

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/557/22 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 czerwca 2022 r., zwanego dalej „zmianą planu”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

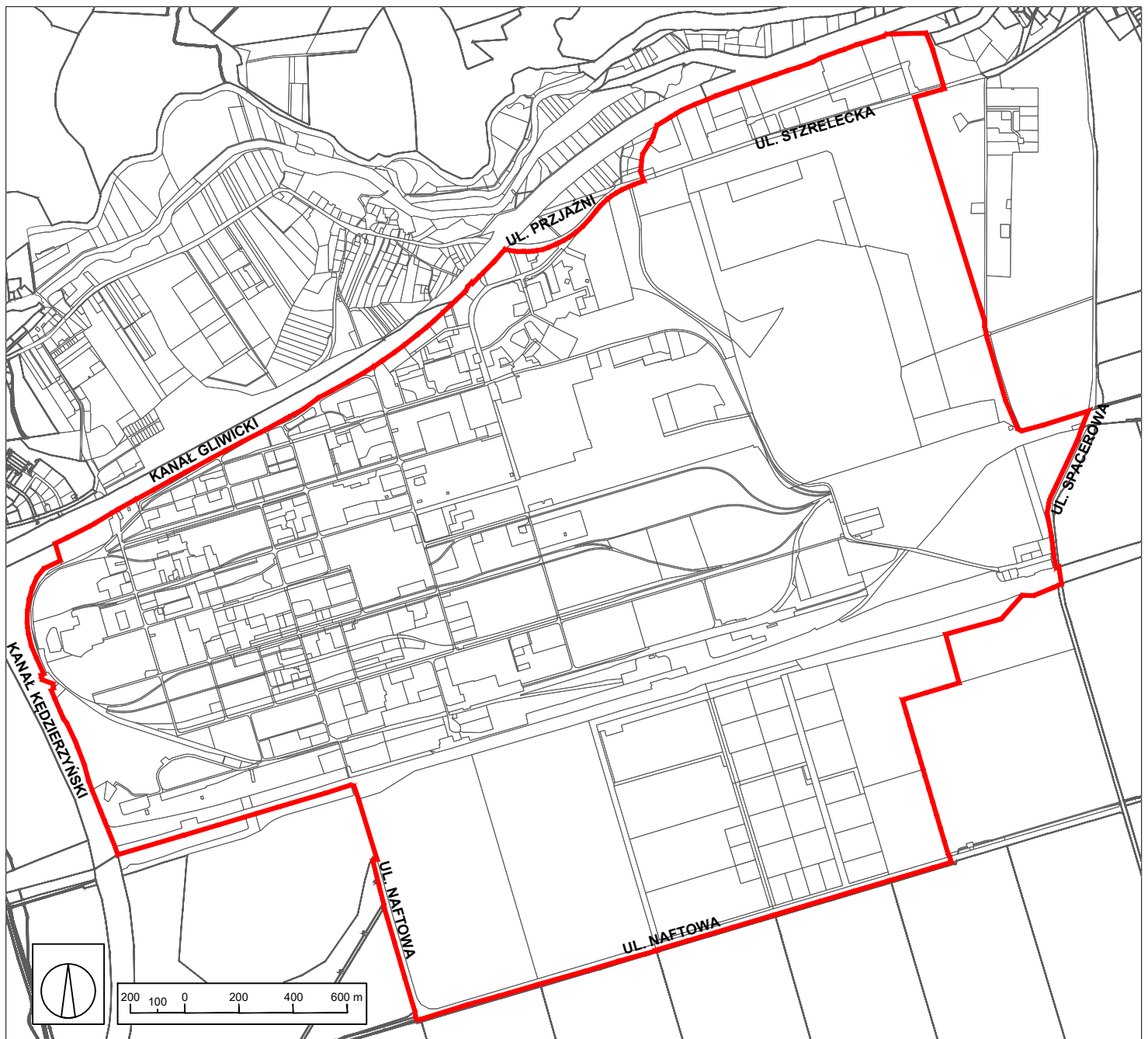
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

