

UMOWA NR 272.1.130.2022

zawarta w dniu <sup>18</sup>.....11.2022r. w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32,

REGON: 531412912; NIP: 7492055601

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. **Artura Maruszczaka** – Zastępcę Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle

a

**Panią Moniką Wojtalla,**

prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą: „**OGRODOWE PASJE Monika Wojtalla**” z siedzibą w **Górażdżach (47-316)** przy **ul. Głównej 1/4**, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

REGON: **386188036** NIP: **1990124769**

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. **Monikę Wojtalla** – właściciela

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (pismo z dnia 10.11.2022r.) Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w ofercie w następującym zakresie:

§ 1.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:  
**Nasadenia na parkingu przy ul. Kraszewskiego**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) **wykonanie nasadzeń pnącz i krzewów według planu nasadzeń;**
  - 2) **roboty przy nasadzeniach:**
    - a) ściągnięcie części murawy,
    - b) nasadzenia krzewów,
    - c) wyłożenie powierzchni pod krzewami agrowłókniną,
    - d) ściółkowanie korą;
  - 3) **dwuletnią pielęgnację/utrzymanie nasadzeń, w tym:**
    - a) usuwanie chwastów 2 razy w miesiącu;
    - b) nawożenie;
    - c) podlewanie;
    - d) cięcia pielęgnacyjne i formujące;
    - e) wymianę roślin, które się nie przyjęły;
    - f) usuwanie obumarłych części roślin;
    - g) opryski, odtwarzanie i uzupełnianie korą powierzchni nasadzeń. Uzupełnianie kory, raz w miesiącu w okresie od 1 marca – do 31 października.
3. Lokalizacja i granice obszaru prac: obszar obejmuje parking przy ul. Kraszewskiego w Koźlu zgodnie ze szkicem mapowym.
4. Usługa obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac ujętych w planie nasadzeń.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączony szkic mapowy z opisanym planem nasadzeń.
6. W przypadku, gdy w/w dokumentacja nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonania usługi lub wykonania określonego elementu, mającego wpływ na realizację przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z Zamawiającym.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych równoważnych rozwiązań o parametrach niewpływających na pogorszenie jakości, bez wpływu na cenę zadania, pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody.
8. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie ze szkicem mapowym oraz planem nasadzeń dostarczonym przez Zamawiającego oraz pod jego bezpośrednim nadzorem.
9. W terminie 7 dni kalendarzowych przed zgłoszeniem zakończenia prac ogrodniczych Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram pielęgnacji obejmujący swym zakresem wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w ust. 2 pkt 3.
10. Wykonanie zamówienia na etapie realizacji prac pielęgnacyjnych od daty podpisania protokołu częściowego po zakończeniu prac nasadzeniowych obejmuje w szczególności utrzymanie i pielęgnację wykonanych w ramach zadania nasadzeń w okresie 24 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru nasadzeń.

11. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać i pielęgnować nasadzenia zieleni w okresie 24 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru częściowego umowy dot. wykonania prac ogrodniczych określonych w ust. 2 pkt 3.
12. W okresie 1 marca – 15 października Wykonawca winien prowadzić prace związane z przycinką i pielęgnacją pnącz i krzewów przy nadzorze osoby mającej odpowiednie kwalifikacje do wykonywania nadzoru ornitologicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
13. Na przedmiot zamówienia składa się ponadto następujące czynności:
  - 1) organizacja, zagospodarowanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac;
  - 2) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
  - 3) sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu terenu prac przed ich rozpoczęciem oraz po dokonaniu nasadzeń. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu prac;
  - 4) remonty i naprawę na własny koszt zniszczonej, podczas wykonywania przedmiotu umowy, nawierzchni w ulicach i chodnikach nie objętych zakresem projektu pod nadzorem przedstawiciela zamawiającego;
  - 5) zebranie odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia i zagospodarowanie ich zgodnie z ustawą o odpadach;
  - 6) zapewnienie materiałów, roślin, narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia na koszt Wykonawcy.
14. Realizacja usługi przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
15. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania. Ostateczna decyzja w tym zakresie należeć będzie do Zamawiającego.
16. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (*Dz. U. z 2021r. poz. 110, z późn. zm.*) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosił co najmniej 10%.
17. Na potwierdzenie spełnienia tego wymagania Wykonawca:
  - 1) przedłoży oświadczenie, że spełnia warunek z art. 68 ust. 3 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych w zakresie zapewnienia udziału przy wykonywaniu zamówienia pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie co najmniej 10%,
  - 2) w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia obejmujących ilość tych pojazdów, numery rejestracyjne tych pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).

