

OBWIESZCZENIE

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.^{*)}), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.^{**}) oraz Zarządzenia nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu oraz wywoławczych stawek czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony

na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle

Przetarg odbędzie się 20 grudnia 2022 r. (wtorek) w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb (dzielnica) /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Cena wywoławcza stawek czynszu za 1 m ² w PLN netto ^{***} .	Wadium.	Godzina.
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn (Kuźniczka), ul. Gajowa 4/I.	Działka nr 3199/4 , o pow. 0,0565 ha, karta mapy 7, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00031996/5.	Lokal położony jest na parterze i składa się z 3 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 46,59 m ² . Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewania gazowego. <i>Branża:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.</i>	12,00 PLN.	1.677,24 PLN.	10:20.
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn (Śródmieście), ul. Grunwaldzka 31/II.	Działka nr 1447/4 o pow. 0,0712 ha, karta mapy 6, klasoużytek B (tereny mieszkaniowe) zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00048608/1.	Lokal położony jest na parterze i składa się z 6 pomieszczeń (w tym pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia w.c.) o powierzchni użytkowej 112,90 m ² . Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 28,30 m ² . Lokal wyposażony jest w instalację grzewczą, wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. <i>Branża:</i> <i>zakłady usługowe, lokale handlowe i gastronomiczne zgodnie z zapisami planu.</i>	12,00 PLN ****.	4.064,40 PLN.	10:40.

*) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 oraz 1561.

***) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846 oraz 2185.

****) Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy – do opłat czynszowych doliczone zostaną należne opłaty za media.

*****) Stawka czynszu za pomieszczenie przynależne jest równa 50% wycycytowanej stawki czynszu za 1 m² lokalu użytkowego.

UWAGA:

- Termin zagospodarowania lokali wynosi 1 miesiąc i może zostać przedłużony do 6 miesięcy** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym;
- Wycycytowana stawka czynszu może zostać obniżona** w przypadkach wymienionych w pkt. 1 i 2 Załącznika Nr 3 do Zarządzenia Nr 1581/MZBK/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z 18 listopada 2021 r., dotyczącego zasad postępowania w przypadku zagospodarowania lokalu użytkowego na potrzeby własne lub o złym stanie technicznym.
- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umów dzierżaw, najmu lub innych umów, skutkiem których byłoby korzystanie z tych nieruchomości przez inne osoby.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do 19 grudnia 2022 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacone wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium i opłaty manipulacyjnej na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział przynajmniej 2 uczestników, a jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o jedno postąpienie (1,00 PLN).**
- Wygrywający przetarg winien:
 - w terminie 3 dni roboczych** dostarczyć do siedziby Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych przy ul. Grunwaldzkiej 6 aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej (wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego);
 - w terminie 5 dni roboczych** (po spełnieniu warunku zawartego w pkt. 6a) dokonać wpłaty zabezpieczenia oraz zgłosić się do Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Ligonia 5A celem podpisania umowy.
- Wygrywający przetarg, który nie dopełni obowiązków wymienionych w pkt. 6 (w terminach tam wymienionych) utraci prawo do zawarcia umowy najmu.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do 19 grudnia 2022 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika Administracji Budynków Komunalnych przy ul. Juliusza Ligonia 5A (nr tel.: 77 483 41 32) przy ogłoszonym terminie przetargu.
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zawarcia umowy na następujących warunkach, co oznacza że:**
 - remont bieżący i adaptacyjny najemca wykona na własny koszt;
 - warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
 - umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
 - okres wypowiedzenia będzie zgodny z Kodeksem Cywilnym;
 - po zakończeniu najmu najemca zobowiązany będzie się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - najemca zobowiązany będzie do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do dokonywania zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.
- Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

Dyrektor
Stanisław Węgrzyn (-)