

## OBWIESZCZENIE

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle** działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>4)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>5)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

**Przetarg odbędzie się 29 listopada 2022 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.**

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb (dzielnica) /ulica.                              | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.                                                                                                                                                                      | Cena wywoławcza<br>stawek czynszu za<br>1 m <sup>2</sup> w PLN netto <sup>***</sup> . | Wadium.            | Godzina. |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle,<br>obręb Koźle<br><b>ul. 24 Kwietnia 23/IV<sup>****</sup></b> . | Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 29,36 m <sup>2</sup> . Lokal znajduje się na parterze i jest wyposażony tylko w instalację elektryczną.<br><i>Rodzaj działalności: garaże i magazyny.</i> | <b><u>6,00 PLN.</u></b>                                                               | <b>176,16 PLN.</b> | 10:00.   |

<sup>\*)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 oraz 1561.

<sup>\*\*\*)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846.

<sup>\*\*\*\*)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

<sup>\*\*\*\*\*)</sup> Lokal jest położony w obrębie ewidencyjnym Koźle, na działkach:

- **nr 2500/5** o powierzchni całkowitej 0,2246 ha, karta mapy 15, użytek Ba (tereny przemysłowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00066015/9,
- **nr 2500/6** o powierzchni całkowitej 0,0341 ha, karta mapy 15, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00066016/6

**UWAGA:**

- Termin zagospodarowania lokali wynosi 1 miesiąc i może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym;
- Wycytowana stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umów dzierżaw, najmu lub innych umów, skutkiem których byłoby korzystanie z tych nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 28 listopada 2022 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrywający przetarg winien:
  - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego);
  - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 6a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 6 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 28 listopada 2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Juliusza Ligonia 5A (nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
  - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
  - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
  - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
  - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
  - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**Stanisław Węgrzyn - Dyrektor MZBK**