

ZARZĄDZENIE Nr 2300/GNP/2022

PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 21 listopada 2022 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.²⁾), zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3 Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w pkt 1-13 załącznika nr 1 do zarządzenia będą waloryzowane corocznie ze skutkiem od dnia 1 stycznia danego roku w oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.”;

2) § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 4.1 W przypadku korzystania z gruntu bez tytułu prawnego w okresie pomiędzy zawarciem kolejnych umów dzierżaw, należy dochodzić opłaty z tego tytułu w wysokości 100% czynszu, według stawek określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia. W przypadku korzystania z gruntu bez tytułu prawnego bez uprzednio zawartej umowy dzierżawy bądź nie wystąpienia z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy przed upływem terminu jej obowiązywania, należy dochodzić opłaty z tego tytułu w wysokości 150% czynszu, według stawek określonych w załączniku nr 1 do zarządzenia.”;

3) załącznik nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, 1079 i 1561.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185.