

Umowa wpisana do rejestru
umów Urzędu Miasta

w dniu 25.11.2022 r. nr 266 / AG / 2022

AG.2510.2.3.2022

MOD. BUD. UM. PLANETORZA

UMOWA Nr AG.2510.2.3.2022

zawarta w dniu 25.11.2022 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle z siedzibą przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, (NIP: 749-20-55-601), zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Sabinę Nowosielską - Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle;

a

Markiem Andrusyszynem, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „Zakład Remontowo-Budowlano-Usługowy „Marabud” Marek Andrusyszyn”, ul. Pionierów 7/101, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nr NIP 7491609629, REGON 160251726, zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wyłączającej obowiązek stosowania przepisów tej ustawy, z uwagi na wartość zamówienia nieprzekraczającą równowartości 130 000 zł netto.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, wykonanie prac w zakresie remontu klatki schodowej w budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Władysława Planetorza 2, zgodnie z przedmiarem robót, w którym szczegółowo są opisane poszczególne roboty, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 do 50 dni od daty podpisania umowy.

§ 3.

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Reinholda Kalusa Inspektora nadzoru Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, kontrolującego poprawność wykonywania umowy.

§ 4.

Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów Strony ustanawiają następujące osoby:

- 1) ze strony Zamawiającego: Agnieszka Zimny-Ilnicka - Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta tel. 77/40-50-309;
- 2) ze strony Wykonawcy: Marek Andrusyszyn – właściciel firmy, tel. 502 261 440.

§ 5.

1. Z wykonania prac, o których mowa w § 1, strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Podstawą do odbioru przedmiotu umowy będzie podpisanie przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.

§ 6.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: 76.136,99 zł, (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych i 99/100).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszt transportu, a także inne niezbędne koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 5.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie w ciągu 14 dni od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zadanie objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy;
 - 3) powierzyć wykonanie zadania objętego niniejszą umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu na wykonane roboty gwarancji jakości na okres 24 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji jakości za wady fizyczne rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz wynikłe z powodów zaistniałych przed zakończeniem odbioru końcowego robót.
3. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia (na piśmie bądź drogą mailową).
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie należy zawiadomić Wykonawcę na piśmie 1 dzień przed dokonaniem oględzin. Po dokonaniu oględzin Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.

§ 10.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego;
 - 2) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych - **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;

- 3) za nieterminowe usunięcie usterek i wad - **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad.
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11.

Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do umowy.

§ 12.

1. W sprawach nieunormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
3. Sądem właściwym dla spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego jeden egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

- przedmiar robót.

*Marcel
Andruszyc*

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska

Niniejszy dokument nie podzi
zastrzeżeń pod względem
formatu prawnym

[Signature]
NY
skd

[Signature]

Urząd Miasta - Wydział Inwestycji Remon-
tów i Eksploatacji

47-200 K-Koźle ul. Piramowicza 32

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatki schodowej - zakres określony przez Wydział Organiza-
cyjny

ADRES INWESTYCJI : ul. Planetorza 2

INWESTOR : Gmina Kędzierzyn-Koźle

ADRES INWESTORA : ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
Reinhold Kalus

DATA OPRACOWANIA : 2022.08.18

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022.08.18

Data zatwierdzenia

Remont klatki schodowej.-wg ustaleń wydziału AG KSDZIELNY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Remont klatki schodowej	1	31
1.1	Schody i podesty	1	16
1.2	Malowanie	17	31

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont klatki schodowej			
1.1		Schody i podesty			
1	KNR 4-01 d.1. 0818-05 1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych (1,55*0,31)*(15+10+10+10+15) 3,48*1,64+3,64*2,53+3,48*1,64+3,348*1,20 1,68*1,55	m ² m ² m ² m ²	 28,830 24,641 2,604	
				RAZEM	56,075
2	KNR 4-01 d.1. 0908-03 1 analogia	Wymiana listew narożnych aluminiowych 40x25 mm schodo- wych długości 1,55 m (15+10+10+10+15)	szt. szt.	 60,000	
				RAZEM	60,000
3	KNR 4-01 d.1. 0817-02 1	Uzupełnienie posadzki o powierzchni 1.0 - 5.0 m2 z TARKET GRANIT (1,55*0,31)*(15+10+10+10+15) 3,48*1,64+3,64*2,53+3,48*1,64+3,348*1,20	m ² m ² m ²	 28,830 24,641	
				RAZEM	53,471
4	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2,64*1,55+1,35*1,55+1,61*1,55	m ² m ²	 8,680	
				RAZEM	8,680
5	NNRNKB d.1. 202 1134- 1 01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i " ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 2,64*1,55+1,35*1,55+1,61*1,55	m ² m ²	 8,680	
				RAZEM	8,680
6	NNRNKB d.1. 202 1132- 1 01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samo- poziomującej o grubości 5 cm 2,64*1,55+1,35*1,55+1,61*1,55	m ² m ²	 8,680	
				RAZEM	8,680
7	KNR 2-02 d.1. 1118-01 1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża 8,68	m ² m ²	 8,680	
				RAZEM	8,680
8	KNR 2-02 d.1. 1118-09 z. 1 sz. 5.7.d	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm ukła- dane na klej metodą kombinowaną Układanie w "karo". Dwa kolory płytek . Płytki gresowe nieszkliwione satyn.30x30cm 8,68	m ² m ²	 8,680	
				RAZEM	8,680
9	KNR-W 2- d.1. 02 1120- 1 02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej (0,36*1,70)*4+(0,17*1,70)*4	m ² m ²	 3,604	
				RAZEM	3,604
10	KNR 2-02 d.1. 1119-04 1	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 15x15 cm ukła- dane na klej bez przecinania płytek - przygotowanie podłoża 8,68*1,25+3,604*1,25	m m	 15,355	
				RAZEM	15,355
11	KNR 2-02 d.1. 1119-06 1	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 15x15 cm ukła- dane na klej bez przecinania płytek metodą kombinowaną 15,355	m m	 15,355	
				RAZEM	15,355

