

UCHWAŁA NR LII/620/22
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wniosku o „zajęcie się zielenią na osiedlach”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.²⁾), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle stwierdza, iż nie jest organem właściwym do rozpatrzenia wniesionego wniosku o „zajęcie się zielenią na osiedlach” Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Organem właściwym do rozpatrzenia postulatów zawartych we wniosku uprawniony jest Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, zobowiązując go do przesłania:

- 1) odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem Wnioskodawcy;
- 2) przekazania wniosku Zarządowi Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu do rozpatrzenia według właściwości wraz z prośbą o poinformowanie Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle o sposobie załatwienia wniosku, poprzez przesłanie kopii odpowiedzi kierowanej do Wnioskodawcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Ireneusz Wiśniewski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 2185.

Uzasadnienie faktyczne

I. Stan prawny i faktyczny.

1. W świetle art. 242 § 1 i art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.):

- 1) wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku;
- 2) jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi; o przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

2. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 z późn. zm.), zwanej dalej „U.o.s.m.”, spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków. W świetle art. 27 ust. 2 U.o.s.m., zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

3. Na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu, zwana dalej „RSM „Chemik””, jest właścicielem lub współwłaścicielem licznych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, na których znajdują się obszary zieleni wymagające stałej pielęgnacji.

Na podstawie art. 27 ust. 2 U.o.s.m. zarządcą nieruchomości wspólnych jest RSM „Chemik”.

II. Przedmiot wniosku. W dniu 29 września 2022 r. Wnioskodawca złożył wniosek w przedmiocie „zajęcia się zielenią na osiedlach” Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu. W ocenie Wnioskodawcy:

- 1) pracownicy RSM „Chemik” nie posiadają żadnych kwalifikacji ani przeszkolenia do pielęgnacji zieleni;
- 2) firma zajmująca się zielenią na terenie pięciu osiedli mieszkalnych zarządzanych przez RSM „Chemik”, robi to źle, zbyt często kosząc trawę przy samej ziemi lub zbyt nisko podcinając krzewy;
- 3) uwagi przekazywane do AO-4 nie odnoszą żadnego skutku. Do wniosku Wnioskodawca załączył kopię pisma kierowanego do Zarządu RSM „Chemik” w sprawie konserwacji zieleni.

III. Podsumowanie. W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie jest organem właściwym do rozstrzygnięcia w przedmiocie wniosku i zobowiązana jest przekazać wniosek podmiotowi właściwemu do jego rozpatrzenia – Zarządowi RSM „Chemik”.