## §2.

### TERMINY ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA PRAC

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) **na utrzymanie i pielęgnację określoną w § 1 ust. 2 pkt 3: 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru częściowego umowy dotyczącego wykonania prac ogrodniczych;**
- 2) **na realizację zadania określonego w § 1 ust. 2 pkt 1-2: nie dłuższy niż 15 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu prac;**
- 3) termin przekazania terenu prac - **do 30 dni** kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy.

## §3.

### NALEŻYTA STARANNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z zachowaniem terminów wykonania zamówienia określonych w umowie oraz z uwzględnieniem wymagań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi zamówienie dyrektywami unijnymi, polskimi normami oraz przepisami prawa. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia, oraz że znane są mu warunki wykonywania prac.
2. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia przepisów prawa, norm, normatywów, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do czynności składających się na przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania tych czynności do wprowadzonych zmian.
3. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy;
  - 2) w przypadku dalszego nieprawidłowego wykonywania umowy, nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania usługi, co nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy;

- 3) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia;
  - 4) powierzyć poprawienie lub dokończenie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
  - 5) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar umownych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
  - 3) przeszkolenia stanowiskowe tych osób.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia zieleni powstałe z jego winy (w tym z powodu nieprawidłowo wykonanych prac objętych umową, niezachowania należytej staranności czy niezastosowania się do uwag Zamawiającego) na działkach objętych umową oraz ewentualne uszkodzenia istniejącej tam infrastruktury. W przypadku zaistnienia zniszczeń w zieleni, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania nowych nasadzeń na własny koszt pod kierunkiem Zamawiającego (Ogrodnika Miejskiego) w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### § 4.

##### ZASADY PODWYKONAWSTWA I KORZYSTANIA Z ZASOBÓW INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie, cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podmiotom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia/osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika z szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
7. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 – Prawo zamówień publicznych (dalej „Pzp”), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
9. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### §5.

##### SPOSÓB REPREZENTACJI

1. Do realizacji i rozliczenia niniejszej umowy, a także do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający ustanawia pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz pracowników Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w osobach:
  - 1) Kamila Bienkowska tel. (77) 40 50 377; e-mail: [kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl](mailto:kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl)
  - 2) Gabriela Helbin-Golasz tel. (77) 40 50 388; e-mail: [gabriela.helbin@kedzierzynkozle.pl](mailto:gabriela.helbin@kedzierzynkozle.pl)
  - 3) Roman Łotarewicz tel. (77) 40 34 496; e-mail: [roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl](mailto:roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl)
  - 4) Piotr Paisdzior tel. (77) 40 34 481; e-mail: [piotr.paisdzior@kedzierzynkozle.pl](mailto:piotr.paisdzior@kedzierzynkozle.pl)
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: Panią Monikę Wojtalla, tel. 504-496-478, e-mail: [ogrodowe.pasie@op.pl](mailto:ogrodowe.pasie@op.pl)

*Bienkowska*





3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Wszelkie zawiadomienia i wezwania sporządzane będą w języku polskim i doręczane będą osobiście, przez postańca, pocztą, faksem lub pocztą elektroniczną na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 34 456, e-mail: [piotr.paisdzior@kedzierzynkozle.pl](mailto:piotr.paisdzior@kedzierzynkozle.pl) lub [gabriela.helbin@kedzierzynkozle.pl](mailto:gabriela.helbin@kedzierzynkozle.pl), oraz
  - 2) Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji z siedzibą ul. Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, tel. 77 40 50 377, Kamila Bienkowska e-mail: [kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl](mailto:kamila.bienkowska@kedzierzynkozle.pl) lub Roman Łotarewicz e-mail: [roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl](mailto:roman.lotarewicz@kedzierzynkozle.pl)
  - 3) dla Wykonawcy: adres: ul. Główna 1/4, 47-316 Góraźdże, tel. 504-496-478, e-mail: [ogrodowe.pasje@op.pl](mailto:ogrodowe.pasje@op.pl)
5. Strony postanawiają, że za doręczone uznaje się pismo:
  - 1) przyjęte bezpośrednio w kancelarii Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle – z dniem odbioru;
  - 2) przesłane pocztą lub postańcem – z dniem doręczenia lub w przypadku zwrócenia po awizacji listu poleconego na powyższy adres - z dniem upływu terminu odbioru awiza;
  - 3) doręczone faksem – z dniem potwierdzenia nadania faksu bez błędów;
  - 4) złożone drogą elektroniczną – z chwilą wprowadzenia oświadczenia woli wyrażonego w postaci elektronicznej złożonego innej osobie do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią; dowodem doręczenia drugiej stronie oświadczenia w postaci elektronicznej jest wydruk z elementów wysłanych z poczty elektronicznej Zamawiającego bez błędów.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
7. W przypadku zaniechania powiadamienia, o którym mowa w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi: **29 935,00 zł brutto** (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć zł 00/100), z zastosowaniem następujących cen jednostkowych brutto, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego:
 

