

Lp.	Wyszczególnienie	Okres płatności czynszu	Wysokość stawek czynszu w zł		
			I strefa	II strefa	III strefa
1.	Pod obiekty handlowo - usługowo - produkcyjne (pawilony i kioski wolnostojące): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	15,66/m ² 13,24/m ² 11,75/m ²	11,75/m ² 9,90/m ² 8,87/m ²	7,84/m ² 6,68/m ² 5,86/m ²
2.	Pod punkty handlowe, gastronomiczne (sezonowe ogródki gastronomiczne, namioty letnie, kawiarenki), a) przy istniejących punktach handlowych związane z działalnością gospodarczą, b) przenośne punkty handlowe	miesięczna	13,24/m ² 11,75/m ²	9,90/m ² 8,87/m ²	6,68/m ² 5,86/m ²
3.	Pod urządzenia infrastruktury technicznej (stacje trafo, stacje przekątnikowe telefonii cyfrowej, wieże radiowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, przepompownie, kabiny i kontenery telefoniczne, itp.): - powierzchnia do 30 m ² - powierzchnia od 31 m ² do 80 m ² - powierzchnia powyżej 80 m ²	miesięczna	15,66/m ² 13,24/m ² 11,75/m ²	11,75/m ² 9,90/m ² 8,87/m ²	7,84/m ² 6,68/m ² 5,86/m ²
4.	Pod stacje paliw, auto-gazu	miesięczna		7,80/m ²	
5.	Pod drogi dojazdowe, dojścia, schody, podjazdy : - do miejsca prowadzenia działalności handlowo-usługowej, - na użytek mieszkalny	miesięczna		2,80/m ² 1,80/m ²	
6.	Pod place składowe i magazynowe	miesięczna		0,50/m ²	
7.	Pod miejsca postojowe, place manewrowe rozdysponowane w ramach: a) miejsc postojowych na użytek własny b) obsługi prowadzonej działalności gospodarczej : - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	miesięczna		0,75/m ² 0,85/m ² 0,70/m ²	
8.	Pod garaże o charakterze tymczasowym	miesięczna		1,20/m ²	
9.	Pod pomieszczenia (kontenery) gospodarcze o charakterze tymczasowym na użytek własny	miesięczna		1,00/m ²	

10.	Pod reklamy (obiekty reklamowe) : - powierzchnia do 3 m ² - powyżej 3 m ²	miesięczna	38,00/m ² 28,00/m ²
11.	Udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji, zaplecza budowy: - powierzchnia do 1000 m ² - powierzchnia od 1001 m ² do 10000 m ² - powyżej 10000 m ²	miesięczna	3,50/m ² 2,30/m ² 1,20/m ²
12.	Po kontenery na odzież używaną	miesięczna	18,00/szt.
13.	Działalność rozrywkowa (cyrk, wesołe miasteczko, inne): - powierzchnia do 1000 m ² - powyżej 1000 m ²	dzienna	210,00/dzień 300,00/dzień
14.	Altany śmietnikowe, pojemniki i kontenery na odpady	roczna	1,20/m ²
15.	Cele warzywne i rekreacyjne	roczna	0,45/m ²
16.	Cele rolne (uprawy rolne) : - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,03/m ² 0,02/m ²
17.	Wypas i hodowla zwierząt : - powierzchnia do 5000 m ² - powierzchnia powyżej 5000 m ²	roczna	0,05/m ² 0,03/m ²
18.	Wspólnoty Mieszkaniowe	roczna	0,45/m ²
19.	W celu uregulowania zajęcia nieruchomości w formie zabudowy	roczna	1,00/ m ²

Uwaga!

- 1) Czynsz dzierżawny określany będzie poprzez iloczyn powierzchni dzierżawy i przypisanej do niej stawki za m², z jednoczesnym zastosowaniem stawki przypisanej dla nadwyżki ponad przyjętą powierzchnię, za każdy kolejny m².
- 2) Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.¹⁾).

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 974,1137,1301,1488,1561 i 2180.