|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PREZYDENT MIASTA**Kędzierzyn-Koźle** | **MIEJSKI ZARZĄD** **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH****w Kędzierzynie-Koźlu****ul. Grunwaldzka 6****47-220 Kędzierzyn-Koźle**Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81 | Kędzierzyn-Koźle, dnia 10 listopada 2022 r. |
| Wywieszono dnia 10 listopada 2022 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 2 grudnia 2022 r. |

# WYKAZ

**nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.**1)**), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. 2)) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczonyw trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest następujące lokale użytkowe:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica.** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.** | **Termin zagospodarowania lokalu.** | **Stawka wywoławcza czynszu za 1 m2 netto\*)** | **Termin wnoszenia opłat** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Kędzierzyn,**ul. Gajowa 4.** | Działka **nr 3199/4**, o powierzchni całkowitej 0,0565 ha, karta mapy 7, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00031996/5. | Lokal przy ul. Gajowej 4/I położony jest na parterze i składa się z 3 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 46,59 m2. Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewania gazowego.Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle3) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU). *Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 4)**od daty zawarcia umowy najmu. | **12,00 zł 5).** | Do 25-go dniakażdego miesiąca. |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Kędzierzyn,**ul. Grunwaldzka 31, 33** | Działka **nr 1447/4**o pow. 0,0712 ha, karta mapy 6, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe)zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00048608/1. | **Lokal przy ul. Grunwaldzkiej 31/II**  położony jest na parterze i składa się z 6 pomieszczeń (w tym pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia w.c.) o powierzchni użytkowej 112,90 m2. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 28,30 m2. Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle3) nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.*Rodzaj prowadzonej działalności: zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.* | **1 miesiąc 4)**od daty zawarcia umowy najmu. | **12,00 zł 5)**plus 50% wylicytowanejstawki czynszuza 1 m2 pomieszczeńprzynależnych. | Do 25-go dniakażdego miesiąca. |

**\*)** - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

* stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
* wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
* najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
* **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

|  |  |
| --- | --- |
| **D Y R E K T O R** **MIEJSKIEGO ZARZĄDU** **BUDYNKÓW KOMUNALNYCH****w Kędzierzynie-Koźlu****Stanisław Węgrzyn (-)** | **PREZYDENT MIASTA*****Sabina Nowosielska (-)*** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846.

Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

**Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta MiastaKędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

**Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania

w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada
2021 r.