|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA **Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **ul. Grunwaldzka 6**  **47-220 Kędzierzyn-Koźle** Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 10 listopada 2022 r. |
| Wywieszono dnia 10 listopada 2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 2 grudnia 2022 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. 2)) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest następujące lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu  za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn,  **ul. Gajowa 4.** | Działka **nr 3199/4**,  o powierzchni całkowitej 0,0565 ha,  karta mapy 7,  klasoużytek B (tereny mieszkaniowe),  zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00031996/5. | Lokal przy ul. Gajowej 4/I położony jest na parterze i składa się z 3 pomieszczeń  o powierzchni użytkowej 46,59 m2. Lokal jest wyposażony w instalacje:  wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewania gazowego.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta  Kędzierzyn-Koźle3) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU).   *Rodzaj prowadzonej działalności:  zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne,  lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 4)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **12,00 zł 5).** | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,  obręb Kędzierzyn, **ul. Grunwaldzka  31, 33** | Działka **nr 1447/4** o pow. 0,0712 ha, karta mapy 6,  klasoużytek B (tereny mieszkaniowe)  zapisana w księdze wieczystej  nr OP1K/00048608/1. | **Lokal przy ul. Grunwaldzkiej 31/II**  położony jest na parterze i składa się z 6 pomieszczeń (w tym pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia w.c.) o powierzchni użytkowej  112,90 m2. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 28,30 m2.  Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta  Kędzierzyn-Koźle3) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1. *Rodzaj prowadzonej działalności:  zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe  i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 4)**  od daty zawarcia umowy najmu. | **12,00 zł 5)**  plus 50% wylicytowanej  stawki czynszu  za 1 m2 pomieszczeń  przynależnych. | Do 25-go dnia  każdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **D Y R E K T O R**  **MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  **w Kędzierzynie-Koźlu**  **Stanisław Węgrzyn (-)** | **PREZYDENT MIASTA**  ***Sabina Nowosielska (-)*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta MiastaKędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania

w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada   
2021 r.