1) wykonanie nasadzeń	<b>2 723,00 zł brutto,</b>
2) roboty przy nasadzeniach	<b>11 780,96 zł brutto,</b>
3) utrzymanie nasadzeń w 1 roku	<b>7 715,52 zł brutto,</b>
4) utrzymanie nasadzeń w 2 roku	<b>7 715,52 zł brutto.</b>
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z właściwym skalkulowaniem oferty lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

## §7.

### OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca ponadto:
  - 1) w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby, których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy;
  - 2) wyposaży zaplecze prac we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla lub podczas wykonania usługi;
  - 3) zapewni organizację ruchu oraz oznakowanie drogowe i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac w czasie ich trwania, jeżeli będzie wymagane;
  - 4) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o przewidywanym zagrożeniu w terminowym wykonywaniu przedmiotu zamówienia;
  - 5) utrzyma teren prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco będzie usuwał odpady. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
  - 6) zapewni na własny koszt narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 7) prace należy realizować tak aby podczas realizacji umowy parking był dostępny do użytku.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający:
  - 1) zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekazać Wykonawcy istotne do wykonania przedmiotu umowy informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego na dzień podpisania umowy;

*Bienkowska*

- 2) będzie dokonywał wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi ceny i warunków płatności.
3. W ramach zawartej umowy Strony zobowiązują się do współdziałania na rzecz uzyskania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w zamówieniu.
4. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania przez niego wymagań wskazanych w ustawie o elektromobilności i paliwach alternatywnych, a w szczególności:
  - 1) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informację nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą o elektromobilności i paliwach alternatywnych, wraz z informacją w zakresie numeru rejestracyjnego. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
  - 2) przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w inny sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania pojazdu;
  - 3) w przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

## §8.

### ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiory przedmiotu umowy zostaną podzielone na następujące odbiory częściowe:
  - 1) odbiór częściowy umowy dot. wykonania **prac ogrodniczych**;
  - 2) odbiór częściowy umowy dot. **utrzymania nasadzeń** po każdym roku utrzymania.
2. Przedmiotem odbioru częściowego umowy dot. wykonania i odbioru prac robót ogrodniczych będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2.
3. Przedmiotem odbioru częściowego umowy dot. utrzymania nasadzeń (przez okres wskazany w ofercie) będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 3:
  - 1) odbiory częściowe umowy dot. utrzymania nasadzeń będą wykonywane w okresie 24 miesięcy od daty odbioru częściowego określonego w ust. 1 pkt 1 w postaci przeglądu rocznego utrzymania nasadzeń;
  - 2) w okresie utrzymania nasadzeń Zamawiający może dokonywać odbiorów miesięcznych i bieżących utrzymania spisując stosowne protokoły, powiadamiając Wykonawcę o tym fakcie 7 dni przed planowanym przeglądem;
  - 3) protokoły przeglądów wymienionych w pkt 2), będą częścią protokołu przeglądu rocznego utrzymania nasadzeń określonego w pkt 1).
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac, wskazanych w § 1 ust. 2, **w dniu** ich zakończenia.
5. Odbiór roczny utrzymania nasadzeń nastąpi w terminie do **14 dni** od daty zakończenia prac.
6. Czynności odbiorowe rozpoczną się w terminie 5 dni od powiadomienia o zakończeniu prac.
7. Zakończenie czynności odbioru nastąpi w terminie **14 dni** od daty jego rozpoczęcia.
8. **Za datę zakończenia wszystkich prac będących przedmiotem umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego.**
9. Przedmiotem końcowego odbioru umowy będzie zakończenie okresu utrzymania 60 miesięcy.
10. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych prac dające się usunąć - odmówi odbioru tych prac i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania prac po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-5.