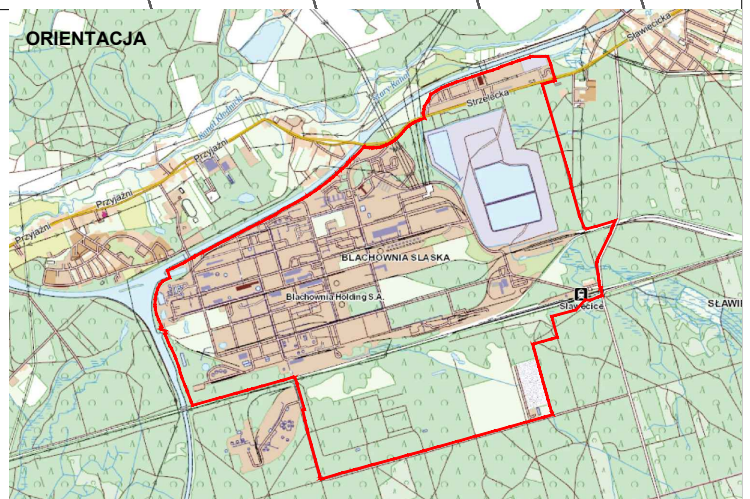
¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2022 r., poz. 1005, 1079 i 1561.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle
z dnia 2022 r.



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego.

W dniu 28 czerwca 2022 r. Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwałą nr XLVIII/557/22 przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Kędzierzyn-Koźle położonego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice, w rejonie ulic: Przyjaźni, Strzeleckiej, Spacerowej, Naftowej oraz Kanału Kędzierzyńskiego i Kanału Gliwickiego, obejmującego m. in. tereny przemysłowe zlokalizowane na terenie Parku Przemysłowego Blachownia. Uchwalenie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń ma na celu ujednoczenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem. Plan wskazał przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych terenów zgodne z ich istniejącym stanem zagospodarowania, a także uwzględnił złożone, przez przedsiębiorstwa działające na przedmiotowym obszarze, wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określił również wskaźniki zagospodarowania terenów oraz parametry kształtowania zabudowy adekwatne do prowadzonej na danym obszarze działalności. Ustalenia niniejszej uchwały umożliwiają również lokalizację terenów, na których rozmieszczone mogą zostać urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych – m. in. elektrownie fotowoltaiczne.

Pomimo podjęcia proceduralnych kroków polegających na zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu miejscowego oraz przeprowadzeniu konsultacji społecznych dla opracowanego projektu planu, po podjęciu przez Radę Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwały przyjmującej ww. plan miejscowy pojawiły się wnioski ze strony podmiotów planujących inwestycje na przedmiotowym obszarze o zmianę znajdujących się w nim zapisów. W wyniku analizy złożonych wniosków w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle uznał za zasadne ich uwzględnienie i dokonanie korekty ustaleń części tekstowej uchwały odnoszącej się m. in. do ustalonych dla terenów produkcyjnych i produkcyjno-usługowych parametrów kształtowania zabudowy (kątów nachylenia połaci dachowych oraz wysokości budynków, w których zlokalizowane są instalacje przemysłowe).

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nie narusza prowadzonej przez miasto polityki przestrzennej, a z punktu widzenia interesu podmiotów gospodarczych działających na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle przedkłada projekt niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego, będzie generowało koszty w postaci:

- zlecenia opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wykonawcę zewnętrznego - około 2000,00 zł,

- zlecenia opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu miejscowego przez wykonawcę zewnętrznego - około 2000,00 zł,

- zlecenia zamieszczenia ogłoszeń w prasie lokalnej dotyczących zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - około 300,00 zł.

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzenie procedury planistycznej spoczywać będzie na zespole projektowym złożonym z pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, w związku z powyższym niniejsza uchwała nie będzie generować dodatkowych kosztów związanych ze zleceniem wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez wykonawcę zewnętrznego.

Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie będzie generowała dochodów do budżetu Gminy Kędzierzyn-Koźle.