

**UCHWAŁA NR LII/622/22
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wniosku w przedmiocie „ciągłego podtapiania budynku przy ul. Archimedesa 23”
w Kędzierzynie-Koźlu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 242 § 1 i art. 244 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.²⁾), Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle stwierdza, iż nie jest organem właściwym do rozpatrzenia wniesionego wniosku w przedmiocie „ciągłego podtapiania budynku przy ul. Archimedesa 23” w Kędzierzynie-Koźlu”.

2. Organem właściwym do rozpatrzenia postulatów zawartych we wniosku uprawniony jest Zarząd Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle, zobowiązując go do:

- 1) przekazania wniosku Zarządowi Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu do rozpatrzenia według właściwości wraz z prośbą o poinformowanie Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle o sposobie załatwienia wniosku, poprzez przesłanie kopii odpowiedzi kierowanej do Wnioskodawcy;
- 2) przesłania odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem Wnioskodawcy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta
Kędzierzyn-Koźle

Ireneusz Wiśniewski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

²⁾Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2022 r. poz. 2185.

Uzasadnienie prawne i faktyczne

I. Stan prawny i faktyczny.

1. W świetle art. 242 § 1 i art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, z późn. zm.):

- 1) wnioski składa się do organów właściwych ze względu na przedmiot wniosku;
- 2) jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi; o przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

2. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 z późn. zm.), zwanej dalej „U.o.s.m.”, spółdzielnia ma obowiązek zarządzania nieruchomościami stanowiącymi jej mienie lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków. W świetle art. 27 ust. 2 U.o.s.m., zarząd nieruchomości wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

3. Nieruchomość oznaczona nr działki 1484/10 w obrębie Koźle zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym, położonym przy ul. Archimedesza 23 w Kędzierzynie-Koźlu. Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Chemik” w Kędzierzynie-Koźlu, zwanej dalej „RSM „Chemik””, oraz 25 osób fizycznych (właściciele 17 wyodrębnionych lokali mieszkalnych).

Na podstawie art. 27 ust. 2 U.o.s.m. zarządcą nieruchomości wspólnej jest RSM „Chemik”.

II. Przedmiot wniosku. W dniu 20 września 2022 r. Wnioskodawca złożył wniosek w przedmiocie „ciągłego podtapiania budynku przy ul. Archimedesza 23” w Kędzierzynie-Koźlu. W ocenie Wnioskodawcy organy RSM „Chemik” nie podejmują żadnych działań, aby wyeliminować przyczynę zbierania się wody wokół budynku i „zatapiania piwnic”. Wnioskodawca:

- 1) we wniosku wskazał podmioty, do których w sierpniu 2022 r. i w latach ubiegłych bezskutecznie zwracał się o udzielenie pomocy;
- 2) załączył do wniosku kopię skierowanego w dniu 17 września 2022 r. do Zarządu i Rady Nadzorczej RSM „Chemik” pisma o przedmiocie tożsamym z wnioskiem skierowanym do Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

III. Podsumowanie. W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle nie jest organem właściwym do rozstrzygnięcia w przedmiocie wniosku i zobowiązana jest przekazać wniosek podmiotowi właściwemu do jego rozpatrzenia – Zarządowi RSM „Chemik”.