## § 9.

### SPOSÓB ROZLICZENIA UMOWY

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi:
  - 1) po odbiorze zakresu obejmującego: wykonanie prac ogrodniczych;
  - 2) po podpisaniu przez strony bez uwag protokołu potwierdzającego roczny odbiór przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji i utrzymania nasadzeń, dla których określono wysokość wynagrodzenia i termin wykonania.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół odbioru częściowego określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1, 2, potwierdzający wykonanie części rozliczeniowej przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Wraz z fakturą, w przypadku umowy, w której występują prace realizowane w podwykonawstwie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury najpóźniej w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru.
5. Fakturę niespełniającą wymagań wskazanych w ust. 2 zwraca się Wykonawcy bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
6. Dane wymagane na fakturze:
  - a) Nabywca – Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP 7492055601,
  - b) Odbiorca/Płatnik – Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle;

- c) nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy oraz data protokołu odbioru, w związku z którym faktura jest wystawiana.
7. Zapłata faktury przez Zamawiającego nastąpi: w terminie 30 dni od daty dostarczania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. W przypadku, gdy przedmiotem umowy są roboty, towary i usługi, w odniesieniu do których mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z zasadami określonymi w tych przepisach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkodę, którą ten poniesie w skutek niewystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z zasadami dotyczącymi mechanizmu podzielonej płatności.

## §10.

### KARY UMOWNE

1. Kary umowne dotyczące prac związanych z realizacją zamówienia
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- za zwłokę w wykonaniu obowiązku Wykonawcy, dla którego w umowie określono termin wykonania – w wysokości 0,1 % ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 1-2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie;
  - za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym w wysokości **0,1%** kwoty określonej § 6 ust. 1 pkt 1-2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 15 ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia w wysokości **2%** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1;
  - za zwłokę w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
  - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż **10%** tego wynagrodzenia;
  - z tytułu nieprzekazania oświadczenia, o którym mowa w §14 ust. 7.10 lit. a lub b, w terminie określonym w umowie lub wezwaniu Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1;
  - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór końcowy powinien się rozpocząć i zakończyć.
2. Kary umowne dotyczące **utrzymania i pielęgnacji nasadzeń**:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w następujących przypadkach:
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% kwoty określonej § 6 ust. 1 pkt 3-4) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadku popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w zatwierdzonym harmonogramie pielęgnacji – w wysokości **10%** wartości brutto wskazanej w § 6 ust. 1 pkt 3-4.
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron, wynosi 25% całkowitej ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1. Jeżeli kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie nie pokrywają poniesionej przez Stronę szkody, mogą one dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## § 11.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, co stanowi wartość:

**1 496,75 zł**

słownie: jeden tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt sześć zł 75/100

w formie pieniężnej.

*Dziękuję*

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu roszczeń z tytułu naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w następujący sposób:
  - 1) 70% zabezpieczenia zwrócone zostanie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 pkt 1-2 uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dzień podpisania protokołu odbioru częściowego umowy dotyczącego wykonania prac robót ogrodnich);
  - 2) 30% zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 2, w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia stosownie do zmienionego terminu wykonania umowy.

## § 12.

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres gwarancji jest równy okresowi utrzymania i pielęgnacji nasadzeń i wynosi **24 miesiące**.
2. Wykonawca oświadcza, że na zrealizowany w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-2 przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 24 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru częściowego umowy dotyczącej wykonania prac ogrodnich.
3. Warunki gwarancji
  - 1) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
  - 2) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c i § 10 ust. 2 lit. a.
  - 3) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się dokonywać za powiadomieniem i uczestnictwem Zamawiającego co najmniej raz na pół roku przeglądów gwarancyjnych nasadzeń potwierdzonych protokołem.
  - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania prac.
  - 5) **Okres gwarancji na nasadzenia następcze, w zamian za wskazane protokolem do wymiany obumarłe lub zniszczone rośliny, będzie rozpoczynał się ponownie od dnia dokonania tego nasadzenia.**
4. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych z Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna przedmiotu umowy zostanie stwierdzona przed upływem **2 lata** od wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.

## §13.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w wykonaniu którejkolwiek części umowy, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 2) w przypadku wadliwego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, a w szczególności nieusunięcia w terminie wad którejkolwiek części przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający może w takim przypadku odstąpić od umowy bez wyznaczania Wykonawcy terminu dodatkowego;
  - 3) realizowania przez Wykonawcę usługi bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;
  - 4) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy, postawienia go w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszeniu upadłości;

