

## UMOWA Nr 301/MOK/2022

wpł. 2140  
04.11.2022  
Chg

Zawarta w dniu 31.10.2022 r. w Kędzierzynie-Koźlu, pomiędzy;

**Miejskim Ośrodkiem Kultury** z siedzibą przy al. Jana Pawła II 27, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (NIP: 749-10-03-186), instytucją kultury posiadającą osobowość prawną, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, reprezentowanym przez:

**Piotra Gabrysza – Dyrektora**

zwanym dalej Zamawiającym

a

Arturem Grzegorzewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GREPOL Artur Grzegorzewski**, NIP: 6482671887, REGON: 242774145, z siedzibą w ul. Bzów 4B/ 11, 41-700 Ruda Śląska, zwaną dalej Wykonawcą,

W oparciu o przeprowadzone w trybie ogłoszenia o zamówieniu publicznym (nr 4/2022) postępowanie, którego wartość nie przekracza 130 000 złotych, rozstrzygnięte w dniu 17.10.2022 r., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się na zlecenie Zamawiającego do wykonania zlecenia:

**„Wykonanie modernizacji dachu pokrytego papą (segment niższy) w technologii bez spoinowej na budynku Domu Kultury Lech przy ul. Wyzwolenia 7 w Kędzierzynie-Koźlu”**

2. Wykonanie umowy obejmuje:

#### **1 Modernizacja dachu z papy o pow. 515 m<sup>2</sup>.**

##### Technologia wykonania:

- przygotowanie podłoża- mycie ciśnieniowe oraz/lub zmiatanie,
- zabezpieczenie i obróbka naroży, dylatacji, obróbek blacharskich, obróbek kominków wentylacyjnych, przy pomocy siatek technicznych, wzmacniających i taśm systemowych
- naniesienie warstwy podkładowej HYDRONYLON HP – dwie warstwy,
- wklejenie siatki technicznej na całej powierzchni pokrytej papą z wywinięciem na kominy i ogniomury,
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej HYDRONYLON HN na całą powierzchnię dachu – kolory: jasno szary, biały

#### **2. Modernizacja obróbek blacharskich o pow. 35 m<sup>2</sup>**

##### Technologia wykonania:

- przygotowanie podłoża , czyszczenie oraz mycie ciśnieniowe,
- przymocowanie luźnych odcinków blachy,
- nałożenie podkładu antykorozyjnego HYDRONYLON HMS(P),
- wykonanie powłoki nawierzchniowo-ochronnej HYDRONYLON HN  
kolor : jasno szary, biały

### 3. Wycięcie i zaślepienie wyciągów wentylacji 3 szt.

( zlikwidowanie wyciągów wentylacji wewnątrz budynku, jak i odłączenie ich od zasilania jest po stronie inwestora)

#### Wymagania technologiczne:

- Powłoka musi być wzmocniona siatką poliestrową na całej powierzchni dachu – minimalna grubość powłoki po wyschnięciu 2,0mm, przy czym średnie zużycie materiałów nie może być mniejsze niż 3,0kg/m<sup>2</sup> – dotyczy połaci dachowych.
- Zamawiający dopuszcza wyłącznie rozwiązania oparte o polimery dyspersyjne w wodzie,
- Wyroby zastosowane do wykonania powłoki uszczelniającej muszą spełniać wymagania normy PN-EN ISO 11890-2/2013-06 w zakresie dopuszczalnej zawartości (LZO). Zamawiający wymaga dostarczenia raportu z badań emisji (LZO).

3. Termin realizacji przedmiotu umowy – do 31.05.2023 r.
4. Miejsce realizacji umowy: Miejski Ośrodek Kultury, Dom Kultury „Lech” 47-225 Kędzierzyn-Koźle ul. Wyzwolenia 7B.

#### § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, przepisami BHP, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie realizował usługę objętą niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **Zamawiający** ma prawo:
  - nakazać **Wykonawcy** zaprzestanie wykonywania usługi,
  - odstąpić od umowy w całości lub w części z winy **Wykonawcy**,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie usługi objętej umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.
  - potrącić z wynagrodzenia **Wykonawcy** należności z tytułu kar umownych.