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 4- d.1. 01 0353- 1 11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1,46	m	1,460	
				RAZEM	1,460
13	KNR-W 4- d.1. 01 0323- 1 01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		56,075*0,002+15,355*0,06	m ³	1,033	
				RAZEM	1,033
15	KNR 4-01 d.1. 0108-12 1	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 19	m ³		
		1,033	m ³	1,033	
				RAZEM	1,033
16	d.1. 1	Oplata za składowanie gruzu na wysypisko	t		
		1,033	t	1,033	
				RAZEM	1,033
1.2		Malowanie			
17	KNR-W d.1. 3 1002-06 2	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m ²		
		6,56*3,48*1,15	m ²	26,253	
		(6,556+3,48)*11,74*2*1,15	m ²	270,992	
		3,48*1,64+3,64*2,53+3,48*1,64+3,348*1,20	m ²	24,641	
				RAZEM	321,886
18	NNRNB d.1. 202 1134- 2 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		6,56*3,48*1,15	m ²	26,253	
		(6,556+3,48)*11,74*2*1,15	m ²	270,992	
		3,48*1,64+3,64*2,53+3,48*1,64+3,348*1,20	m ²	24,641	
				RAZEM	321,886
19	KNR-W 2- d.1. 02 0830- 2 04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
		(6,556+3,48)*11,74*2*1,15	m ²	270,992	
				RAZEM	270,992
20	KNR-W 2- d.1. 02 0830- 2 06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²		
		6,56*3,48*1,15	m ²	26,253	
		3,48*1,64+3,64*2,53+3,48*1,64+3,348*1,20	m ²	24,641	
				RAZEM	50,894
21	KNR 2-02 d.1. 1505-03 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		40,35+85,954	m ²	126,304	
		(6,556+3,48)*11,74*2*1,15-[(6,55+3,48)*1,20*2*3]	m ²	198,776	
		3,48*1,64+3,64*2,53+3,48*1,64+3,348*1,20	m ²	24,641	
				RAZEM	349,721
22	KNR 0-33 d.1. 0101-05 2	Szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		270,992-198,776	m ²	72,216	
				RAZEM	72,216
23	KNR 9-27 d.1. 0305-01 2	Wykonanie tynku cienkowsarstwowego akrylowo-mozaikowego na ścianach	m ²		
		72,216	m ²	72,216	
				RAZEM	72,216
24	KNNR-W d.1. 3 1013-01 2	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		26,53*3	m ²	79,590	
				RAZEM	79,590
25	KNR-W 4- d.1. 01 1211- 2 08 z.sz.2. 3.	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych o powierzchni ponad 0.5 m ² - klatki schodowe	m ²		
		12,77+82,53	m ²	95,300	
				RAZEM	95,300
26	KNR-W 4- d.1. 01 1212- 2 05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		2,55*1,10*4+1,55	m ²	12,770	
				RAZEM	12,770
27	KNR-W 4- d.1. 01 1212- 2 02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		1,55*0,18*60*2	m ²	33,480	
		2,45*0,45*4	m ²	4,410	
		1,55*0,48*60	m ²	44,640	
				RAZEM	82,530
28	KNR-W 4- d.1. 01 1212- 2 31	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyków	m		
		2,55*4	m	10,200	
				RAZEM	10,200
29	KNR-W 4- d.1. 01 1211- 2 04 z.sz.2. 3.	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - klatki schodowe	m ²		
		1,35*2,37*2,5	m ²	7,999	
				RAZEM	7,999
30	KNR-W 4- d.1. 01 1209- 2 08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ²	m ²		
		1,35*2,37*2,5	m ²	7,999	
				RAZEM	7,999
31	KNR 2-02 d.1. 1605-02 2	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonywanych na sufitach przy wysokości do 5 m	m ²		
		3,48*6,48*3	m ²	67,651	
				RAZEM	67,651

