

Umowę wpisano do rejestru  
umów Urzędu Miasta

Umowa nr ..... /OSR/2022  
w dniu 20.11.2022 pod nr 266/OSR/2022  
notatka nr 113/22 z dnia 7.02.22

zawarta w dniu 28.11.2022 w Kędzierzynie-Koźlu między Gminą Kędzierzyn-Koźle, z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piramowicza 32, NIP: 749-00-15-170 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Artura Maruszczaka** – Zastępcą Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

a

ASJ HORTUS Sp. z o. o., ul. Raciborska 9, 47-430 Rudy, KRS 0000664583, NIP 6392011963, nr REGON: 366604289,

reprezentowanej przez p. Aleksandrę Smyczek

zwaną w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania udzielonego w trybie zapytania ofertowego oraz na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022, poz. 1710 z późn. zm. – PZP), Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.: „**Nasadzenie roślin na terenie Kędzierzyna – Koźla**”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Część I - Wykonanie nasadzeń w donicach na Rynku;

- a) usunięcie istniejących nasadzeń;
- b) uzupełnienie ziemi w donicach;
- c) posadzenie drzewa wraz z podziemnym system kotwienia;
- d) nasadzenia krzewów;
- e) nasadzenie bylin;
- f) wyłożenie powierzchni pod krzewami agrowłókniną;
- g) ściółkowanie korą średnią – 8 cm

Część II - Wykonanie nasadzeń przy UM ul. Planetorza:

- a) wymiana podłoża na głębokość 30 cm / uzupełnienie ziemią urodzajną;
- b) nasadzenia krzewów;
- c) założenie obrzeży Eko-bord ekobord Max 58mm;
- d) ściółkowanie grysem granitowym 8/16, 8 cm;

Część III - Wykonanie nasadzeń w donicach przy Alei Jana Pawła II;

- a) usunięcie obumarłych drzew;
- c) posadzenie drzew;
- g) ściółkowanie korą średnią – 8 cm

3. Szczegółową listę roślin niezbędnych do realizacji zamówienia oraz miejsca ich nasadzenia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

Termin realizacji zadania: do **16.12.2022** roku.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie i wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy oraz że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń związanych z niewłaściwym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zadanie objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) wypowiedzieć umowę z winy Wykonawcy;
  - 3) powierzyć wykonanie zadania objętego niniejszą umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

### § 4

1. Do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy oraz kontaktów z Wykonawcą, ze strony Zamawiającego ustanawia się: Pana Piotra Paisdziora, inspektora Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa – Ogrodnika Miejskiego, tel. 77 40 34 481, e-mail. piotr.paisdzior@kedzierzynkozle.pl
2. Wykonawca do kontaktów z Zamawiającym ustanawia: .....  
tel. .... e-mail .....

### § 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ma charakter ryczałtowy i wynosi:

**13 380,20 zł brutto**

**Słownie: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt 20/100**

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. W przypadku niewykonania za zgodą Zamawiającego zamówienia w zakresie określonym § 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w ust. 1, wartości niewykonanej części zamówienia przy zastosowaniu proporcji do ceny podanej w złożonej ofercie Wykonawcy.

### § 6.

1. Przedmiotem odbioru końcowego umowy będzie kompletne wykonanie zakresu o którym jest mowa w § 1 ust 2.
2. Potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

### § 7.

1. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni licząc, od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, którą Zamawiający zobowiązany będzie dostarczyć do kancelarii

Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w ciągu 1 dnia od podpisania protokołu odbioru bez uwag.  
Płatność nastąpi na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

2. Fakturę należy wystawić na następujące dane:

**Nabywca:**

Gmina Kędzierzyn-Koźle  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle  
NIP: 749 – 20 – 55 – 601

**Odbiorca:**

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
ul. Grzegorza Piramowicza 32  
47-200 Kędzierzyn-Koźle

**§ 8**

1. Wykonawca na całość realizacji udziela 12 miesięcy gwarancji.
2. Warunki gwarancji
  - 1) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia,
  - 2) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 48 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy m.in. z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych,
  - 3) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się dokonywać za powiadomieniem i uczestnictwem Zamawiającego co najmniej raz na pół roku przeglądów gwarancyjnych nasadzeń potwierdzonych protokołem,
  - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania prac,
  - 5) **Okres gwarancji na nasadzenia następcze, w zamian za wskazane protokolarnie do wymiany obumarłe lub zniszczone rośliny, będzie rozpoczynał się ponownie od dnia dokonania tego nasadzenia.**
3. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych z Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż początkiem biegu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest dzień odbioru w stanie bez usterek, wskazanego w § 7 ust. 1.

**§ 9**

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - b) za opóźnienie w realizacji zamówienia, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - c) za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań z gwarancji w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną: za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zamawiający**, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej

Artur  Kuczyński

WYKONAWCA  
**ASJ HORTUS sp. z o.o.**

47-430 Rudy, ul. Raciborska 9

NIP: 639-201-19-63

REGON: 366604289

Niniejszy dokument nie będzie  
zastrzeżony pod względem  
formatu i przebiegu

323  
Tadeusz Orliński  
Urząd Miasta Kędzierzyńsko-Kozielskiego  
ul. 1648 28.05.2022

Z up. Skarbnika Miasta

Kędzierzyń-Koźle

Główny Księgowy

Urząd Miasta Kędzierzyń-Koźle

Tadeusz Orliński