#### § 3.

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

#### § 4.

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę jak niżej:  
**94 710,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset dziesięć 00/100 złotych) brutto.**
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. Zapłata **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego, po protokolarnym dokonaniu odbioru usługi. Dopuszcza się wystawienie faktur obejmujących część wynagrodzenia, osobno za usługi wykonane w okresie do 31.12.2022 r i od 1.01.2023 do 31.05.2023, z uwzględnieniem warunków opisanych w zdaniu poprzedzającym.
4. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
5. Należność za wykonaną usługę Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

## § 5

1. Zamawiający powołuje do nadzoru nad realizacją zadania: Inspektora Nadzoru – Zbigniew Piebiak.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (kopia dokumentów w załączeniu):  

3. Osoba ta reprezentuje zamawiającego ma prawo do:
  - a) kontroli robót,
  - b) sprawdzania czy realizacja zadania prowadzona jest zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
  - c) wydawania poleceń usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek lub zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników i innych użytkowników obiektu budowlanego,
  - d) nakazania wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia rażących naruszeń postanowień przepisów BHP lub stworzenie bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.
  - e) na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności wskazującą, że zastosowane materiały posiadają cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
4. Koszty związane ze wstrzymaniem prac przez zamawiającego obciążają Wykonawcę i nie mogą być podstawą do zmiany umowy w części dotyczącej terminu realizacji.

## § 6

W dniu podpisania umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych robót. Ubezpieczenie ma obejmować w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy w stosunku do osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w związku z realizacją zadania. Ubezpieczenie ma obejmować wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia, z których roszczenia zostaną zgłoszone przez upływem ustawowego terminu przedawnienia.

Minimalna suma gwarancyjna w ubezpieczeniu powinna wynosić nie mniej niż 50.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

## § 7

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio zmniejszenia wartości zamówienia lub terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
  - a) ustawowych zmian stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - b) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - c) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) zmiany części zamówienia,
  - e) działania siły wyższej,
  - f) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - g) z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 8

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowania zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie dni 7 od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia miejsca realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt

## § 9

W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ponoszą odpowiedzialność w formie kar umownych:

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1.1. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 4, ust.1.
- 1.2. Za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
- 1.3. Za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego w karcie gwarancyjnej.
- 1.4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.

### 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- 2.1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego.
- 2.2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
  - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie:
  - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) i usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi **96 miesięcy** licząc od daty odbioru.

## § 12

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

## § 13

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## § 15

Umowę sporządza się w 2 egz. , po jednym egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

## § 16

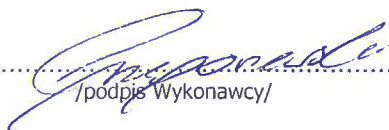
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Kultury, Al. Jana Pawła II 27, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (MOK);
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Miejskim Ośrodku Kultury w Kędzierzynie-Koźlu możliwy jest pod nr tel. 77/ 48 02 540 lub adresem e-mail: mok@mok.com.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty uczestniczące w realizacji umowy oraz inne podmioty upoważnione do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie realizacji umowy. W momencie ustania umowy dane osobowe przechowywane/archiwizowane są zgodnie zapisami zawartymi w Ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 698, 730, 2020);
6. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
7. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy;
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Oferta,
- Ubezpieczenie.
- Dokumenty potwierdzające uprawnienia Przedstawiciela Wykonawcy i ubezpieczenie.

  
/podpis Wykonawcy/

DYREKTOR

  
Piotr Gabrysz

/Dyrektor MOK/



Artur Grzegorzewski

41-700 Ruda Śląska, ul. Bzów 4B lok. 11  
NIP: 6432671687 · REGON: 242774145  
Tel: 607 77 04 04 · www.gregpol.com

MIEJSKI OŚRODEK KULTURY  
Al. Jana Pawła II 27  
47 - 220 KĘDZIERZYN - KOŹLE  
tel. 77 480 25 40  
NIP 749 - 10 - 03 - 186 (1)

/pieczęć Firmowa MOK/