

ZARZĄDZENIE NR 734/GNP/2016
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, ustalenia ceny, zatwierdzenie i ogłoszenie wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych położonych w Kędzierzynie-Koźlu w budynkach przy ulicy: Al. Jana Pawła II 39A,B,C,D,E,F,G, Piastowskiej 5, Powstańców 14,16, oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), § 9a ust. 1 uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr VI/46/11 z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664 z późn. zm.¹⁾) w wykonaniu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr LI/605/10 z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 34, poz. 466) oraz uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XIII/158/11 z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 123, poz. 1455) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne wymienione w § 2 wraz z udziałem we wspólnych częściach budynków i oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

§ 2. Ustalam cenę na niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	Kędzierzyn-Koźle Al. Jana Pawła II 39B/1	68.500,00 zł (w tym grunt 12.368,00 zł)
2.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 5/4	169.200,00 zł (w tym grunt 7.685,00 zł)
3.	Kędzierzyn-Koźle ul. Powstańców 14/1	109.300,00 zł (w tym grunt 7.120,00 zł)

§ 3. Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, a obejmujący nieruchomości wskazane w § 2.

§ 4. Udzielam bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców wymienionych w § 2, w wysokości 80%.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

§5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu wraz z wykazem stanowiącym załącznik do niego poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sieci Intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 7. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 734/GNP/2016 z dnia 29 lutego 2016 r.
Wywieszono dnia na okres 21 dni tj. do dnia
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt. 1 ugn, tj. do dnia.....)

W Y K A Z

LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA NA RZECZ NAJEMCÓW W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub na własność ułamkowej części gruntu.

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchom. wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości *	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
					Pierwsza opłata*	Opłata roczna
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn Al. Jana Pawła II 39B/1	OP1K/00049935/9 dz. nr 223/27 mapa nr 9 pow. 0,1695 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 1-go pokoju, kuchni, przedpokoju i wc, o pow. użytk. 30,96 m², położony na parterze, oraz pomieszczenie przynależne nr B/1 o pow. 27,19 m² położone na poddaszu, - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 58,15 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 8,02%, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.	68.500,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 12.368,00 zł)	20%	1%

2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Piastowska 5/4	OP1K/00047675/4 dz. nr 1917 mapa nr 10 pow. 0,0622 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 3-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, o pow. użytk. 86,92 m², położony na I piętrze, oraz piwnica nr 4 o pow. 21,17 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 108,09 m² - <u>udział w nieruchomości</u> – 13,58%, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	169.200,00 zł (w tym cena zbycia ułamkowej części gruntu 7.685,00 zł)	—	—
3.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Powstańców 14/1	OP1K/00046819/9 dz. nr 1072/10 mapa nr 5 pow. 0,0643 ha	- <u>opis lokalu</u> lokal mieszkalny składający się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, o pow. użytk. 44,22 m², położony na parterze, oraz piwnica nr 14/1 o pow. 6,50 m², - <u>łączna powierzchnia użytkowa</u> – 50,72 m², - <u>udział w nieruchomości</u> – 11,40%, - <u>przeznaczenie</u> - mieszkalne, - <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</u> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.	109.300,00 zł (w tym cena oddania w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu 7.120,00 zł)	20%	1%

*) cena nieruchomości nie obejmuje bonifikaty

Terminy wnoszenia opłat: - opłata za nabycie lokalu (i zapłata ceny za nabycie prawa własności gruntu) płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20% ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,

- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 1% ceny gruntu płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku w którym nabyto lokal.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie;

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.