*Dziękuję*

- 5) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp);
  - 6) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
  - 7) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
  - 8) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 9) Za niespełnienie wymogu o którym mowa §1 ust. 16 dotyczącego wymagań wynikających z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
    - 1) jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce dłuższej niż 30 dni w wykonaniu któregośkolwiek obowiązku wynikającego z § 7 ust. 2, w przypadku niedotrzymania wyznaczonego dodatkowego terminu na wywiązanie się z tego zobowiązania;
    - 2) popadnięcia przez Zamawiającego w zwłokę dłuższą niż 30 dni w zapłacie faktury w stosunku do terminu zapłaty tej faktury wskazanego w § 9 ust. 7.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji prac wykonanych do dnia złożenia przez Stronę odstępującą drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym:
    - 1) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia; w takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania usługi;
    - 2) w pozostałych przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za opracowania zrealizowane zgodnie z umową do dnia odstąpienia od niej i odebrane przez Zamawiającego za protokołem odbioru ostatecznego.
  4. Jeżeli w terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy nie dojdzie do sporządzenia przez Strony wspólnego protokołu opisanego w ust. 3, Zamawiający sporządzi go samodzielnie i protokół ten będzie stanowił podstawę dokonania rozliczenia między Stronami.
  5. Odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy powinno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy. Odstąpienie wymaga pisemnego uzasadnienia Strony odstępującej od umowy.

#### § 14.

#### ZMIANY UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczalne są w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2-4 Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany któregośkolwiek z terminów wskazanych w umowie;
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego.
3. Zmiana terminów wskazanych w umowie może nastąpić w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od stron umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiających realizację w wyznaczonym terminie przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpienia siły wyższej, tzn. niezależnego od Strony losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania staranności, a miało ono wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) zmiany zakresu umowy.
  - 4) Zmiana terminu umownego we wskazanych przypadkach może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wskazującego na zaistnienie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić w przypadku:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 o pracowniczych planach kapitałowych.
  - 5) zmiany zakresu umowy.

*Granicowski*

*[Signature]*

*[Signature]*



5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 4 pkt 1-4 może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę umowy, przedstawi Zamawiającemu informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu okoliczności wskazanych w ust. 4 pkt 1-4 na koszty realizacji zamówienia, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić zmiany umowy w przypadku, gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
6. Jeżeli okaże się, że niektóre części przedmiotu zamówienia są zbędne z uwagi na wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, zakres umowy może zostać zmniejszony, po uprzednim sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia umownego Zamawiający gwarantuje jednak Wykonawcy świadczenie usług objętych niniejszą umową o wartości nie mniejszej niż 50% wartości wskazanej w § 6 ust. 1. Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
7. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy strony uprawnione są do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §6 na zasadach określonych w ust. 7.1-7.10 poniżej.
  - 7.1 Zmiany wysokości wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
  - 7.2 Podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”).
  - 7.3 Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy wzrost cen przekracza 5 % lub jest mniejszy niż +/-5%.
  - 7.4 Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy nie odebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku tj. usługi nie ujęte w protokołach kontroli/odbioru częściowego do dnia złożenia wniosku.
  - 7.5 Wysokość wynagrodzenia zostanie powiększona o Wskaźnik.
  - 7.6 Zmianę wysokości wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie Strony wprowadza się aneksem do umowy.
  - 7.7 Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 12 miesięcy z zastrzeżeniem ust. 7.3.
  - 7.8 Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 15% całości wartości umowy.
  - 7.9 W przypadku dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy
  - 7.10 W przypadku dokonania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami, Wykonawca:
    - a) w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wysokości wynagrodzenia przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 7.9 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców - pod rygorem kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit. g),
    - b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie - pod rygorem kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 1 lit. g).
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu należy wskazać podstawę prawną wynikającą z art. 455 ust. 1 lub 2 Pzp oraz okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.
9. O zmianach teled adresowych, numeru rachunku bankowego i innych zmianach nieistotnych dla wykonania przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Zmiany te nie wymagają zmiany umowy.

## §15.

### PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia: **wykonania nasadzeń oraz pielęgnacji zieleni.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:
  - 1) **oświadczenie zatrudnionego pracownika;**
  - 2) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 3) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności zawierać anonimizację adresów i nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) **poświadczoną za zgodność z oryginałem** odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 1 ppkt. d.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie również jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i obarczone sankcją zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 ppkt. d.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 16.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) szkic mapowy z planem nasadzeń stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) szczegółowy kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;
  - 3) harmonogram Rzeczowo-Finansowy – załącznik nr 3;
  - 4) oferta wykonawcy – załącznik nr 4;
  - 5) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycji w Remontowej

*Artur Maruszczak*

#### WYKONAWCA

Monika Wojtalla  
Architekt i Projektant  
Pracownia Architektury Krajobrazu  
OGRODOWE PASJE

Ogrodowe Pasje - Monika Wojtalla



ul. Główna 1/A, 47-316 Górnadzka, NIP: 195-247-769  
Strona 10 z 11

SEKRETARZ MIASTA

*Joanna Maruszczak*

17.11.2022

*Przemysław*