

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 8 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych oznaczonych jako działki o numerach: 811/27 i 811/29, położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.¹⁾), art. 6 pkt 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.²⁾), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.³⁾), oraz na podstawie §13 pkt 3 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.⁴⁾), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle, położonych w obrębie ewidencyjnym Kędzierzyn, oznaczonych jako działki o numerach: 811/27, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00075309/3, polegającej na korzystaniu z pasa gruntu o szerokości 0,5 m i długości 2,7 m oraz nr 811/29, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OP1K/00011969/1, polegającej na korzystaniu z pasa gruntu o szerokości 0,5 m i długości 1,2 m. Łączna powierzchnia obszaru wskazanej służebności wynosi 2 m². Przebieg pasów służebnych określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawiam na rzecz spółki: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, 47-220 ul. Pawła Stalmacha 18, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000015962, w zakresie:

- 1) prawa utrzymywania i eksploatacji infrastruktury w postaci zlokalizowanego na terenie nieruchomości przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego przy ul. Tadeusza Kościuszki 45, stanowiącego własność przedsiębiorcy przesyłowego Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu;
- 2) prawa nieutrudnionego dostępu do infrastruktury, wejścia, przechodu, przejazdu w pasie służebności przez nieruchomość obciążoną osób upoważnionych przez właściciela urządzeń wraz z niezbędnym sprzętem, w celu dokonania czynności związanych z przeglądami, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową sieci i usuwaniem awarii;
- 3) obowiązku znoszenia przez każdorazowych właścicieli, posiadaczy i użytkowników nieruchomości obciążonej, ograniczeń polegających na zakazie wznoszenia w pasie służebności budowli, nasadzeń drzew i krzewów oraz podejmowania innych działań zagrażających funkcjonowaniu urządzeń.

§ 2. 1. Ustalam jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu w zakresie nieruchomości, o których mowa w §1 ust. 1, w wysokości 160,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100), co po doliczeniu podatku VAT w stawce 23% daje kwotę 196,80 zł brutto (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 80/100).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, 1079 i 1561.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022r. poz. 1846 i 2185.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 2459.

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

2. Termin płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1 ustalony zostanie w odrębnej umowie o ustanowienie służebności.

3. Wszelkie koszty z tytułu ustanowienia służebności opisanej w §1, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych ponosi przedsiębiorca przesyłowy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w trzech egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)