

**WYKAZ**

nieruchomości będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **podaje się do wiadomości**, że są przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości będące własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, to jest następujące lokale użytkowe:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Stawka wywoławcza czynszu za 1 m <sup>2</sup> netto <sup>3)</sup>	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Gajowa 4.	Działka nr 3199/4, o powierzchni całkowitej 0,0565 ha, karta mapy 7, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00031996/5.	<b>Lokal przy ul. Gajowej 4/I</b> położony jest na parterze i składa się z 3 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 46,59 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewania gazowego.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>3)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU).  <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>1 miesiąc</b> <sup>4)</sup> od daty zawarcia umowy najmu.	<b>12,00 zł</b> <sup>5)</sup> .	Do 25-go dnia każdego miesiąca.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Grunwaldzka 31, 33	Działka nr 1447/4 o pow. 0,0712 ha, karta mapy 6, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe) zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00048608/1.	<b>Lokal przy ul. Grunwaldzkiej 31/II</b> położony jest na parterze i składa się z 6 pomieszczeń (w tym pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia w.c.) o powierzchni użytkowej 112,90 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 28,30 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową.  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>3)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU-1.  <i>Rodzaj prowadzonej działalności:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe, produkcyjne i gastronomiczne, lokale biurowe i gabinety lekarskie.</i>	<b>1 miesiąc</b> <sup>4)</sup> od daty zawarcia umowy najmu.	<b>12,00 zł</b> <sup>5)</sup> plus 50% wylicytowanej stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> pomieszczeń przynależnych.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>3)</sup> - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- **wykaz wywieszono na okres 21 dni.**

**D Y R E K T O R**  
**MIEJSKIEGO ZARZĄDU**  
**BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
**w Kędzierzynie-Koźlu**  
**Stanisław Węgrzyn (-)**

**PREZYDENT MIASTA**  
  
**Sabina Nowosielska (-)**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846.

<sup>3)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> **Termin zagospodarowania lokalu może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.

<sup>5)</sup> **Stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r. dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym, zgodnie z pkt 4 tabeli nr 2 załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r.