

**OBWIESZCZENIE**

**Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle** działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>\*)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.<sup>\*\*</sup>) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**II przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

**Przetarg odbędzie się 20 grudnia 2022 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.**

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości (dzielnica), obręb, ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> w PLN netto <sup>***</sup> .	Wadium.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle (Koźle), obręb Koźle <b>ul. 24 Kwietnia 23/IV<sup>****</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Działka nr 2500/5, o powierzchni całkowitej 0,2246 ha, karta mapy 15, użytek Ba (tereny przemysłowe), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00066015/9;</li> <li>▪ działka nr 2500/6, o powierzchni całkowitej 0,0341 ha, karta mapy 15, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00066016/6.</li> </ul>	Lokal użytkowy składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 29,36 m <sup>2</sup> . Lokal znajduje się na parterze i jest wyposażony tylko w instalację elektryczną. <i>Rodzaj działalności: garaże i magazyny.</i>	<b><u>6,00 PLN.</u></b>	<b>528,48 PLN.</b>	10:00.

<sup>\*)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 oraz 1561.

<sup>\*\*)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846 oraz 2185.

<sup>\*\*\*)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

**UWAGA:**

1. **Termin zagospodarowania lokali wynosi 1 miesiąc i może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym;
2. **Wylicytowana stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.
3. Nieruchomości będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umów dzierżaw, najmu lub innych umów, skutkiem których byłoby korzystanie z tych nieruchomości przez inne osoby.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 19 grudnia 2022 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
5. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział przynajmniej 1 uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o jedno postąpienie (1,00 PLN).**
6. Wygrywający przetarg winien:
  - a) **w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego);
  - b) **w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 6a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5A celem podpisania umowy.
7. Wygrywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 6 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
8. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
9. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
10. Lokal można oglądać do 19 grudnia 2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Juliusza Ligonia 5A (nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
11. **Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
  - a) remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
  - b) warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
  - c) umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
  - d) okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
  - e) po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - f) najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
  - g) **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**
12. **Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

**MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH**  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

**Dyrektor**  
**Stanisław Węgrzyn (-)**