 PLN
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego:	5 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wnieśieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Rubryka 10 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1. Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu:	ZARZĄD	
2. Sposób reprezentacji podmiotu:	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST UPOWAŻNIONY KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma:	SKROBOL
	2. Imiona:	LUKASZ
	3. Numer PESEL/REGON:	80032801178
	4. Numer KRS:	-----
	5. Funkcja w organie reprezentującym:	PRZEDS ZARZĄDU
	6. Czy osoba wchodząca w skład organu została zawieszona w czynnościach?	NIE

1. Czy, na jej statucie utworzona spółka:	MECHANICZOWY
2. Oznaczenie prawa przynajmniej jednego z członków zarządu i komisarzy nadzorczych do reprezentacji spółki:	---
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przewiduje karanie członków kierujących spółką w sposób nie dozwolony przez prawo w dziedzinie działalności gospodarczej lub innej działalności w dziedzinie lub miejscu spółki nie wynikających z akcjii?	-----
5. Czy członkowie zarządu posiadają prawo do udziału w zysku?	-----

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma:	OPERCZALSKI
	2. Imiona:	ANDRZEJ
	3. Numer PESEL/REGON:	69032315437
	4. Numer KRS:	-----
	5. Posiadane przez wspólnika udziały:	10 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 500 PLN
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma:	OPERCZALSKI
	2. Imiona:	JACIK
	3. Numer PESEL/REGON:	70991133918
	4. Numer KRS:	-----
	5. Posiadane przez wspólnika udziały:	38 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 500 PLN
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
3	1. Nazwisko / Nazwa lub firma:	SKROBOL
	2. Imiona:	LUKASZ
	3. Numer PESEL/REGON:	80032801178
	4. Numer KRS:	-----
	5. Posiadane przez wspólnika udziały:	20 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1000 PLN
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
4	1. Nazwisko / Nazwa lub firma:	SKROBOL
	2. Imiona:	KOMRAD
	3. Numer PESEL/REGON:	83831716283
	4. Numer KRS:	-----
	5. Posiadane przez wspólnika udziały:	28 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 1000 PLN
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

7. Data, do której została zawieszona	

Rubryka 8 - Organ nadzoru	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Prokurendy	
Brak wpisów	

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności	
1. Przedmiot prowadzącej działalność przedsiębiorstwa:	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
2. Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorstwa:	43, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH
	43, 31, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	43, 32, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
	43, 33, Z, WYKONYWANIE WYKOPÓW I WIERCEN GIEOLOGICZNO-GEOTECNICZNYCH
	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
	43, 29, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
	43, 31, Z, TRYKOWANIE
	43, 32, Z, ZAKŁADANIE STOLARKI BUDOWLANEJ

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach	
Brak wpisów	

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego	
Brak wpisów	

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1. Dzień kończący pierwszy rok obrotowy za który należy złożyć sprawozdanie finansowe:	31.12.2022

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości	
Brak wpisów	

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 26.10.2022

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl

Bielsko-Biała, dnia 11 października 2022 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany **Łukasz Skroboł**, działając jako Zarząd APARTPLESS sp. z o.o. (KRS: 0000982465) upoważniam **adwokata**

do reprezentowania Spółki przed osobami fizycznymi; osobami prawnymi; jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej; sądami powszechnymi oraz administracyjnymi wszystkich instancji; organami administracji publicznej wszystkich instancji; komornikami; we wszystkich postępowaniach przedsądowych, polubownych, sądowych, administracyjnych oraz egzekucyjnych.

Łukasz Skroboł 80032801178

(czytelny podpis mocodawcy, PESEL)

Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji

ING 
ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokalska 34, 40-086 Katowice
www.ing.pl

Dokument wygenerowano: 26.10.2022, 09:33:09

Dane płatnika:**Dane odbiorcy:****Tytuł:**

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle
ul. Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle

02 1020 3668 0000 5702 0264 3229
PKOBP Oddział 1 w Opolu

Oplata skarbową do pełnomocnictwa -
APARTPLESS sp. z o.o. z/s w
Pszczynie na rzecz

Data księgowania:

26.10.2022

Szczegóły:

PRZELEW

Kwota:

17,00 PLN

Data transakcji:

26.10.2022

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.:

202229997201288440

Dokument sporządzony na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 - Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami). Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu.