

Załącznik do zarządzenia Nr 2266/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 listopada 2022 r.

Wywieszono dnia 18 LISTOPADA 2022r. do dnia 9 GRUDNIA 2022 r.

## W Y K A Z

### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

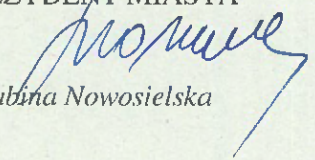
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn <b>ul. Grunwaldzka 36/1</b>	OPIK/00047709/2, dz. nr 1478, mapa nr 6, pow. 0,0617 ha,	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni z aneksem jadalnym, łazienki i przedpokoju, o powierzchni 40,72 m<sup>2</sup> położony na parterze oraz przynależna piwnica oznaczona jako 36/1 o powierzchni 8,28 m<sup>2</sup>;</li><li>- <u>powierzchnia użytkowa lokalu wraz z przynależną piwnicą</u> – 49,00 m<sup>2</sup>;</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 713/10 000 części;</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, strefa „B” ochrony konserwatorskiej, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.</li></ul>	<b>141 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedawany lokal zwolniony jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska



Załącznik do zarządzenia Nr 2265/GNP/2022 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 listopada 2022 r.

Wywieszono dnia 18 LISTOPADA 2022 r. do dnia 9 GRUDNIA 2022 r.

## W Y K A Z

### LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

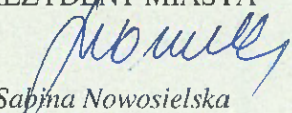
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  <b>ul. 1 Maja 4D/1</b>	OPIK/00027322/9, dz. nr 1052/3, mapa nr 5, pow. 0,0731 ha,	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na parterze</li><li>- <u>powierzchnia użytkowa lokalu</u> – 45,87 m<sup>2</sup>;</li><li>- <u>udział w nieruchomości</u> – 219/10 000 części;</li><li>- <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne;</li><li>- <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej.</li></ul>	<b>170 000,00 zł</b>

\*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy rozszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**; licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Sabina Nowosielska